Espedientea: 3HI-035/16-P03-A
ITSASONDO
Itsasondoko Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala.

Expediente: 3HI-035/16-P03-A
ITSASONDO
Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Itsasondo.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 5ean izandako 7/2016 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

“Itsasondoko Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala” espedienteari honako txostena ematea; ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea:

a) Etxebizitzetan banatzeko aukerari aldeko txostena ematea nekazaritza ustiaketari lotetsitako etxebizitzetan; lotura dagoela indarrego legeriak eskatutakoa era fede-emailean frogatuaz; eta 105/2008 Dekretuko (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko dekretua) 9. artikuluak baserritzat konsideratzeko ezartzen dituen baldintzak betetzen dituzten eraikinetan.

b) “6-UM.Jaso” unitate morfologikoari dagokion zatiari eragozpenik ez jartzea.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko irizpena eman du 2016ko irailaren 28ko txostenean honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 7/2016, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 5 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

Informar el expediente de “Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Itsasondo” en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos en los siguientes términos:

a) Informar favorablemente a la posibilidad de división en viviendas en el caso de viviendas vinculadas a explotación agraria; fehacientemente demostrada conforme a lo establecido en la legislación vigente; y en el supuesto de edificios que cumplan las condiciones establecidas para su consideración como “*caserío*“ en el art. 9 del Decreto 105/2008 de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

b) No poner objeción a la parte que se refiere a la Unidad Morfológica “UM-6.Jaso”.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 28 de septiembre de 2016 informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter

1.- Kantauri Ekialdeko Bemarkazio Hidrografikoaren 40. Artikularen 2.d letrak dioenaren arabera, lehentasunezko fluxugune barruan kokatutako baserriek ezin izango dute eraikuntzaren etxebizitza kopurua handitu.

2.- Gogorazten da zaintza-eremuan edo zortasun-eremuan egingo diren obrek Organismoaren administrazio-baimena lortu beharko dutela aurretik. Baimen hori Agentzia honetako Kantauriko Ekialdeko Arroen Lurralde Bulegoan izapidetuko da.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondokoek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri hau erantsita doa."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2016ko urriaren 5ean.

vinculante:

1.- Conforme al apartado 2.d del artículo 40 del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, los caseríos situados dentro de la Zona de Flujo Preferente no podrán incrementar el número de viviendas de la edificación.

2.- Se recuerda que cualquier obra que se realice en zona de policía o de servidumbre, deberán obtener la previa autorización del Organismo de Cuenca que se tramitará en la Oficina Territorial de las Cuencas Cantábricas Orientales de esta Agencia.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I); que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 5 de octubre de 2016.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - ATALA -