



**Espedientea: 2HI-014/18-P03-A**  
**MORGA**  
**Morgako HAPOaren 1.**  
**aldaketa puntuala.**

**Expediente: 2HI-014/18-P03-A.**  
**MORGA**  
**1ª Modificación puntual**  
**del PGOU de Morgia.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak martxoaren 14an izandako 2/2018 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaraturakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 2/2018, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 14 de marzo, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

**"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:**

**"I. En materia de Ordenación Territorial:**

I "Morgako HAPOaren 1. Aldaketa puntuala", espedienteari eragozpenik ez jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta ondorengo hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko lurralde antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

I. No poner objeción al expediente de "1ª Modificación puntual del PGOU de Morgia", en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako txostena bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doa."

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2018ko martxoaren 14an.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 14 de marzo de 2018.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga



2018 MAR. 14

SARRERA	IRTEERA
Zk. 221742	Zk.

## PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO AL DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA "PRIMERA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MORGA"

S/ Ref.: 2HI-014/18-P03-A

N/ Ref.: IAU-2018-0070

### 1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 20 de febrero de 2018 tiene entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) el documento de aprobación provisional de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Morgia.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a la competencia sectorial de la Agencia Vasca del Agua-URA.

Como antecedentes cabe señalar que esta Dirección emitió informe a la aprobación provisional del Plan General el 10 de febrero de 2015 (nº expediente 2HI-093/14-P03) y también ha emitido dos informes en relación con la modificación propuesta: el primero el 4 de septiembre de 2017 (nº expediente IAU-2017-0131) y el segundo el 16 de octubre de 2017 (nº expediente IAU-2017-0231).

### 2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito se sitúa en las Cuencas Internas de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, en la Unidad Hidrológica Butroe, concretamente cerca de la cabecera de la regata Iturritxu.

La Modificación propuesta tiene como objeto variar la línea de separación entre las zonas residenciales consolidadas ACR-10 y ACR-11 (incluidas en el suelo urbano consolidado), para que queden ajustadas a la estructura de la propiedad. Se pretenden pasar 658 m<sup>2</sup> de suelo de la ARC-11 a la ARC-10, pero cada ámbito mantendrá el resto de parámetros urbanísticos. Por tanto, la presente modificación tan solo posibilita la construcción de nuevas viviendas ya contempladas en la normativa vigente.

### 3. CONSIDERACIONES

En primer lugar, se recuerda que, dado que el ámbito objeto de modificación se sitúa en la zona de policía de la regata Iturritxu, las actuaciones que vayan a realizarse deberán obtener la preceptiva autorización administrativa de esta Agencia Vasca del Agua URA.

En relación con el abastecimiento, desde esta Agencia se ratifica lo dicho en el informe emitido en octubre de 2017 no considerando que la modificación propuesta comporte en sí misma nuevas necesidades significativas de recursos hídricos.





Respecto al saneamiento, si bien la presente modificación consiste en modificar la línea de separación entre dos zonas residenciales consolidadas, se ha comprobado que existe un colector que recoge los vertidos generados en los edificios situados en la parte suroeste de Andra Mari (entre las que se encuentran las parcelas de los ámbitos ACR-10 y ACR-11), conduciéndolo a una fosa séptica situada en la margen derecha de la regata Iturritxu. Dicha fosa no dispone de autorización de vertido.

En consecuencia, se recuerda que es necesario solicitar la preceptiva autorización de vertido de esta Agencia Vasca del Agua.

#### 4. PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta las consideraciones realizadas, esta Agencia Vasca del Agua-URA, propone informar, en el ámbito de sus competencias, **favorablemente** la "1ª Modificación puntual del PGOU de Morga" con la siguiente condición de carácter vinculante:

1. Las actuaciones que se realicen en las zonas de protección (servidumbre o policía) del Dominio Público Hidráulico requerirán de la preceptiva autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua.

Por otro lado, se recuerda que es necesario solicitar la preceptiva autorización de vertido de la fosa séptica referida en el apartado 3 de este informe, ante esta Agencia Vasca del Agua.

#### 4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurreko atalekoak kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, **aldeko** txosten-proposamena egiten du "Morgako HAPOaren 1. aldageta puntuala"-ri dagokionez, honako erabaki lotesle hau betetzeko baldintzapean:

1. Jabari Publiko Hidraulikoaren babes-eremuetan (zortazun eta zaintza eremuan) egingo diren jarduketek Uraren Euskal Agentziaren nahitaezko baimena lortu beharko dute.

Bestalde, gogorazi nahi dugu beharrezkoa dela Uraren Euskal Agentzian txosten honen 3. atalean aipaturiko putzu septikoaren nahitaezko isurketa baimena eskatzea.

En Vitoria-Gasteiz a 12 de marzo de 2018

Arantzazu Ugarte Corbella  
Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria  
Técnico de Evaluación y Planificación

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes  
Ebaluazio Arduraduna  
Responsable de Evaluación

José Mª Sanz de Galdeano Equiza  
Plangintza eta Lanen Zuzendaria  
Director de Planificación y Obras