



GIPUZKOAKO HIRIGINTZA  
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 2/2007

TOKIA: Donostia-San Sebastian Kalea, 1 -  
Vitoria-Gasteiz.

EGUNA: 2007ko martxoaren 8a

ORDUA: 10:00etan

SECCION DE PLANEAMIENTO  
URBANISTICO DE GIPUZKOA.

SESION : 2/2007

LUGAR: Calle Donostia-San Sebastian, 1 -  
Vitoria-Gasteiz.

DIA: 8 de marzo de 2007

HORA: 10:00 horas.

#### GAI ZERRENDA

- 1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.
- 2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.
- 3.- 3HI-145/06-P05-A. ERREZIL. Udal-Planeamenduko Arau Subsidiarioen 6. xedapen-aldaketa, hirigintza garapenerako 4. aldearen (ADU 4) B.J.U 4/4, B.J.U 4/1 eta B.J.U 4/2 eremuei eragiten diona.
- 4.- 3HI-146/06-P05-A. ERREZIL. Udal-planeamenduko Arau Subsidiarioen 7. xedapen-aldaketa, 2.1 egikaritze-unitateari eragiten diona.
- 5.- 3HI-147/06-P05-A. ERREZIL. Udal-planeamenduko Arau Subsidiarioen 4. xedapen-aldaketa, hirigintza garapenerako 1/1 aldeari eragiten diona.
- 6.- 3HI-002/07-P05-A. HERNANI. Udalerriko planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketa Txantxilla hiri-lurzoruan (SU-5) eta Karabel hiri-lurzoruan (SU-19)
- 7.- 3HI-006/07-P08. ORDIZIA. Hiri Antolamendurako Plan Berezia D.30 aldean: Oianguko parkea eta Ingurumenaren Gaineko Eraginaren Ebaluazio bateraturako azterlana.
- 8.- 3HI-007/07-P03-A. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren aldaketa, hirigintzako interbentzioko unitate hauek dagokionez: Al.21 Esnabide; Al.23 Las Mercedes; Al.26 Pasaiaiko saihebidia.
- 9.- 3HI-008/07-P05-A. ZIZURKIL. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa Oria eta Asteasu ibaiak bideratzeko.

#### ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.
- 2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.
- 3.- 3HI-145/06-P05-A. ERREZIL. 6ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal ADU 4, UAA 4/4, UAA 4/1 Y UAA 4/2.
- 4.- 3HI-146/06-P05-A. ERREZIL. 7ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal referente a la unidad de ejecución 2.1.
- 5.- 3HI-147/06-P05-A. ERREZIL. 4ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal referente al área de desarrollo urbanístico 1/1.
- 6.- 3HI-002/07-P05-A. HERNANI. Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento del municipio en las áreas SU-5 (Txantilla) y SU-19 (Karabel).
- 7.- 3HI-006/07-P08. ORDIZIA. Plan Especial de Ordenación en el área D.30: Parque de Oiangu y Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.
- 8.- 3HI-007/07-P03-A. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referido a las A.I.U. Al.21 Esnabide, Al.23 Las Mercedes y Al.26 Variante de Pasaia.
- 9.- 3HI-008/07-P05-A. ZIZURKIL. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio para el encauzamiento de los ríos Oria y Asteasu.



10.- 3HI-009/07-P08. ERREENTERIA. Udalerriko Alaberga ibarra: 07/02 Industria Unitatearen Barne Eraldaketarako Plan Berezia.

11.- 3HI-010/07-P11. IRUN. Hirigintzako Jarduketako programa Oinaurre 6.2.01 eremuan.

12.- 3HI-012/07-P03-A. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. AY.11 PUIO-LANBERRI HIEan dauden lursailei dagokien Hiri-Antolamendurako Plan Nagusiaren barruko aldaketa.

13.- 3HI-024/07-N23. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena, 17/94 Legearen 5.2. artikuluan, babes ofizialeko etxebizitzetarako lurzorua kalifikatzeari buruzkoa: MZ.032 IYOLA(II) HIEko babes ofizialeko etxebizitzetarako gutxienerako aurreikuspena konpentsatzeko baimena ematea, AY.11 PUIO-LANBERRI HIEan izan ezik.

14.- 3HI-013/07-P03-A. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. MZ.32 IYOLA (II) HIEan dauden lursailei dagokien Hiri-Antolamendurako Plan Nagusiaren barruko aldaketa

15.- 3HI-018/07-P05-A. ASTIGARRAGA. Modifikacion de las Normas Subsidiarias del municipio referida al Area 24 Ubarburu.

16.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko otsailaren 26a

O.E./VºBº  
BATZORDEBURUA  
LA PRESIDENTA



Fdo./Izta: Ana OREGI BASTARRIKA.

10.- 3HI-009/07-P08. ERREENTERIA. Plan Especial de Reforma Interior de la U.I. 07/02: Vaguada de Alaberga del municipio.

11.- 3HI-010/07-P11. IRUN. Programa de Actuacion Urbanistica del ambito 6.2.01 Oinaurre.

12.- 3HI-012/07-P03-A. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. Modificacion puntual del Plan General de Ordenacion Urbana referida a terrenos situados en el A.I.U AY.11 PUIO-LANBERRI.

13.- 3HI-024/07-N23. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el art. 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O.: autorizar la compensacion de la prevision minima de viviendas de proteccion publica del I AIU MZ.032 IYOLA(II) con la reserva efectuada en el AIU AY.11 PUIO-LANBERRI.

14.- 3HI-013/07-P03-A. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. Modificacion Puntual del Plan General de Ordenacion urbana referida a terrenos situados en el A.I.U MZ.032 IYOLA (II).

15.- 3HI-018/07-P05-A. ASTIGARRAGA. Udaleko Arau Subsidiarioak aldatzea, Ubarburu 24 areari dagokionez.

16.- Ruegos y preguntas.

Vitoria-Gasteiz, 26 de febrero de 2007.

IDAZKARIA  
EL SECRETARIO



Fdo./Izta. Teddoro OLEA ITURREGI.