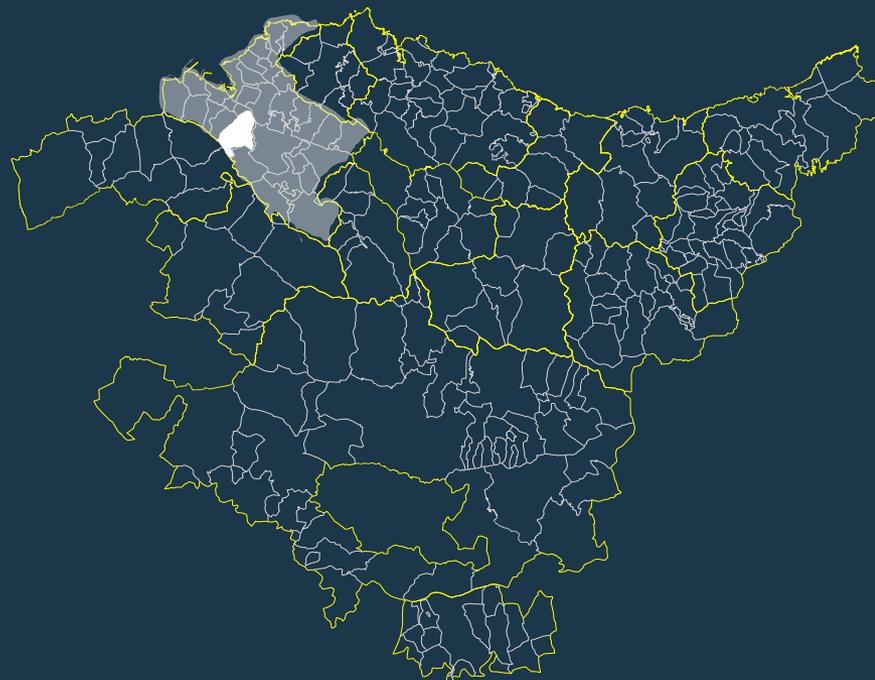
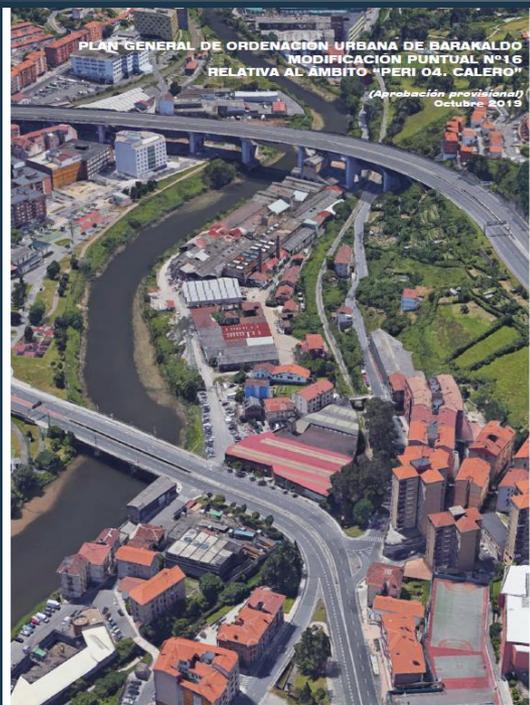


# Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorraren AP 16 aldaketa puntuala Calero 04 BEPB gunean.

Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.



**ESPEDIENTEA** 2HI-014/20-P03-A

EXPEDIENTE

**TXOSTENA** Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza.

PONENCIA Dirección de Planificación territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana.

**GAIA** Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorraren AP 16 aldaketa puntuala Calero 04 BEPB gunean.

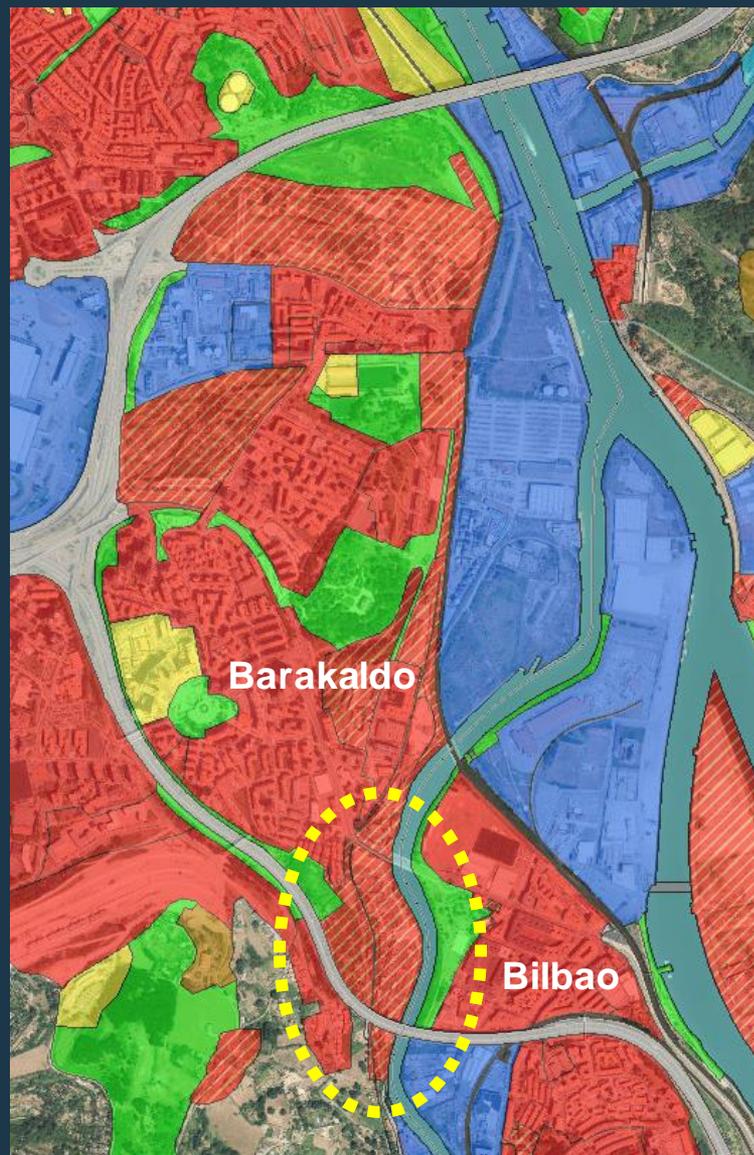
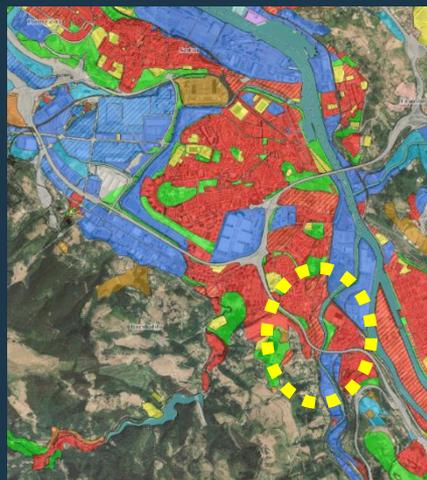
ASUNTO Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.

**UDALA** Barakaldo (Bizkaia)

Area Funcional de Bilbao Metropolitano

Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren AP 16 aldageta puntuala Calero 04 BEPB gunean.

Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.





**1. Línea férrea Irauregi-Lutxana** (la superficie entre ferrocarril y río, es en mayor parte horizontal)

**2. C/ Zubileta** (la superficie entre esta calle y A-8, ladera de fuerte pendiente)

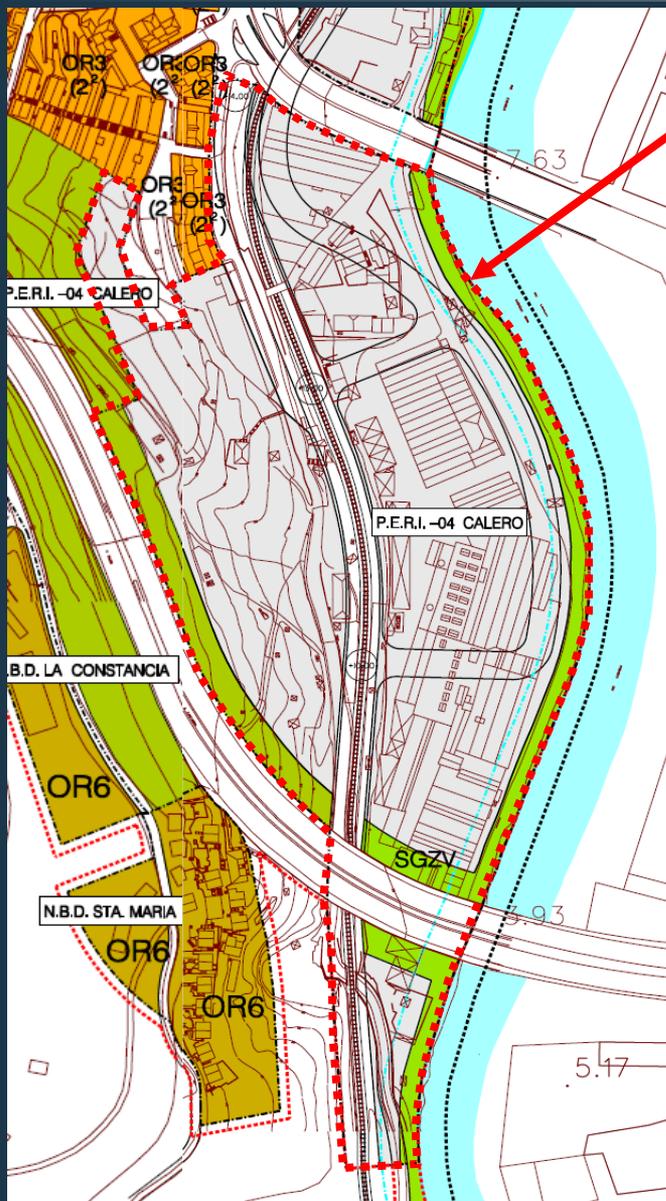
Se propone la completa eliminación de lo existente (entre otros, las 57 viviendas existentes), salvo lo siguiente.

Se preservan como referentes de memoria:

**3. Casa Bazigorta** (antiguas viviendas empleados FEVE)

**4. Una de las dos chimeneas de ladrillo de “Refractarios Burtzeña”**





**VIGENTE**

Ámbito PERI 04 CALERO  
 Delimitación ..... 83.748 m<sup>2</sup>s  
 Calificación global  
 SGEL ..... 10.829 m<sup>2</sup>s  
 SGC ..... 14.507 m<sup>2</sup>s  
 Residencial ..... 58.412 m<sup>2</sup>s

**MODIFICACIÓN**

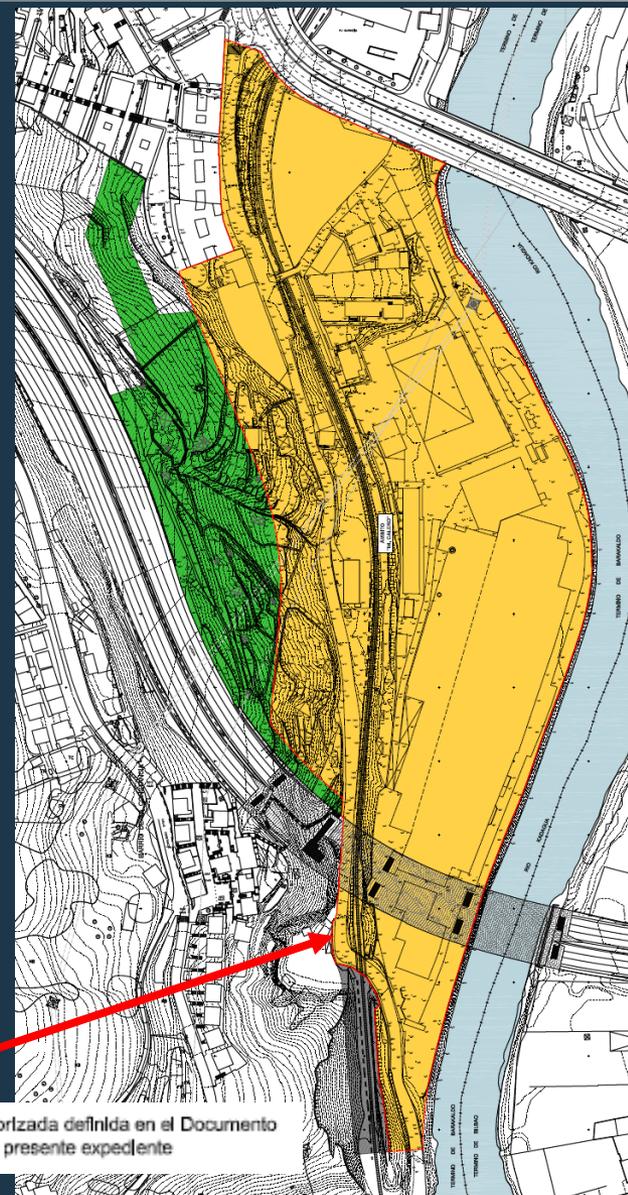
**Se extraen 14.696 m<sup>2</sup>s**

Y se califican como:

- SGEL ..... 12.997 m<sup>2</sup>s
- 2.000 m<sup>2</sup>s ya calificados
- 10.997 m<sup>2</sup>s nueva calificación
- SG Ferrocarril ... 1.699 m<sup>2</sup>s

**ÁMBITO MODIFICADO**

La superficie que resta será la nueva delimitación del ámbito.  
 Ámbito 04 CALERO  
 Delimitación .... 66.448 m<sup>2</sup>s



Suelo Urbano. Ordenación pormenorizada definida en el Documento "II. Ordenación Pormenorizada" del presente expediente



SUELO URBANO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR: PERI 04 CALERO



- LIMITE AMBITO
- S.G. COMUNICACIONES
- S.G. EQUIPAMIENTO
- S.G. ZONAS VERDES
- ORDENACION REFERENCIA

**VIGENTE**

Superficie ámbito .....	83.748 m2s
Edificabilidad urbanística .....	39.300 m2c
(y uso residencial colectivo)	
Zona residencial .....	58.412 m2s
SGEL .....	10.829 m2s
(7.261 comunes + 3.568 DPMT)	
SGC .....	14.507 m2s
Nº viviendas .....	350 viv.
Reserva de VPO .....	35%
(el expediente lo transforma en: 35% de 350 = 122,50	
(122,50 viv x 100 m2c/viv = 12.250 m2c)	

SUELO URBANO: 04. CALERO



**MODIFICADO**

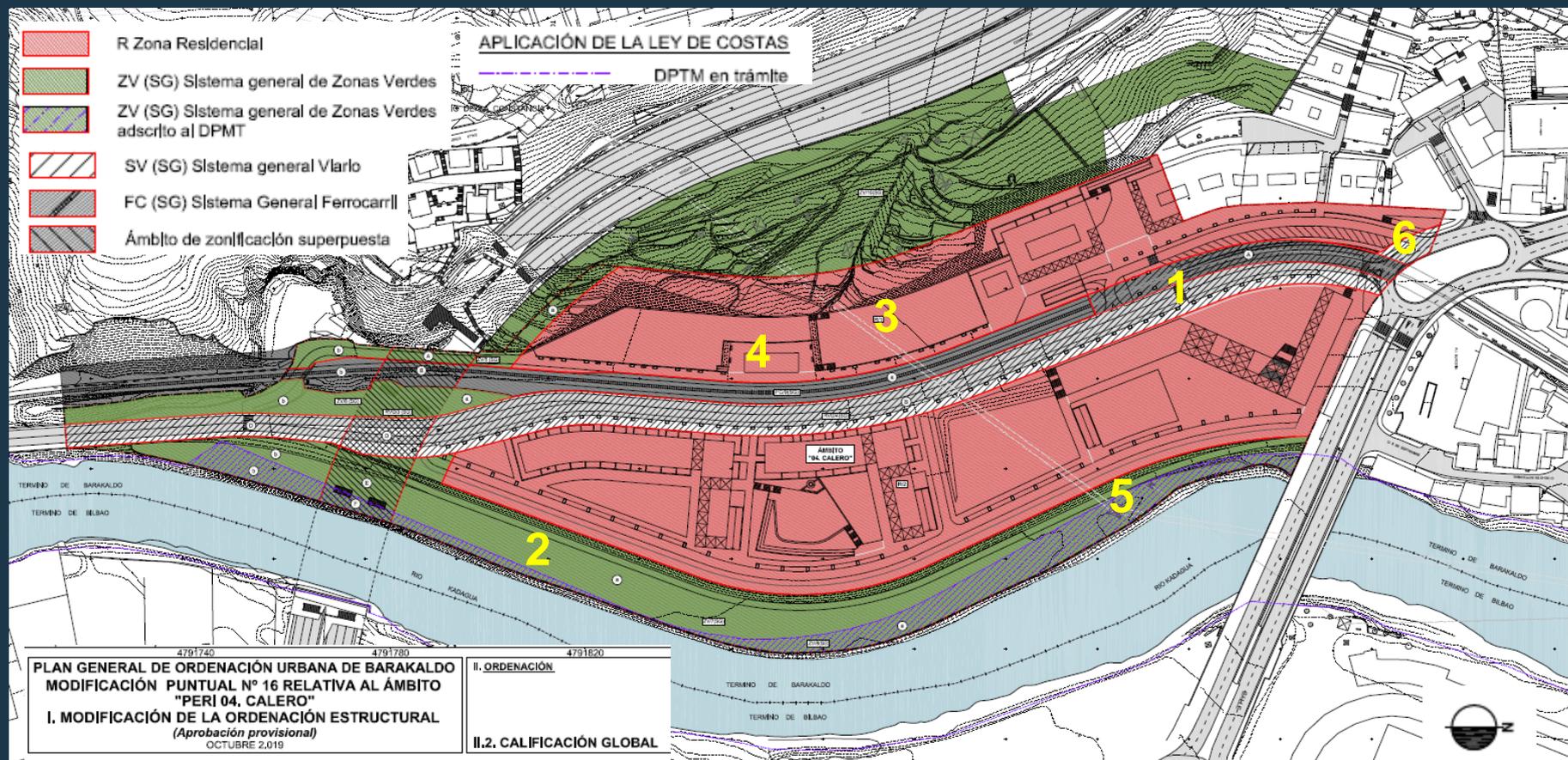
- R Zona Residencial
- ZV (SG) Sistema general de Zonas Verdes
- SV (SG) Sistema general Viario
- FC (SG) Sistema General Ferrocarril

Superficie ámbito .....	<b>66.448 m2s (-14.696 m2s)</b>
Edificabilidad urbanística .....	<b>54.900 m2c (+15.600 m2c)</b>
-	<b>52.155 m2c</b> máx. (residencial vivienda) <b>+12.855 m2c</b>
-	<b>2.745 m2c</b> mín. (comercial/terciario) <b>+2.745 m2c</b>
Zona Residencial .....	38.326 m2s
SGEL .....	13.482 m2s
<b>(9.941 comunes + 3.578 DPMT) (+ 2.653)</b>	
SG Red Viaria .....	11.404 m2s
SG Red Ferroviaria .....	3.236 m2s
Nº viviendas .....	<b>515 viv. (+165 viv.)</b>
Reserva de VP:	
- Se consolida la vigente reserva (VPS) .....	12.250 m2c
- art.80 LSU al incremento (40%12.855 m2c) .....	5.142 m2c
(Reserva 5.968: 2.964 m2c VPS + 2.964 m2c VT)	

## Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorraren AP 16 aldaketa puntuala Calero 04 BEPB gunean.

Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.

- 2** Ampliación reserva para paseo de ribera y canalización río Kadagua. Se configura cauce de "aguas bajas" accesible como parque. Se incorporaría, en su caso, si procede, a futura ampliación de cauce.
- 3** Equipamiento local 7.700 m<sup>2</sup>s zona multideportiva abierta (mejora dotacional para conjunto Barrio Burtzeña).
- 4** La casa "Bazigorta" podría estar ligada a este equipamiento.
- 5** Torre y línea aérea de Alta Tensión.
- 1** Cobertura ferrocarril donde las rasantes de la nueva urbanización lo permitan.
- 6** Adaptación a la solución de glorieta urbana prevista para encuentro diferentes ámbitos urbanos.



**Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorraren AP 16 aldageta puntuala Calero 04 BEPB gunean.**

Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.

A la complejidad propia de una actuación de sustitución de los usos industriales existentes por un nuevo desarrollo residencial. Se unen otros condicionantes. Se recogen algunos.



La línea ferroviaria que atraviesa el ámbito constituye barrera dentro del propio ámbito.



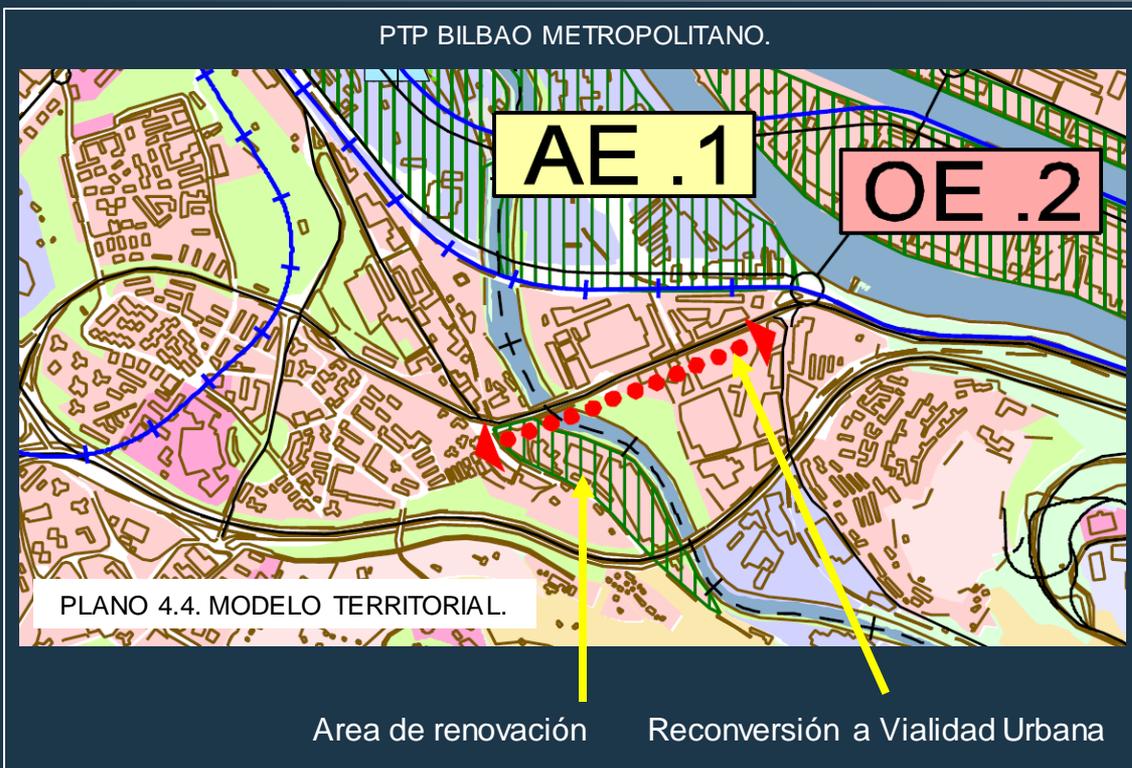
Emplazamiento en área inundable y sujeto a la legislación de costas. Línea de alta tensión que atraviesa en aéreo y torre de alta tensión



Existen edificaciones residenciales (57 viviendas)  
Su demolición y realojo es necesaria.

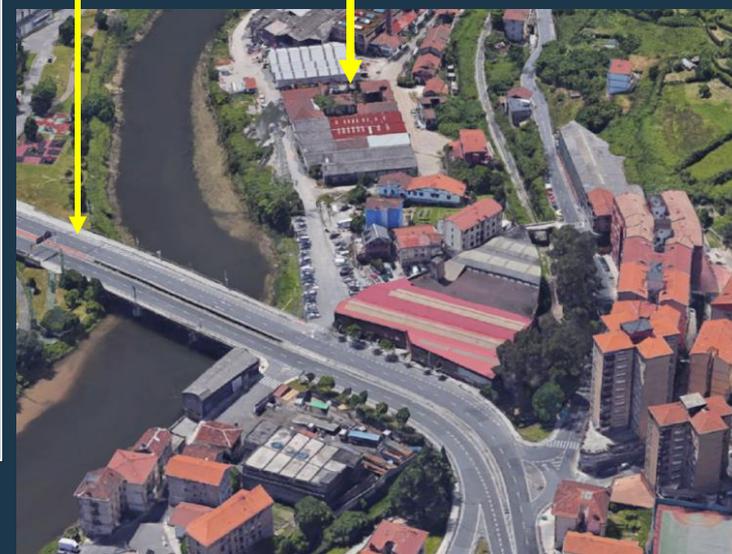
Existencia de elementos que pudieran considerarse de patrimonio industrial.

Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren AP 16 aldaketa puntuala Calero 04 BEPB gunean.  
 Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.



Reconversión a vialidad urbana

Calero. Área de Renovación



La línea ferroviaria + configuración actual BI-634



Son **barrera** para conseguir la continuidad con el resto de la trama urbana residencial.



Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren AP 16 aldaketa puntuala Calero 04 BEPB gunean.  
 Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.

PTS DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN DEL LITORAL



PTS ORDENACIÓN DE LOS RIOS Y ARROYOS



Componente medioambiental

■ Márgenes con necesidad de recuperación

Componente hidráulica

■  $400 < A \leq 600 \text{ Km}^2$



Componente urbanística

■ Márgenes de ámbitos desarrollados

■ Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos



✓ Inundabilidad de la CAPV

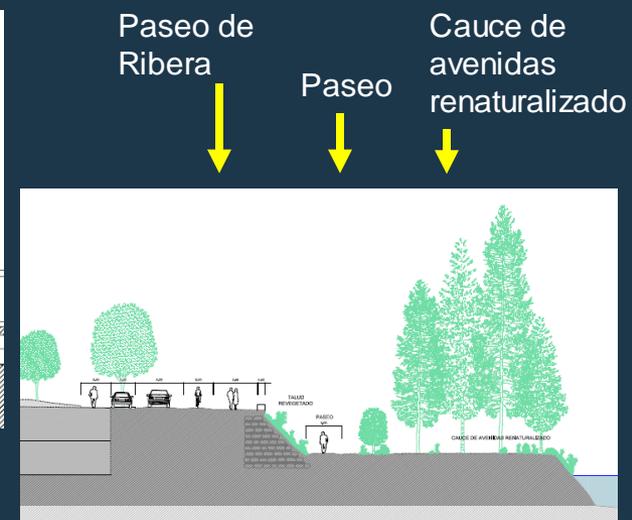
■ Inundabilidad de 10 años de periodo de retorno

■ Inundabilidad de 100 años de periodo de retorno

■ Inundabilidad de 500 años de periodo de retorno



**Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren AP 16 aldaketa puntuala Calero 04 BEPB gunean.**  
Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.

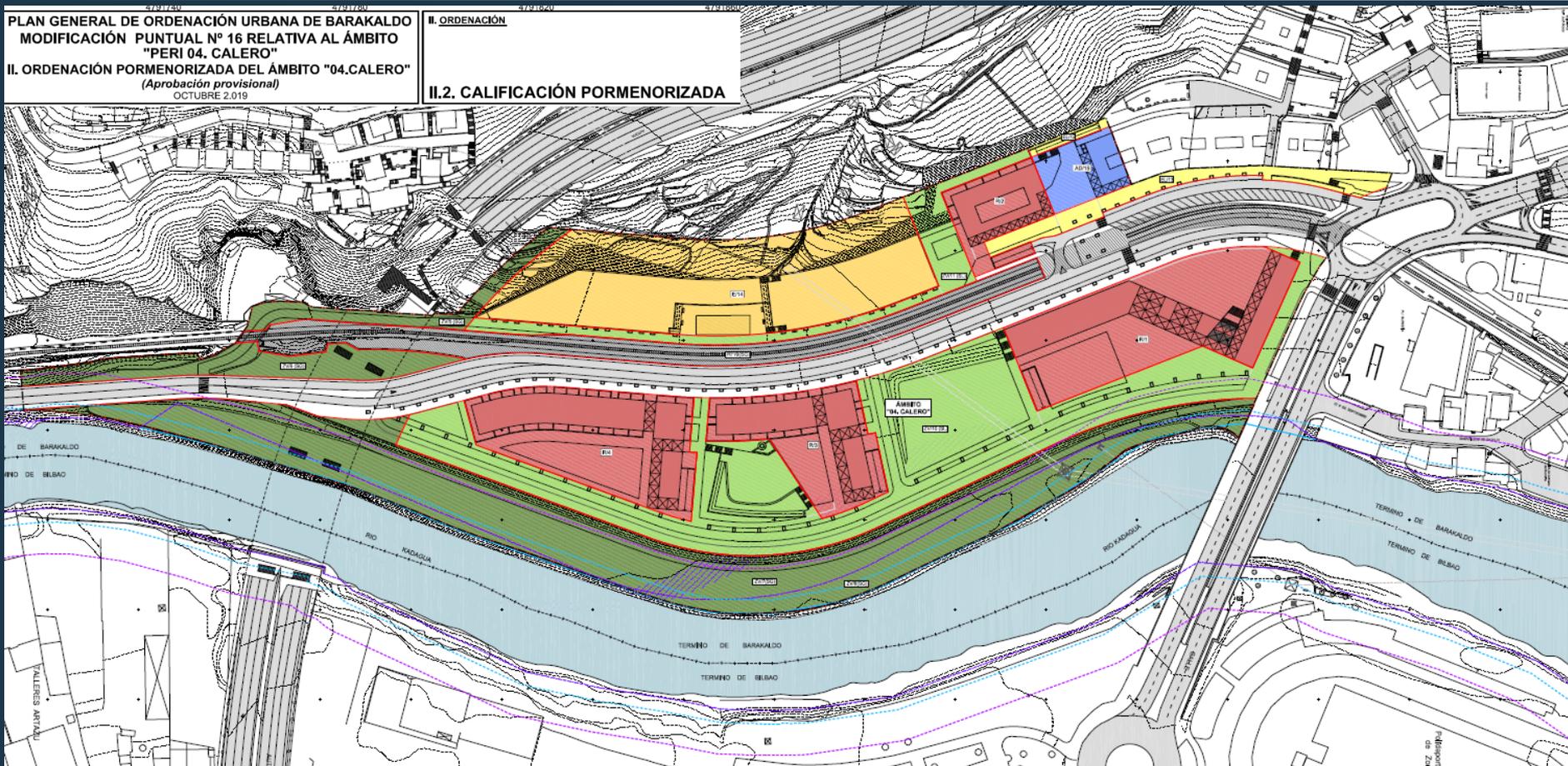


**Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren AP 16 aldaketa puntuala Calero 04 BEPB gunean.**  
 Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO**  
**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 16 RELATIVA AL ÁMBITO**  
**"PERI 04. CALERO"**  
**II. ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL ÁMBITO "04.CALERO"**  
 (Aprobación provisional)  
 OCTUBRE 2.019

**II. ORDENACIÓN**

**II.2. CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**



-  RF Red ferroviaria (SG)
-  RF Red Ferroviaria (SG) (Soterrada. Zonificación superpuesta a RV)
-  RV Sistema Viario (SG/SL)

-  ZV Zonas Verdes públicas (SG)
-  ZV Zonas Verdes públicas (SG) adscritas al DPMT

-  R Residencial Edificación Abierta (OR-2. Grado 1)
-  E Equipamiento (SL)
-  AD Alojamientos Dotacionales (SL)
-  ZV Zonas Verdes públicas (SL)
-  EL Espacios libres públicos (SL)



Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren AP 16 aldeketa puntuala Calero 04 BEPB gunean.

Modificación puntual MP 16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero.



	 	<p>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO                  MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 16 RELATIVA AL ÁMBITO                  "PERI 04, CALERO"                  II. ORDENACIÓN POR MENORIZADA DEL ÁMBITO "04,CALERO"                  (Aprobación profesional)                  OCTUBRE 2018</p>	<p>II. ORDENACIÓN                  I.1.1.1. INFOGRAFÍAS (I)</p>	<p>SE</p>
--	--	---	---	-----------

