



**Espedientea: 2HI-014/20-P03-A
BARAKALDO
PERI 04 Calero eremuari dagokion Hiri-
antolamenduko Plan Orokorren MP16
Aldaketa Puntuala,**

**Expediente: 2HI-014/40-P03-A
BARAKALDO
Modificación Puntual MP16 del PGOU
en el ámbito PERI 04 Calero.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalake uztailaren 8an izandako 3/2020 bilkuran, honako erabaki hau hartu zutela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 3/2020, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 8 de julio, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Aldeko irizpidea ematea Barakaldo udalerriko espediente honi: “Barakaldoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren AP 16 aldaketa puntuala Calero 04 BEPB gunean”, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta ondorengo hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko lurralde antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

I. Informar favorablemente al expediente de “Modificación Puntual MP 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Barakaldo en el ámbito PERI 04 Calero”, del municipio de Barakaldo, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrak ezarritakoa betetzeko, hiri-antolamenduko plan orokor eta plangintzako arau subsidiario guztiak 2021eko irailaren 20a baino lehen egokitu egin beharko direla aipaturako legearen zehaztapenetara.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetza (II. Eranskina), Natura Ondare eta Klima Aldaketar Zuzendaritza (III. eranskina) Bizkaiko Foru Aldundiko Berrikuntzarako eta Bideen Kudeaketarako Zuzendaritza Nagusia (IV eranskina) Garraio Azpiegituren Zuzendaritza (V eranskina); eta. Ziurtagiri honekin batera doaz.”

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II), por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático (Anexo III), por la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo IV) y por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo V) que se acompañan a la presente certificación.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Firmado electrónicamente por:

Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA SOBRE LA 16ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BARAKALDO EN EL ÁMBITO PERI 04 CALERO

N/ Ref.: IAU-2020-0109

S/ Ref.: 2HI-014/20-P03

1. INTRODUCCIÓN

El 1 de junio de 2020 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General del municipio.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a la competencia sectorial de la Agencia Vasca del Agua-URA.

2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito PERI 04 El Calero se encuentra en el municipio de Barakaldo, situándose en la margen izquierda del río Kadagua, que pertenece a la Unidad Hidrológica Ibaizabal, dentro de las cuencas internas del País Vasco, en la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

El objeto de la modificación del PGOU es el reajuste de algunas de las determinaciones estructurales del Plan General dirigidas, fundamentalmente, a superar la situación de inviabilidad económica de ciertas actuaciones establecidas en el vigente PGOU y, al desarrollo de su ordenación pormenorizada, con vistas al inicio, de forma inmediata, de la necesaria renovación urbanística del ámbito.

Las modificaciones propuestas se limitan al ámbito 04. El Calero y, en resumen, son las siguientes:

1. Incremento de la edificabilidad urbanística: se pretende incrementar en 15.400 m². De estos, 14.630 m² se destinarán a viviendas, mientras que 770 m² serán para usos de equipamiento terciario y comercial.

Se prevé la construcción de unas 550 viviendas (unas 200 en la parcela R/1, unas 50 en la R/2, unas 130 en la R/3 y, aproximadamente, 170 en la R/4). Además, en la parcela R/1 se prevé la construcción de un aparcamiento en el subsuelo con una capacidad máxima de 100 plazas.

2. Ampliación del espacio de reserva para el paseo de ribera y actuaciones en la margen del río Kadagua. Se define una franja de reserva espacial y retiro de la edificación en la ribera del Kadagua que amplía de forma significativa las exigencias legales, con el objetivo de posibilitar en el futuro la ampliación del cauce del río.

De esta manera se pretende resolver los problemas de inundabilidad existentes en la zona, disponiendo la nueva edificación por encima de las cotas de inundación previstas en el

Nahi izanez gero, J0D0Z-T24Z9-7P46 bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: <http://euskadi.eus/lokalizatzailea>

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T24Z9-7P46 en la sede electrónica <http://euskadi.eus/localizador>





planeamiento sectorial. En la ribera del Kadagua se reserva la franja necesaria para la evacuación de avenidas y la creación de un paseo de ribera que permita la recuperación medioambiental del cauce y el acceso recreativo de la población al mismo.

3. Cobertura de un tramo del trazado del ferrocarril y reajuste del viario de “sistema general”. En concreto, se trataría del tramo norte del trazado, en frente a las edificaciones “entre medianeras” existentes en el tramo inicial de la calle Zubileta. Se propone redefinir el viario principal del ámbito, creando un nuevo eje norte/sur en el lado este del ferrocarril, que sustituye a la actual calle Zubileta. El tramo de esta calle queda como vial de servicio a las edificaciones que se apoyan en él.
4. Preservar una de las chimeneas de ladrillo en la antigua factoría de “Refractarios Burceña” y la casa “Bazigorta”, como referentes de memoria del desarrollo urbano que se propone sustituir.
5. Exclusión de los suelos de la parte alta de la ladera: debido a su elevada pendiente y al carecer de acceso rodado y peatonal, son inadecuados para el desarrollo urbano. Se propone su calificación como “Zonas Verdes y Espacios Libres”.

3. CONSIDERACIONES

3.1 En relación con la protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre (DPMT) y de sus zonas de protección asociadas

De acuerdo con la ordenación prevista, se propone un paseo de ribera adosado a la nueva margen configurada por la escollera que limita la plataforma donde se dispondrá la nueva edificación sobre rellenos.

Teniendo en cuenta que en la parte septentrional del ámbito el paseo de ribera, se emplaza en la zona de servidumbre de protección del DPMT, tal y como recoge la documentación remitida (artículo 2.1.1 de las normas urbanísticas), el instrumento de desarrollo que determine la ordenación pormenorizada del ámbito 04. El Calero deberá obtener la autorización previa de esta Agencia.

3.2 En relación con el riesgo de inundabilidad

Parte de la superficie del ámbito El Calero se sitúa dentro del área con riesgo potencial significativo de inundación Ría de Bilbao (ARPSI ES018-BIZ-IBA-01). Además, las parcelas R/3, R/4 y las dos plataformas regulares para la edificación propuestas se ubican en la zona inundable para las avenidas de 100 y 500 años de periodos de retorno.

Tal y como se solicitó en informes anteriores por esta Agencia, la modificación puntual ha analizado el ámbito mediante un Estudio Hidráulico. En relación con la plataforma prevista en los terrenos situados al este del ferrocarril (más cercana al cauce), en la memoria se indica que ésta supondrá la elevación de las rasantes de la ribera actual, situadas aproximadamente a la +4,00 m y rellenándolo hasta la cota +8,00 m, dejando sin rellenar una franja de unos 20 m a la rasante actual que cumpliría una función de “cauce de avenidas”, resolviendo el talud del relleno con un muro de escollera, y, situando la nueva “ribera” a unos 25 m de la existente.

El modelo hidráulico remitido compara la inundabilidad en la situación actual (caracterizada utilizando el modelo elaborado por la Agencia Vasca del Agua en el marco de la elaboración de la cartografía de peligrosidad y riesgo) con la situación futura, en la que se consideran las nuevas



condiciones de urbanización, en particular los rellenos para que las nuevas viviendas estén por encima de la cota de la lámina de agua para una avenida de 500 años de periodo de retorno.

Analizada la documentación, esta Agencia concluye que el estudio representa correctamente tanto el estado actual como el estado futuro.

El resultado del análisis de la revisión del Estudio Hidráulico presentado es que no se producen sobreelevaciones significativas de la lámina de agua en la zona. En todo caso, la sobreelevación que podría ocasionarse ha sido estimada en 4 centímetros para la avenida de 500 años de periodo de retorno que discurriría por el “cauce de avenidas”.

Imagen estado actual

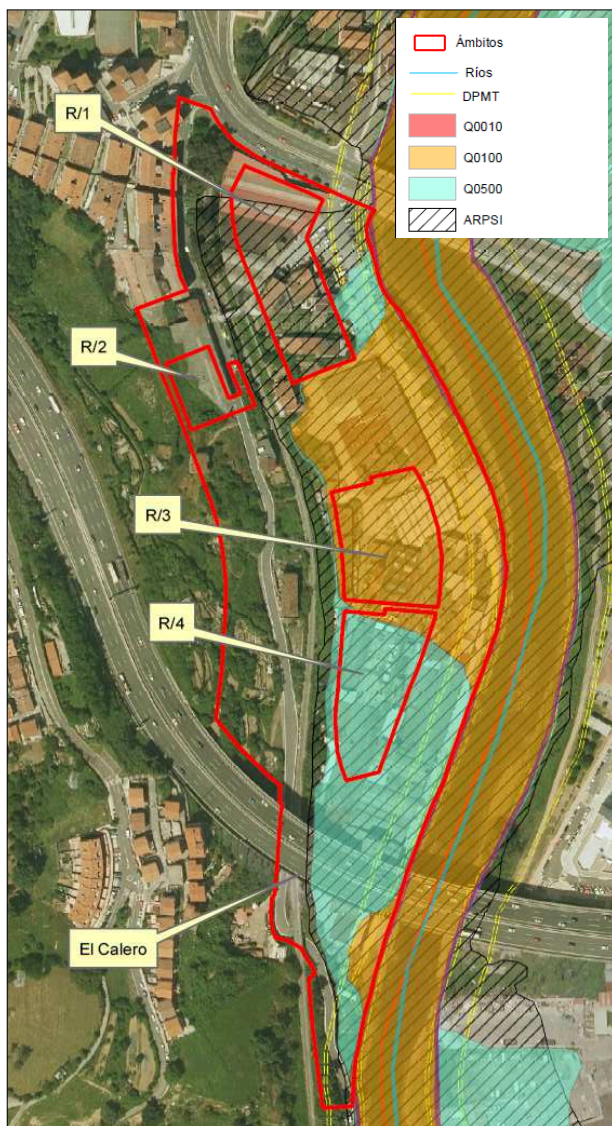
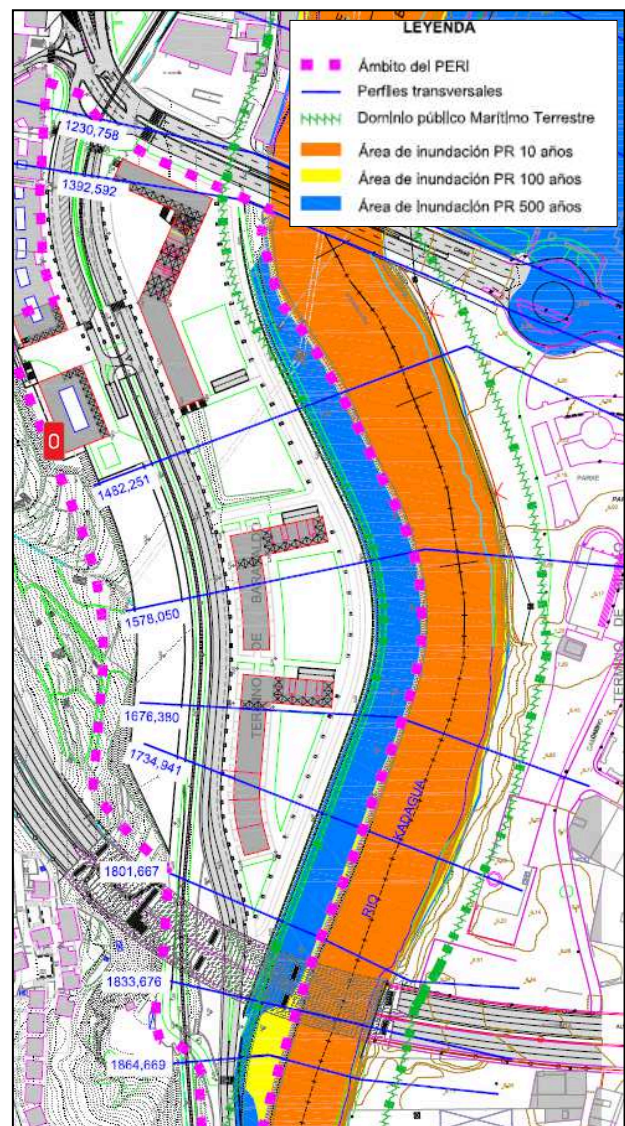


Imagen estado futuro



3.3 En relación con el abastecimiento y la disponibilidad de recursos hídricos

El municipio de Barakaldo se encuentra integrado en el Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia englobándose en el sistema general de abastecimiento para el Bilbao Metropolitano que



recibe el agua tratada de la ETAP de Venta Alta situada en el municipio de Arrigorriaga y la ETAP de Basatxu situada en el municipio.

Asimismo, el informe del ente gestor, CABB, señala que dispone de infraestructura suficiente para atender el incremento de la demanda.

Por otra parte, en el plano II.4.2 “suministro de agua” se delimita la red de abastecimiento del ámbito objeto de modificación.

3.4 En relación con el saneamiento

De acuerdo con la documentación aportada, se proyecta una red separativa que recoja tanto las aguas pluviales como las fecales. Las aguas fecales se vierten al interceptor del Bajo Kadagua, a través del colector existente en la calle Munoa y por los nuevos colectores dispuestos en el paseo de la ribera, mientras que las pluviales, se vierten directamente al río Kadagua, a través de colectores dispuestos en los ejes de los nuevos viales.

El informe del ente gestor, CABB, señala que tiene capacidad suficiente de transporte y tratamiento de las nuevas cargas de aguas residuales que se produzcan debidas a los incrementos de población previstos en esta modificación.

Asimismo, en el plano II.4.1 “*drenaje de saneamiento*” se recoge gráficamente la red de saneamiento del ámbito objeto de modificación.

3.5. Otros aspectos a tener en cuenta

Asimismo, respecto a los sistemas urbanos de drenaje sostenible (SuDS) que minimicen en origen el impacto del desarrollo urbanístico en lo relativo a la carga contaminante aportada por las escorrentías pluviales, se ha comprobado que en el apartado 6.2 de la Memoria y en el artículo 2.1.6 de la normativa urbanística se ha incorporado lo solicitado por esta Agencia.

4. PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta lo anterior, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, **favorablemente** la “16ª Modificación puntual del PGOU de Barakaldo en el ámbito PERI 04. El Calero”.

4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurreko atalekoak kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, **aldeko** txosten-proposamena egiten du “*PERI 04 Calero eremuari dagokion Hiri-antolamenduko Plan Orokorren 16. aldaketa puntuala*”-ri dagokionez.

En Vitoria-Gasteiz a 16 de junio de 2020

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

Arantzazu Ugarte Corbella (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnica de Evaluación y Planificación*)

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación*)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*)



**TXOSTEN TEKNIKOA, ETXEBIZITZA
SAILBURUORDETZARENA, BARAKALDOKO
UDALERRIKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN
OROKORRAREN 16. ALDAKETA ZEHATZARI
BURUZKOA. ALDAKETAK EREMU HONI ERAGITEN
DIO: CALERO 04 BEPB EREMUA.
2HI-014/20-P03-A**

BARAKALDOKO UDALA (BIZKAIA)

1.- XEDEA

Txosten honen xedea Barakaldoko udalerriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 16. Aldaketa Zehatzaren espediente hau, Calero 04 BEPB Eremuari buruzkoa, etxebizitza arloko eskumenari dagokionez aztertzea da, Euskal Herriko Lurralde Antolaketaaren Batzordeak txostena egin dezan.

2.- AURREKARIAK

2.1. Barakaldoko Udaleko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren hirigintza arautegia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2000ko abuztuaren 14an.

2.2. Calero 04 BEPB Eremuari buruzkoa den Barakaldoko udalerriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 16. Xedapen-Aldaketak, hasierako onespena jaso zuen 2019ko urtaerrilaren 24an egindako Udaleko Osoko bilkuran eta 2019ko martxoaren 15ean argitaratu zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean.

3.- ETXEBIZITZA ARLOKO ESKUMENARI DAGOKIONEZ AINTZAKOTZAT HARTU BEHAR DIRENAK

3.1. Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 82. artikuluan babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak egiteko erreserba beharra duten udalerriak zehazten ditu, hau da, 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriak nola hiri-lurzoru hirigune jarraituetan 2.000 biztanle baino gehiago biltzen dituzten udalerriak behartuta daude.

**INFORME TÉCNICO DE LA VICECONSEJERÍA DE
VIVIENDA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº16
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE BARAKALDO, REFERIDA AL ÁMBITO PERI 04
CALERO.**

2HI-014/20-P03-A

AYUNTAMIENTO DE BARAKALDO (BIZKAIA)

1.- OBJETO

El presente informe pretende analizar desde la competencia sectorial de vivienda el expediente de la Modificación Puntual nº16 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Barakaldo, relativa al ámbito PERI 04 Calero que debe ser objeto de informe en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

2.- ANTECEDENTES

2.1. La normativa urbanística del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Barakaldo fue publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia el 14 de agosto de 2000.

2.2. La Modificación Puntual nº16 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Barakaldo, relativa al ámbito PERI 04 Calero, se aprobó inicialmente en sesión plenaria del Ayuntamiento el 24 de enero de 2019 y fue publicada en el Boletín Oficial de Bizkaia el 15 de marzo de 2019.

3.- CONSIDERACIONES REFERENTES A LA COMPETENCIA SECTORIAL DE VIVIENDA.

3.1. La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 82, establece la obligación de reserva de suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección pública, a los municipios de más de 3.000 habitantes y a los municipios que cuenten con núcleos urbanos continuos en suelo urbano que alberguen una población superior a 2.000 habitantes.



Beraz, hori eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua ikusi ondoren, lurzoru gordetze eginbehar hori Barakaldoko Udalar dagokio eta, horren ondorioz, babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak egiteko lurzoruaren kalifikazioa bete beharko dute. Erreserba horrek, gutxienez, 2/2006 Legeak bere 80. artikuluan zehazten dituen estandarrak eta zenbatekoak jasoko ditu, Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen azken xedapenetako zazpigarrenak eman dion idazketa berriaren arabera:

2.- *Erabilera nagusia bizitegirakoa duen eta jarduketa integratuen bitartez egikaritzea aurreikusten den hiri-lurzoru finkatugabeko areetan, plan orokorren eta, halakorik baldin badago, plan berezien hirigintza-antolamenduak lursailen zati bat kalifikatu beharko du etxebizitzak babes publikoko araubideren bati atxikita eraikitzeko. Gutxienez, area bakoitzean, lehenago gauzatutakoaren aldean, bizitegirako ezartzen den hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntzaren % 40 gauzatzeko bezainbestekoak izango dira lursail horiek. Bizitegirako hirigintza-eraikigarritasuneko ehuneko horretatik, % 20, gutxienez, babes sozialeko etxebizitzak eraikitzeko izango da, eta % 40ra arteko gainerakoa, etxebizitza tasatuak eraikitzeko.*

3.- *Lehentasunezko erabilera bizitegirakoa duen lurzoru urbanizagarriko sektore bakoitzean, plan orokorren, sektorizatze-planen eta, halakorik baldin badago, plan partzialen hirigintza-antolamenduak lursailen zati bat etxebizitzak babes ofizialeko araubideren bati atxikita eraikitzeko kalifikatu beharko du. Gutxienez, sektore bakoitzean, lehenago gauzatutakoaren aldean, bizitegirako ezartzen den hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntzaren % 75 gauzatzeko bezainbestekoak izango dira lursail horiek. Bizitegirako hirigintza-eraikigarritasuneko ehuneko horretatik, % 55, gutxienez, babes sozialeko etxebizitzak eraikitzeko izango da, eta % 75era arteko gainerakoa, etxebizitza tasatuak eraikitzeko.*

3.2. Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 81. artikuluan zuzkidurazko bititokiak egiteko erreserba beharra duten udalerrak zehazten ditu, hots, 20.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrak behartuta daude.

Beraz, udalerrak 98.497 biztanle izanda (EUSTAT

Por tanto, visto el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, esta obligación de reserva rige para el municipio de Barakaldo y, por lo tanto, deberán cumplimentar la calificación de suelo destinado a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, que, como mínimo, atenderá a los estándares y cuantías que se señalan en el artículo 80 de la Ley 2/2006, con la nueva redacción dada por la Disposición Final Séptima de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda:

2.- *En aquellas áreas de suelo urbano no consolidado cuya ejecución se prevea mediante actuaciones integradas de uso predominantemente residencial, la ordenación urbanística de los planes generales y, en su caso, de los planes especiales deberá calificar con destino a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública los terrenos precisos para materializar como mínimo el 40% del incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial, respecto de la previamente materializada, que se establezca en cada área. Este porcentaje se desglosa en un mínimo del 20% de la edificabilidad urbanística de uso residencial para la construcción de viviendas de protección social, y el restante porcentaje hasta alcanzar el 40% con destino a viviendas tasadas.*

3.- *En cada sector de suelo urbanizable de uso preferentemente residencial, la ordenación urbanística de los planes generales, de los planes de sectorización y, en su caso, de los planes parciales deberá calificar con destino a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública los terrenos precisos para materializar como mínimo el 75% del incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial, respecto de la previamente materializada, que se establezca en cada sector. Este porcentaje se desglosa en un mínimo del 55% de la edificabilidad urbanística de uso residencial para la construcción de viviendas de protección social y el restante porcentaje hasta el 75%, con destino a viviendas tasadas.*

3.2. La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 81, establece la obligación de reserva de suelo destinado a alojamientos dotacionales a los municipios de más de 20.000 habitantes.

Por tanto, visto que la población del municipio es



2019), lurzoru gordetze hori Barakaldoko Udalari dagokio eta lurzoruaren kalifikazioa bete beharko dute zuzkidurazko bizitokien estandarra betetzearren.

3.3. Aldi berean, aipatutako 2/2006 Legearen 27. artikulua dioena gogoratu nahi da, azaroaren 28ko 11/2008 Legeak, hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa, eta Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen azken xedapenetako bosgarrenak eman dion idazketa berriaren arabera:

27.1. Herri-erakundeek hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek doan laga beharko diote udalari egikaritze-esparruko batez besteko hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren %15ari dagokion lurzoria, urbanizazio-kostuetatik libre. Jarduketa integratuetan, egikaritze-esparrua egikaritze-unitatea da.

27.2. Eraikigarritasun haztatuaren gehitzeagatik finkatu gabeko hiri-lurzoruan, jabeek hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren (aurreko hirigintza-antolamenduak esleitutakoaren) gaineko gehitzearen %15ari dagokion lurzoria laga behar diote dohainik udalari, hirigintza-kargetatik libre, non eta hirigintza-antolamendu horrek egikaritzea gauzatzeko ezarritako mugak gainditu ez diren, edo, halakorik ezarri ez bazuen, lege honetako 189. artikuluan ezarritakoak gainditu ez diren. Kasu horretan, gauzatutako eraikigarritasuna hartuko da kontuan.

27.3. Artikulu honetan arautzen den lagapena partzela eraikigarrietan gauzatu beharko da, eta partzela horiek Lurzoruaren Udal Ondareari atxiki beharko zaizkio beti.

27.4. Aurreko paragrafo horretan xedatutakoa gorabehera, barrutiaren birpartzelazioaren ondorioz, Toki Administrazioak, gutxienez, orube baten edo partzela eraikigarri baten jabetza betea eskuratzen ez duenean, artikulua honetan aurreikusitako eraikigarritasunaren lagapena dirutan ordaindu ahal izango da, dagokion balioaren arabera, osorik edo zati baten, betiere diru hori lurzoru-ondareari atxiki beharko zaiolarik, edo haren balioari dagozkion etxebizitzaren bidez ordaindu ahal izango da».

3.4. Aztertutako Etxebideko azken zerrenden arabera, 2020ko uztailekoak, babestutako etxebizitza eskuratzeko 4.909 eskakizun daude

de 98.497 habitantes (EUSTAT 2019), esta obligación de reserva rige para el municipio de Barakaldo y se deberá cumplimentar la calificación de suelo a fin de cubrir el estándar de alojamientos dotacionales.

3.3. Al mismo tiempo, se debe recordar lo que dice el artículo 27 de la mencionada Ley 2/2006, modificado por la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, con la nueva redacción dada por la Disposición Final Quinta de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda:

27.1. Para materializar la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística de los entes públicos, los propietarios de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento el suelo correspondiente al 15% de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, del ámbito de ejecución. En actuaciones integradas, el ámbito de ejecución es la unidad de ejecución.

27.2. En suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada, los propietarios tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento, libre de cargas de urbanización, el suelo correspondiente al 15% de dicho incremento sobre la edificabilidad urbanística ponderada atribuida por la ordenación urbanística anterior, salvo que hubiesen vencido los plazos de ejecución establecidos en la misma o, en su defecto, en el artículo 189 de esta ley, en cuyo caso se tendrá en cuenta la edificabilidad materializada.

27.3. La cesión regulada en este artículo se habrá de materializar en parcela o parcelas edificables que habrán de quedar en todo caso adscritas al Patrimonio Municipal de Suelo.

27.4. No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando la reparcelación en el ámbito correspondiente no dé lugar a derecho de pleno dominio por la Administración Local de al menos un solar o parcela edificable, parte o toda la cesión de edificabilidad urbanística prevista en este artículo podrá sustituirse por el abono en metálico de su valor, importe que en todo caso quedará adscrito al correspondiente patrimonio público de suelo, o por las viviendas correspondientes a su valor.

3.4. Según los últimos listados contrastados de Etxebide, de julio de 2020, hay una demanda de 4.909 solicitudes de vivienda protegida en este



udalerrri honetan. Horietako %83k alokairuan eskatzen du. Hau da, etxebizitza alokairuan eskuratzeko eskaerak, 4.068 guztira, etxebizitza erosteko 841 pertsonak eman dute izena.

Eskaera guztien artean, 3.240 Barakaldoko udalerrian errolatutako pertsonenak dira. Horietako 2.776 etxebizitza alokairuan eskuratzeko eskaerak dira.

4.- ESPEDIENTEAREN DESKRIBAPENA

4.1. Hiri-berrikuntzako jarduketa bat da. Horren bidez, Burtzeña auzoaren ondoko Kadagua parean dauden industria-lurzoru zaharkituak bizitegi-garapen integratu bihurtuko dira. Jarraipena ematen dio Zubileta kalean dagoen garapenari, eta etxebizitza-programaren barruan sartzen da antolamenduz kanpo deklaraturako etxebizitzetako okupatzaileei beste bizileku bat ematea eta kirol- eta jolas-parke bat sortzea. Era berean, Irauregi/Lutxana trenbidearen trazaduraren iparraldeko zatia estaltzeari ekin beharko dio esku-hartzeak, baita uholde-arazoak konpontzeari ere.

Aztertutako dokumentuaren xedea da egiturazko antolamenduko zehaztapen batzuk egokitzea, eremuaren bideragarritasun ekonomikoa ahalbidetzeko eta antolamendu xehatua garatzeko.

Horretarako, eremuaren mugaketa berraztertu da, mendi-mazelaren goiko aldeko lurzoruak alde batera utzita, eta bizitegirako hirigintza-erakigarritasuna handitzea proposatu da.

Indarrean dagoen plangintzak 39.300 m² t-ko (350 etxebizitza) bizitegi-erakigarritasuna ezarri zuen Calero 04 BEPB eremurako, baita aurreikusitako etxebizitza guztien (hau da, 122,5 etxebizitza) % 35eko etxebizitza babestuen erreserba ere (bizitegi-erakigarritasunaren 12.250 m² t-ren baliokidea).

Indarreko plana Etxebizitzaren arloko eta Hirigintza Plangintzako eta Kudeaketako Tresnak Izapidetzeko Premiazko Neurriei buruzko ekainaren 30eko 17/1994 Legea egokitu dagoenez, hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 11.4

municipio, de las que el 83% son para acceder a una vivienda en alquiler. Esto es, las solicitudes para acceder a una vivienda en alquiler, 4.068 en total, superan a las solicitudes para la compra de vivienda, donde hay apuntadas 841 personas.

De todas las solicitudes, 3.240 son de personas empadronadas en Barakaldo, de las cuales 2.776 son para acceder a una vivienda en alquiler.

4.- DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE

4.1. Se trata de una actuación de renovación urbana que transforma los suelos industriales obsoletos que dan frente al Kadagua junto al barrio de Burtzeña, en un desarrollo residencial integrado y en continuidad con el desarrollo existente sobre la calle Zubileta, que incluirá dentro de su programa de vivienda el realojo de los ocupantes de las viviendas declaradas en fuera de ordenación, y la creación de un parque deportivo-recreativo. Asimismo, la intervención deberá abordar la cobertura del tramo norte del trazado del ferrocarril Irauregi/Lutxana, así como la resolución de los problemas de inundabilidad existentes.

El documento analizado tiene por objeto, el reajuste de algunas determinaciones de ordenación estructural de cara a posibilitar la viabilidad económica del ámbito, y el desarrollo de su ordenación pormenorizada.

Para ello, se reconsidera la delimitación del ámbito, excluyendo los suelos de la parte alta de la ladera y se propone un incremento de edificabilidad urbanística residencial.

El planeamiento vigente, establecía para el ámbito PERI 04 Calero una edificabilidad residencial de 39.300 m²t (350 viviendas), y una reserva de vivienda protegida del 35% del número total de viviendas previstas, esto es 122,5 viviendas, equivaliendo a 12.250 m²t de edificabilidad residencial.

Dado que el plan vigente está adaptado a ley 17/1994, de 30 de junio, de Medidas Urgentes en materia de Vivienda y de Tramitación de los Instrumentos de Planeamiento y Gestión Urbanística, es de aplicación lo establecido en el artículo 11.4 del Decreto de 123/2012, de 3 de



artikuluan ezarritakoa aplikatuko da:

4.- Aurrekoa gorabehera, ekainaren 30eko 17/1994 Legeak, etxebizitzaren arloko presako neurriak eta hirigintza-plangintzako zein kudeaketako tresnak izapidetzeko neurriak zehazten dituenak, xedatutakoaren arabera egokitutako planen egitura-antolamenduaren aldatetetan hirigintza-erakigarrtasuna handitzea proposatzen bada, 2/2006 Legean ezarritako babesutako etxebizitzaren erakigarrtasun-estandarrik aplikatuko dira, aipatutako gehikuntzari dagokionez soilik, eta gehikuntza hori kalkulatu da hirigintza-antolamenduak lehendik esleitutakoarekiko. Gainera, erakigarrtasuna erreferentziatzen hartuta zenbatuko da gehikuntza hori, etxebizitzaren kopuruari erreparatu gabe.

Hurrengo taulan, eremuan bete beharreko babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzaren estandarria zehazten da, aipatutako 2/2006 Legearen arabera, eta egindako erreserbak dokumentuaren memorian bildutako datuen arabera:

julio, de estándares urbanísticos:

4.- No obstante lo anterior, en las modificaciones de la ordenación estructural de planes adaptados a la Ley 17/1994, de 30 de junio, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y de Tramitación de los Instrumentos de Planeamiento y Gestión Urbanística, en las que se proponga incrementar la edificabilidad residencial, se aplicarán los estándares de edificabilidad residencial protegida previstos en la Ley 2/2006 exclusivamente en cuanto al mencionado incremento que se calculará respecto del previamente atribuido por la ordenación urbanística. Este incremento se computará, además, sobre la edificabilidad y no sobre el número de viviendas en que se cifre el mismo.

En el siguiente cuadro se incluye el estándar de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública que corresponde respetar en el ámbito, según la mencionada Ley 2/2006, y las reservas realizadas según datos recogidos en la Memoria del documento:

		PROPOSATUTAKO ERAIKIGARRITASUNA					INDARREKO PLANGINTZA		PROPOSATUTAKO GEHIKUNTZAGATIK GUTXIENEN ESTANDARRAK		GUTXIENEN ESTANDARRAK		
		EDIFICABILIDADES PROPUESTAS					PLANEAMIENTO VIGENTE		ESTANDARES A APLICAR POR EL INCREMENTO PROPUESTO		TOTAL ESTANDARES A APLICAR		
		E. libreak	Babes Publikoko Etxebizitzak		GUZTIRA	Bizitegi-erakigarrtasunaren gehikuntza, aurretik esleitutakoaren aldean	Hirigintza-antolamenduak aurretik esleitutako bizitegi-erakigarrtasuna	Gutxieneko estandarrik	Babes Publikoko Etxebizitzak	Babes Publikoko Etxebizitzak			
		V.Libres	Viviendas de Protección Pública		TOTAL		Estándares mínimos	Viviendas de Protección Pública	Viviendas de Protección Pública				
BIZITEGITARAKO	Azalera	E. libreak	BSE	E.Tasatua	GUZTIRA	Incremento de edificabilidad residencial respecto a la previamente atribuida	edificabilidad residencial previamente atribuida por la ordenación urbanística	BSE	BSE	E.Tasatua	BSE	E.Tasatua	
HIRI-LURZORUA	Superficie	V.Libres	V.P.S.	V.Tasada	TOTAL			V.P.S.	V.P.S.	V.Tasada	V.P.S.	V.Tasada	
RESIDENCIAL	m ² suelo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	m ² techo	
PERI 04 CALERO	66.448	33.977	15.214	2.964	18.178	52.155	12.855	39.300	12.250	2.571	2.571	14.821	2.571
GUZTIRA/TOTAL	66.448	33.977	15.214	2.964	18.178	52.155	9.824			2.571	2.571	14.821	2.571
CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES			393		786							17.392	



4.2. Dokumentuan zehar desadostasunak hauteman dira proposatutako bizitegi-eraikigarritasunaren gehikuntzari dagokionez, eta zuzendu egin beharko da, dokumentua koherentea izan dadin.

4.3. Taulak erakusten du babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzaren gutxieneko estandarrak betetzen direla, dokumentuko Memorian jasotako datuen arabera; datu horiek ez daude Hirigintza Arautegiaren artikuluetan sartuta. Beraz, eragindako eremuaren informazioa Hirigintza Arautegiaren artikuluetan jaso beharko da, behin betiko onespena jaso baino lehen.

4.4. Etxebizitza babestuaren estandarra betetzea egiturazko antolamenduaren zehaztapen bat da; beraz, hirigintza-fitxetan, bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasuna zehaztu beharko da. Gainera, adierazi beharko da zein dagokion etxebizitza libreari, zein babes sozialeko etxebizitzari eta zein etxebizitza tasatuari.

4.5. Zuzkidurazko bizitokiaren estandarra betetzearen, lurzoru azalera bat kalifikatu beharko da. Azalera hori ez da izango 1,5 metro koadro baino gutxiago bizitoki erabilerako sabaiko 100 metro koadroko gehikuntza bakoitzeko edo, hori zehaztu ezin bada, plangintzan aurreikusitako etxebizitza bakoitzeko. Eremuan gauzatu den lurzoru gordetzea aztertu ondoren baldintza hori betetzen dela ikusi da, hurrengo taulak jasotzen duen moduan:

		Bizitoki-erabilerako eraikigarritasunaren gehikuntza	PROPOSATUTAKOA PROPUESTA	GUTXIENEO ESTANDARRAK ESTANDARES A APLICAR
BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA	edificabilidad residencial	Incremento de Edificabilidad de uso	Kalifikatutako Lurzoru-azalera	Kalifikatu beharreko lurzoru-azalera
SUELO URBANO RESIDENCIAL	previamente materializada	residencial	Superficie de suelo calificada	Superficie de suelo a calificar
PERI 04 CALERO	3.290	48.865	1.008,0	733,0
GUZTIRA / TOTAL		48.865	1.008,0	733,0
ESTANDARREN BETETZEA CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES			275	

Lehendik dagoen eraikigarritasuna (aldez aurretik gauzatua) ez dago jasota dagokion hirigintza-fitxan, eta memoriatik hartu da. Hirigintzako fitxan ere jaso beharko da.

4.2. Se aprecian discordancias a lo largo del documento en cuanto al incremento de edificabilidad residencial propuesto que habrá que corregir para que el documento sea coherente.

4.3. El cuadro refleja que se cumplen los estándares mínimos de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, según los datos recogidos en la Memoria del documento; datos que no están incluidos en articulado de la Normativa Urbanística. Por lo tanto, se deberá incluir la información de dicho ámbito en el articulado de la Normativa Urbanística, previo a la aprobación definitiva del documento.

4.4. El cumplimiento del estándar de vivienda protegida es una determinación de ordenación estructural y por tanto se deberá especificar en las fichas urbanísticas la edificabilidad urbanística residencial, especificando la correspondiente a vivienda libre, a vivienda de protección social y a vivienda tasada.

4.5. En cumplimiento del estándar de alojamientos dotacionales, se deberá calificar una superficie de suelo no inferior a 1,5 m² por cada incremento de 100 metros cuadrados de techo de uso residencial o, en su defecto, por cada nueva vivienda prevista en el planeamiento, requisito que se cumple analizada la reserva de suelo que se realiza en el ámbito, tal y como se recoge en el siguiente cuadro:

La edificabilidad existente (previamente materializada) no viene recogida en la ficha urbanística correspondiente, habiéndose tomado de la memoria. Deberá ser recogida también en la ficha urbanística.



Halaber, zuzkidura-bizitokietarako kalifikatutako lurzoru-erreserba egiturazko antolamenduaren hirigintza-fitxan jaso beharko da.

5.- ONDORIOAK

5.1. Barakaldoko Udaleko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 16. Aldaketaren dokumentuari buruzko **aldeko** txostena egiten da, babestutako etxebizitza arloko eskumenari buruz ezarritako zehaztapenei dagokionez, hurrengo kontsiderazioak aintzat hartuz:

- Hirigintza Arauen fitxan gehitu beharko da bizitegirako hirigintza-eraikigarritasunaren gehitzeari buruzko datu guztiak, zehaztuta zenbat diren etxebizitza libreak, zenbat babes sozialeko etxebizitzak eta zenbat etxebizitza tasatuak. Halaber, gehitu beharko da babes publikoko legezko estandarra eta bete behar den zuzkidura bizitokien estandarra, baita egindako erreserbak ere.

Vitoria-Gasteizen, 2020ko ekainaren 18an

Asimismo, la reserva de suelo calificada para alojamientos dotacionales se deberá recoger en la ficha urbanística de ordenación estructural.

5.- CONCLUSIONES

5.1. Se informa **favorablemente** el documento del Modificación Puntual nº16 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Barakaldo, en cuanto a las determinaciones establecidas en materia de vivienda protegida, con las siguientes consideraciones:

–Se deberá incluir en la ficha de las Normas Urbanísticas todos los datos relativos al incremento de edificabilidad urbanística residencial, especificando cuánto se destina a vivienda libre, a vivienda de protección social y a vivienda tasada. Asimismo, se deberá incluir el estándar legal de vivienda de protección pública y el estándar de alojamientos dotacionales que hay que cumplir en el ámbito, así como las reservas efectuadas.

En Vitoria-Gasteiz, a 18 de junio de 2020

**ETXEBIZITZAKO SAILBURUORDEA
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA**

Fdo.: Pedro Javier Jauregui Fernández: Izta



SECRETARÍA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA
EUSKO JAURLARITZA - GOBIERNO VASCO

Gaia/Asunto: *Modificación Puntual MP16 del PGOU de Barakaldo en el ámbito PERI 04 Calero*

Kodea/Código: 2HI-014/20-P03-A

Esta Dirección emitió en marzo de 2018 informe sobre el expediente de referencia en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada (código: ECIA-2018_001).

En dicho informe se venía a señalar que si bien el ámbito objeto de modificación no alberga valores relevantes desde el punto de vista del patrimonio natural, dada la abundante presencia de especies de flora invasora, era necesaria la definición de medidas concretas para el control y erradicación de estas especies, que debían recogerse de manera expresa en la normativa del ámbito.

Analizado el expediente remitido a la COTPV, se observa que no ha sido atendido este requerimiento, por lo que se insiste en la recomendación de que las normas urbanísticas del ámbito incorporen un protocolo para el control y erradicación de la flora alóctona invasora.

Lo que se traslada a los efectos oportunos,

AITOR ZULUETA TELLERIA

NATURA ONDARE ETA KLIMA ALDAKETAREN ZUZENDARIA
DIRECTOR DE PATRIMONIO NATURAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

Vitoria-Gasteiz, 2020ko ekainaren 29a/29 de junio de 2020

Nork/ De: **BERRIKUNTZARAKO ETA BIDEEN KUDEAKETARAKO ZUZENDARI NAGUSIA**
DIRECTOR GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA
Jon Larrea Arrutia

Nori/A: **LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARI NAGUSIA**
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
Gorka Estebez Mendizabal

Gaia /Asunto: **Modificación puntual 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Barakaldo referida al Ámbito PERI 0.4 El Calero**

Expediente: 2020/00024

Expte urbanismo:2HI-014/20-P03-A

El presente informe técnico se redacta a petición de la Dirección General de Desarrollo Territorial del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial para su remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en relación con el expediente de planeamiento urbanístico “Modificación puntual 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Barakaldo referida al Ámbito PERI 0.4 El Calero” al objeto de informarlo sectorialmente por parte de la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria del precitado Departamento de la Diputación Foral de Bizkaia de conformidad con los procedimientos regulados en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

El presente expediente no cuenta con antecedentes en este Servicio de Planificación, si bien una vez aprobado provisionalmente el plan, y tras consulta formulada por el Ayuntamiento de Barakaldo a este Departamento en materia acústica, la Sección de Sostenibilidad Ambiental de la Subdirección General de Desarrollo de Infraestructuras ha emitido informe el 17 de junio donde alerta y pone una serie de condicionantes.

A la vista del documento presentado, se comprueba que no se han respetado las Zonas de Protección concretadas en el artículo 29 de la Norma Foral 2/2011, de 24 de marzo, de Carreteras de Bizkaia.

En primer lugar, deberá respetarse y plasmarse la Línea de Edificación tanto en la normativa como en planos, conforme a lo establecido en el artículo 34. Según se estipula en dicho articulado queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción tanto sobre rasante como bajo rasante desde la Línea de Edificación hasta la carretera. Para el tipo de carretera que nos ocupa (BI-10, antigua A-8), la precitada línea se sitúa a CINCUENTA (50) METROS medidos desde la arista exterior de la calzada (línea blanca). Comprobado dicho extremo se evidencia que al menos el edificio denominado R-4 NO lo cumple y por tanto deberá corregirse.

En el mismo sentido, deberá recogerse lo relativo a la Zona de Dominio Público, conforme a lo fijado en el artículo 30 de la citada Norma Foral y que para la categoría de la carretera que nos ocupa se define como una franja de OCHO (8) METROS medidos desde la arista exterior de la explanación.

Igualmente, se deberá guardar la Zona de Servidumbre, que según viene definida en el artículo 31 de la antedicha Norma Foral, y para el caso de la BI-10, se sitúa a una distancia de VEINTICINCO (25) METROS medidas desde la arista exterior de la explanación.

Por último, deberá incorporarse la Zona de Afección (art. 32 de la N.F. 2/2011) que se establece a una distancia de CIEN (100) METROS medidos desde la arista exterior de la explanación para el caso de la BI-10.

En otro orden de cosas, analizado el estudio de impacto acústico, se constata que los niveles de ruido en fachada de aquellos edificios que dan directamente a la carretera de titularidad foral BI-10 son muy superiores a los permitidos por el Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Por ello, primeramente, se deberá hacer una prognosis de tráfico a 20 años conforme a lo determinado en el epígrafe 2 del artículo 30 del citado Decreto.

Y en segundo lugar, y a la vista de los resultados obtenidos tanto en la fachada sur del edificio R-4 como en la oeste del R-2, con una afección clara y directa del ruido del tráfico de la BI-10, se deberá modelar en qué ubicaciones son más efectivas la colocación de pantallas acústicas, de qué altura deberán ser y establecer en la normativa urbanística que dichas pantallas serán medidas correctoras en materia acústica y que su diseño y ejecución correrá a cargo del suelo, sin poder repercutir coste alguno a esta Diputación Foral de Bizkaia.

En cualquier caso, y ante las posibles reclamaciones que tanto de particulares como de otras administraciones pudieran recibirse en este Departamento en materia de calidad acústica referidas al PERI 0.4 El Calero, estas serán trasladadas al Ayuntamiento de Barakaldo para que este las solvente.

PROPUESTA DE INFORME

Como conclusión, y de conformidad con las consideraciones anteriores tras el análisis de la "Modificación puntual 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Barakaldo referida al Ámbito PERI 0.4 El Calero", desde la visión sectorial de infraestructuras viarias forales de Bizkaia, es necesario que de manera previa a su aprobación definitiva se remita a este Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial el documento modificado para su comprobación y análisis.

Atentamente,

Sin./Fdo.: JON ERAIMUNDA LARREA ARRUTIA - 2020-06-23
BERRIKUNTZARAKO ETA BIDEEN KUDEAKETARAKO ZUZENDARITZA NAGUS.-REN ZUZENDARI NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA



SECCION DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DEL AREA FUNCIONAL DE BARAKALDO

ASUNTO: Modificación Puntual MP16 del PGOU en el ámbito PERI 04 Calero

EXPEDIENTE COTPV: 2HI-014/20-P03-A

1. OBJETO DEL INFORME

Es informar a la COPTV sobre la adecuación o no de las propuestas del documento analizado al PTS de la Red Ferroviaria en la CAPV, a la Ley del Sector Ferroviario, así como a Proyectos ferroviarios previstos en el ámbito de competencias de ETS.

2. ANALISIS DE LOS DOCUMENTOS

En el documento, los planos de ordenación delimitan detalladamente las zonas de dominio público, servidumbre y límite de edificación a ambos lados de la línea ferroviaria tanto en el texto como en la documentación gráfica mediante secciones transversales. También se describen las limitaciones a la propiedad de los terrenos colindantes con la línea ferroviaria de acuerdo con la legislación ferroviaria vigente.

En todo el documento se menciona a ADIF como titular de la línea ferroviaria. En este sentido se deberá de corregir el texto del documento las menciones a ADIF como titular de la línea ferroviaria, ya que dicha línea ha transferida al Gobierno Vasco, y adscrita as su vez a ETS-RFV, de acuerdo al Real Decreto 1434/2018 de 7 de diciembre, de traspaso a la Comunidad Autónoma del País Vasco de las funciones y servicios de la Administración del Estado en materia de ferrocarriles y transporte ferroviario en relación con las líneas ferroviarias Basurto Hospital - Ariz e Iraulegi - Lutxana-Barakaldo.

3. CONCLUSIÓN

Se informa favorablemente el documento MODIFICACION PUNTUAL MP 16 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA EN EL AMBITO PERI04. CALERO, siempre a expensas del cumplimiento de la Ley 38/2015 de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario y su Reglamento, aprobado por Real Decreto 271/2018, y modificando las referencias a ADIF por las referencias a ETS-RFV.

Así mismo cualquier obra o actuación dentro de la zona de protección del ferrocarril, previamente a su ejecución material, requerirá Autorización Administrativa a otorgar por ETS-RFV, como administrador de la infraestructura ferroviaria en el ámbito de la CAPV, sin perjuicio de las competencias de otras administraciones públicas.

MIKEL GURUTZEAGA ZUBILLAGA
Director de Infraestructuras del Transporte