



**Espedientea: 2HI-045/17-P05-A**  
**SOPUERTA**  
**Sopuertako arau**  
**subsidiarioen aldaketa**  
**puntuala, Santa Ana auzo**  
**ondoko Eremu Libreen**  
**Sistema Orokor bat**  
**mugatzeko eta UER 8**  
**eremuaren aldaketa**  
**subsidiarioa egiteko.**

**Expediente: 2HI-045/17-P05-A.**  
**SOPUERTA**  
**Modificación puntual de**  
**las NNSS de Sopena**  
**para la delimitación de un**  
**Sistema General de**  
**Espacios Libres junto al**  
**barrio de Santa Ana y**  
**modificación subsidiaria**  
**de la UER 8.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak ekainaren 20an izandako 4/2018 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 4/2018, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 20 de junio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

**“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:**

**“I. En materia de Ordenación Territorial:**

I. Aldeko irizpidea ematea “Sopuertako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, Santa Ana auzo ondoko Eremu Libreen Sistema Orokor bat mugatzeko eta UER 8 eremuaren aldaketa subsidiarioa egiteko” espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

I. Informar favorablemente al expediente de “Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Sopena para la delimitación de un Sistema General de Espacios Libres junto al barrio de Santa Ana y modificación subsidiaria de la UER 8”, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrak ezarritakoa betetzeko, hiri-antolamenduko plan orokor eta plangintzako arau subsidiario guztiak 2021eko irailaren 20a baino lehen egokitu egin beharko direla aipatutako legearen zehaztapenetara.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.



II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina) eta URA-Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2018ko ekainaren 20an.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I) y por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 20 de junio de 2018.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga



TXOSTEN TEKNIKOA, ETXEBIZITZA  
SAILBURUORDETZARENA, SOPUERTAKO  
UDALEKO PLANEAMENDUKO ARAU  
SUBSIDIARIOEN ALDAKETA ZEHATZARI  
BURUZKOA.

INFORME TÉCNICO DE LA VICECONSEJERÍA DE  
VIVIENDA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL  
DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE  
PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SOPUERTA.

2HI-045/17-P05-A

2HI-045/17-P05-A

SOPUERTAKO UDALA (BIZKAIA)

AYUNTAMIENTO DE SOPUERTA (BIZKAIA)

### 1.- XEDEA

Txosten honen bidez, etxebizitza-erloto eskumenaren ikuspegitik, Sopuertako Udalak Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailera idatzi du, Santa Ana auzoaren ondoko gunek libreak mugatzeko sistema orokor bat jartzeko eta 8 zenbakiko BEUren aldatzeko Sopuertako Udaleko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Aldaketa Zehatzaren espedientea aztertu nahi da. Aldaketa horrek Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena jaso behar du.

### 1.- OBJETO

El presente informe pretende analizar desde la competencia sectorial de vivienda el expediente de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Sopuerta para la delimitación de un sistema general de espacios libres junto al barrio de Santa Ana y Modificación de la UER número 8, que debe ser objeto de informe en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

### 2.- AURREKARIAK

**2.1.** Sopuertako Udaleko Planeamenduko Arau Subsidiarioak 970/2003 Foru Aginduaren bidez onartu ziren behin betikoz eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren 2004ko ekainaren 1ean.

### 2.- ANTECEDENTES

**2.1.** Las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Sopuerta se aprobaron definitivamente por Orden Foral 970/2003 y fueron publicadas en el Boletín Oficial de Bizkaia el 1 de junio de 2004.

**2.2.** Santa Ana auzoaren ondoko gunek libreak mugatzeko sistema orokor bat jartzeko eta 8 zenbakiko BEUren aldatzeko Sopuertako Udaleko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Aldaketa Zehatzak, hasierako onespena jaso zuen 2016ko uztailaren 28an egindako Udaleko Osoko bilkuran.

**2.2.** La Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Sopuerta para la delimitación de un sistema general de espacios libres junto al barrio de Santa Ana y Modificación de la UER número 8, se aprobó inicialmente en sesión plenaria del Ayuntamiento el 28 de julio de 2016.

### 3.- ETXEBIZITZA ARLOKO ESKUMENARI DAGOKIONEZ AINTZAKOTZAT HARTU BEHAR DIRENAK.

**3.1.** Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 82. artikuluan babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak egiteko erreserba beharra duten udalerrak zehazten ditu, hau da, 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrak nola hir-lurzoru hirigune jarraituetan 2.000 biztanle baino gehiago

### 3.- CONSIDERACIONES REFERENTES A LA COMPETENCIA SECTORIAL DE VIVIENDA.

**3.1.** La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 82, establece la obligación de reserva de suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección pública, a los municipios de más de 3.000 habitantes y a los municipios que cuenten con núcleos urbanos continuos en suelo urbano que



biltzen dituzten udalernak behartuta daude.

Beraz, hori eta Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua ikusi ondoren, lurzorua gordetze egin behar hau ez dagokio Sopuertako Udalari.

3.2. Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 81. artikuluan zuzkidurazko bizitokiak egiteko erreserba beharra duten udalerrak zehazten ditu, hots, 20.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrak behartuta daude.

Beraz, udalerrak 2.548 biztanle izanda (EUSTAT 2017), lurzoru gordetze hori ez dagokio Sopuertako Udalari.

3.3. Aldi berean, aipatutako 2/2006 Legearen 27. artikulua dioena gogoratu nahi da, azaroaren 28ko 11/2008 Legeak, hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa, eta Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen azken xedapenetako bosgarrenak eman dion idazketa berriaren arabera:

27.1. *Hem-erakundeen hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek duen laga beharko dute udalari egikaritze-esparruko batez besteko hirigintza-eraikigarritasun haztuaren %15ari dagokion lurzoru, urbanizazio-kostuetatik libre Jarduketa integratuetan, egikaritze-esparrua egikaritze-unitatea da*

27.2. *Eraikigamitasun haztuaren gehitzeagatik finkatu gabeko hiri-lurzoruan, jabeek hirigintza-eraikigamitasun haztuaren (aurreko hirigintza-antolamendua esleitutakoaren) gaineko gehitzearen %15ari dagokion lurzoru laga behar diote dohainik udalari, hirigintza-kargetatik libre, non eta hirigintza-antolamendu horiek egikaritzea gauzatzeko ezarritako mugak gainditu ez diren, edo, halakorik ezarri ez bazuen, lege honetako 189 artikuluan ezarritakoak gainditu ez diren. Kasu horietan, gauzatzeko eraikigamitasuna hartuko da kontuan.*

27.3. *Artikulu honetan arautzen den lagapena partzela eraikigamietan gauzatu beharko da, eta partzela horiek Lurzorua Udal Ondareari atxiki beharko zaizkie beti.*

27.4. *Aurreko paragrafo horietan xedatutakoa gorabehera, barrutiaren birpartzelazioaren ondorioz, Toki Administrazioak, gutxienez, orube baten edo partzela eraikigami baten jabetza bete eskuratzen ez duenean, artikulu honetan aurreikusitako eraikigamitasunaren lagapena dirutan ordaindu ahal izango da, dagokion*

alberguen una población superior a 2.000 habitantes.

Por tanto, visto el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, esta obligación de reserva no rige para el municipio de Sopuerta.

3.2. La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 81, establece la obligación de reserva de suelo destinado a alojamientos dotacionales a los municipios de más de 20.000 habitantes.

Por tanto, visto que la población del municipio es de 2.548 habitantes (EUSTAT 2017), esta obligación de reserva no rige para el municipio de Sopuerta.

3.3. Al mismo tiempo, se debe recordar lo que dice el artículo 27 de la mencionada Ley 2/2006, modificado por la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, con la nueva redacción dada por la Disposición Final Quinta de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda:

27.1. *Para materializar la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística de los entes públicos, los propietarios de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento el suelo correspondiente al 15% de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, del ámbito de ejecución. En actuaciones integradas, el ámbito de ejecución es la unidad de ejecución.*

27.2. *En suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada, los propietarios tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento, libre de cargas de urbanización, el suelo correspondiente al 15% de dicho incremento sobre la edificabilidad urbanística ponderada atribuida por la ordenación urbanística anterior, salvo que hubiesen vencido los plazos de ejecución establecidos en la misma o, en su defecto, en el artículo 189 de esta ley, en cuyo caso se tendrá en cuenta la edificabilidad materializada.*

27.3. *La cesión regulada en este artículo se habrá de materializar en parcela o parcelas edificables que habrán de quedar en todo caso adscritas al Patrimonio Municipal de Suelo.*

27.4. *No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando la reparcelación en el ámbito correspondiente no dé lugar a derecho de pleno dominio por la Administración Local de al menos un solar o parcela edificable, parte o toda la cesión de edificabilidad urbanística prevista en este artículo podrá sustituirse por el abono en metálico de*



*balioaren arabera, osorik edo zati baten, betiere diru hori lurzoru-ondareari atxiki behariko zaiolarik, edo haren balioari dagozkion etxebizitzaren bidez ordaindu ahal izango da».*

3.4. Aztertutako Etxebideko azken zerrenden arabera, 2018ko apirilekoak, babestutako etxebizitza eskuratzeko 69 eskakizun daude udalerrri honetan. Horietako %64k alokairuan eskatzen du.

Eskaera guztien artean, 52 Sopuertako udalerrian erroldatutako pertsonenak dira. Horietako 31 etxebizitza alokairuan eskuratzeko eskaerak dira

#### 4.- ESPEDIENTEAREN DESKRIBAPENA

4.1. Aztertutako dokumentuak honako hauek proposatzen ditu: 537 m<sup>2</sup>-ko partzela bat birkalifikatuz, espazio libreen sistema orokor berri bat sortzea; eta, partzela horretatik atera ondoren, UER 8aren birdefinizio subsidiarioa egitea eta haren mugaketa, antolamendua eta hirigintza-parametroak aldatzea.

UER8aren mugaketa berriari dagokionez, Santa Ana auzoko 12 zenbakiko eraikinaren ekialdeko fatxadari dagoen lurzoru hutseko partzela txiki bat eta Sopuerta-Las Muñecas errepideko 18 zenbakiko eraikina dagoen partzelari lotutako lurzerrenda estu bat gehitu zaizkio, azken horren bidez alde horretako espazioa zabaldu ahal izateko. Bestalde, aipatutako 18 zenbakiko eraikinari lotutako partzela-zatia mugaketatik kendu eta SURC2 bizitegirako hiri-lurzoru finkatuan sartu da.

Mugaketa berriari oinarrituz UER 8 horrentzat proposatutako eraikigarritasunari dagokionez, eremuaren eraikigarritasun-koefizientearen eusten zaio, baina dauden eraikinek hartutako eraikigarritasuna berrantolatzen da eta etxebizitza berriak eraikin bakarrean antolatzen dira bi eraikinetan antolatu beharrean.

Aldaketak ez du eragiten baimendutako gehieneko etxebizitza-kopurua handitzea, ez eta bizitegi-erabilera hirigintza-eraikigarritasuna handitzea ere.

*su valor, importe que en todo caso quedará adscrito al correspondiente patrimonio público de suelo, o por las viviendas correspondientes a su valor.*

3.4. Según los últimos listados contrastados de Etxebide, de abril de 2018, hay una demanda de 69 solicitudes de vivienda protegida en este municipio, de las que el 64% son para acceder a una vivienda en alquiler.

De todas las solicitudes, 52 son de personas empadronadas en Sopuerta, de las cuales 31 son para acceder a una vivienda en alquiler.

#### 4.- DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE

4.1. El documento analizado propone la creación de un nuevo Sistema General de Espacios Libres mediante la recalificación de una parcela de 537m<sup>2</sup>s y la redefinición subsidiaria de la UER 8 una vez extraída de la misma dicha parcela, reconsiderando su delimitación, ordenación y parámetros urbanísticos.

En cuanto a la nueva delimitación de la UER-8, se incorpora una pequeña parcela de suelo vacante existente junto a la fachada Este del edificio N° 12 del Barrio de Santa Ana y una estrecha franja de terreno vinculado a la parcela donde se ubica el edificio N° 18 de la carretera Sopuerta-Las Muñecas a fin de posibilitar con esta última la ampliación del ancho de la acera en dicho frente. Se extrae de la delimitación la porción de esta parcela vinculada al mencionado edificio N° 18 incorporándose la misma al Suelo Urbano Residencial Consolidado SURC2.

En cuanto a la edificabilidad propuesta para esta UER.8 en base a su nueva delimitación, se mantiene el coeficiente de edificabilidad del ámbito, reconsiderando las edificabilidades consumidas por las edificaciones existentes y ordenándose las nuevas viviendas en una única edificación en vez de en dos edificios.

La Modificación no incrementa el número máximo de viviendas permitidas, ni tampoco hay incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial.



## 5.- ONDORIOAK

5.1. Sopuertako Udaleko Planeamenduko Arau Subsidiarioen Aldaketa Zehatzaren dokumentu honi buruzko aldeko txostena egiten da, babestutako etxebizitza arloko eskumenari buruz ezarritako zehaztapenei dagokionez.

Vitoria-Gasteizen, 2018ko ekainaren 12an

## 5.- CONCLUSIONES

5.1. Se informa **favorablemente** el documento de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Sopuerta, en cuanto a las determinaciones establecidas en materia de vivienda protegida.

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 2018

ETXEBIZITZA KO SAILBURUORDEA  
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA

Fdo.: Pedro Javier Jauregui Fernández: Izt



## PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA EN RELACIÓN CON LA “MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE SOPUERTA (BIZKAIA) PARA LA DELIMITACIÓN DE UN S.G. E. L. JUNTO AL BARRIO SANTA ANA Y MODIFICACIÓN SUBSIDIARIA DE LA UER.8

S/ Ref.: 2HI-045/17-P05-A  
N/ Ref.: IAU-2018-0170

### 1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 25 de mayo de 2018 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la *“Modificación Puntual de las NN.SS. de Sopuerta para la delimitación de un Sistema General de Espacios Libres junto al barrio de Santa Ana y modificación subsidiaria de la UER.8”*.

La documentación presentada consiste en la Memoria de la modificación puntual aprobada provisionalmente, que incluye la ficha urbanística de la UER-8, vigente y modificada, así como documentación gráfica.

Esta Agencia Vasca del Agua ha informado recientemente a la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada de la presente modificación (referencia IAU-2018-0056).

El documento de aprobación provisional es el mismo que el presentado a la Evaluación Ambiental Estratégica.

### 2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito de la modificación se ubica en la trama urbana de Sopuerta, en la zona de policía de un cauce de pequeña entidad, afluente del río Tresmoral por su margen derecha, el cual es, a su vez, afluente del río Galdames, en la Unidad Hidrológica Barbadún, ámbito de las Cuencas Internas del País Vasco, dentro de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

El objeto de la modificación es la creación de un nuevo Sistema General de Espacios Libres denominado “Plaza de Santa Ana” mediante la reclasificación de una superficie de 537 m<sup>2</sup> situada en el interior del ámbito de la UER-8. Dicha superficie se extrae de la UER citada por lo que, además, se plantea para ésta última nuevos límites, nueva ordenación y nuevos parámetros urbanísticos. Se mantiene el máximo número de viviendas previsto en las normas vigentes (8 viviendas, actualmente existen 3 en las dos edificaciones que se mantienen dentro de la ordenación).



La modificación mantiene las condiciones de gestión de la Unidad de Ejecución de la normativa vigente en el sentido de promover la recuperación de la vegetación de los márgenes del arroyo y el descubrimiento de los tramos del mismo que se encuentren entubados

En todo caso, la nueva normativa es más explícita que la vigente, de manera que en la nueva ficha urbanística de la UER-8 señala una serie de condiciones de la urbanización que incluye *actuaciones necesarias para restituir o mejorar la vegetación de ribera en ambas márgenes de la regata que atraviesa la unidad de ejecución*, de manera que se dispondrá una plantación de arbolado en ambas márgenes con especies de fresnos, alisos y sauces. También se señala en la nueva ficha urbanística que las obras tienen que contar con la previa autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua-URA.

### **3. CONSIDERACIONES**

#### **3.1. En relación con la protección del dominio público hidráulico (DPH) y sus zonas de protección**

Tal y como se ha citado anteriormente, el ámbito de la UER-8, es atravesado por un cauce de escasa entidad (0,20 km<sup>2</sup> de superficie de cuenca aproximada) sin apenas vegetación en sus márgenes y en parte encauzado. Las condiciones de urbanización que se plantean en la zona, relativas a la recuperación de la vegetación de ribera en ambas márgenes y señaladas en la ficha urbanística, se consideran, por tanto, acertadas.

La nueva ficha urbanística de la UER-8 incorpora en el parámetro de alineaciones que la nueva edificación respetará al curso de agua que atraviesa el ámbito, los retiros mínimos establecidos en la Ley de Aguas. Al respecto solo cabe concretar que la distancia mínima a respetar por la nueva edificación debe ser de 5 m, de manera que la zona de servidumbre que se corresponde con esa anchura quede libre de intervenciones de urbanización de cualquier tipo, y, se destine exclusivamente a las labores de recuperación de la vegetación de ribera previstas.

#### **3.2. En relación con el riesgo de inundabilidad.**

De acuerdo con la información disponible, la zona objeto de estudio no se encuentra afectada por riesgo de inundabilidad.

#### **3.3. En relación con el abastecimiento y el saneamiento**

Sopuerta gestiona el abastecimiento a través del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia (CABB) y el ámbito dispone de las correspondientes redes en baja en servicio, a las que los nuevos usos deberán conectarse necesariamente. Tratándose de una infraestructura que, a día de hoy, se abastece desde la red del citado Consorcio, y que los desarrollos previstos no van a suponer un incremento sustancial en la demanda de recurso (cinco nuevas viviendas), se entiende por esta Agencia Vasca del Agua que el abastecimiento de agua se soportará sin problemas con recursos disponibles en dicha red.





En cuanto al saneamiento, se encuentra en funcionamiento la nueva EDAR que da servicio a las localidades de Turtzioz y Sopuerta y que se ubica aguas abajo de Sopuerta en la margen izquierda del arroyo Tresmoral antes de su desembocadura en el Barbadun. El ámbito dispone de redes de saneamiento conectadas con dicho saneamiento municipal al que previsiblemente se conectará la nueva edificación planteada.

#### 4. PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta las consideraciones emitidas previamente, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, favorablemente la "Modificación Puntual de las NN.SS. de Sopuerta para la delimitación de un Sistema General de Espacios Libres junto al barrio de Santa Ana y modificación subsidiaria de la UER.8", con la consiguiente condición vinculante:

- Las futuras obras de recuperación del arroyo, por estar situadas en zona de policía deberán obtener la previa autorización administrativa de esta Agencia Vasca del Agua URA.

#### 4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurreko atalekoak kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, aldeko txosten-proposamena egiten du "Sopuertako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, Santa Ana auzo ondoko Eremu Librean Sistema Orokor bat mugatzeko eta UER 8 eremuaren aldaketa subsidiarioa egiteko."-ri dagokionez, ondorengo erabaki loteslea betetzeko baldintzapean:

- Zaintza-eremuan egingo diren errekaren berreskuraketarekin lotutako obrek Agentzia honetako administrazio-baimena lortu beharko dute aurretik.

Vitoria-Gasteiz, 18 de junio de 2018

Esther Bernedo Gómez  
Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria  
Técnica de Evaluación y Planificación

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes  
Ebaluazio Arduraduna  
Responsable de Evaluación

José Mª Sanz de Galdeano Equiza  
Plangintza eta Lanen zuzendaria  
Director de Planificación y Obras