Espedientea: 3HI-022/15-P03-A
AZKOITIA
Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa-puntuala, honako hauei dagokienez: Zabale, Oñartxo eta lurzoru urbanizaezina.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak irailaren 16an, 4/2015 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

"I. Aldeko irizpena ematea Azkoitiko udalerriko "Arau Subsidiarioen 3. aldaketa" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean ezarritakoari jarraiki, Hiri-antolamenduko Plan Orokor eta Plangintzako Arau Subsidiario guztiak lege horren xedapenetara egokitu beharko direla.

II- Etxebizitzaren arloan:

Etxebizitzaren arloan, Etxebizitza Sailburuordetzaren txostena aldekoa da, baina honako hau hartu behar da kontuan:

> Dokumentua behin betiko onartu baino lehen, Azkoitiko Udalak Hirigintza Araudiaren artikuluetan erreserben informazioa erantsi beharko du, eragindako eremuko babes publikoko araubideren baten menpeko etxebizitza-estandarrak betetzeko.

Expediente: 3HI-022/15-P03-A
AZKOITIA
3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana: Zabale, Oñartxo y suelo no urbanizable.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 4/2015, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 16 de septiembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

"I. Informar favorablemente el expediente de "3ª Modificación de las Normas Subsidiarias", del municipio de Azkoitia, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada.

II- En materia de Vivienda:

En materia de vivienda el informe de la Viceconsejería de Vivienda es favorable con la siguiente consideración:

> El Ayuntamiento de Azkoitia deberá incluir la información relativa a las reservas para el cumplimiento de los estándares de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública del ámbito afectado en el articulado de la Normativa Urbanística, previo a la

aprobación definitiva del documento.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); eta, URA-Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko irailaren 16an.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I) y por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 16 de septiembre de 2015.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - ATALA -