Espediente: 2HI-101/14-P05-A
OROZKO
Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala: UR-16.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

HONAKO HAU ZIURTATZEN DUT: Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 18an egindako 1/2015 Osoko Bilkuran batzordekideen gehiengo osoa osatu zuten bertaratutakoek, eta, besteak beste, jarraian azaltzen den akordioa aho batez onartu zuten:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Orozkoko udalerriko "Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala: UR-16" espedienteari eragozpenik ez jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea bete eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean eta hori aldatzen duen 2/2014 Legean ezarritakoari jarraiki, Hiri-antolamenduko Plan Orokor eta Plangintzako Arau Subsidiario guztiak lege horren xedapenetara egokitu beharko direla.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak, 2015eko otsailaren 11n, aldeko txostena egin zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1) UR-16 lurzatia Altube-Arnauri ibaiaren zaintzagunean dago kokatuta, eta, gainera uholde-arriskua duen eremuan kokatzen da; beraz, urbanizatzeko obrak egin baino lehen, Arroko Erakundearen baimena izan beharko dute; baimen horiek URA-Uraren Euskal Agentziaren Mendebaldeko Kantaurialdeko Arroen Bulegoetan izapidetu beharko dira.

2) Aurreko baimen horrek Plan Hidrologikoaren araudiak (400/2013 Errege

Expediente: 2HI-101/14-P05-A.
OROZKO
Modificación puntual de las NN.SS.: UR-16.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO: que en la Sesión 1/2015, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 18 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguiente acuerdo:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. No poner objeción al expediente de "Modificación puntual de las NNSS referente a la UR-16", del municipio de Orozko, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada.

II- En materia de Aguas:

El informe de URA-Agencia Vasca del Agua de 11 de febrero de 2015 es favorable de manera condicionada al cumplimiento de la siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1) Dado que la parcela UR-16 se localiza en la zona de policía del río Altube y Arnauri y además se ubica en zona inundable, de modo previo a las obras de urbanización se ha de obtener la autorización del Organismo de Cuenca que deberá ser tramitada ante la Oficina de las Cuencas Cantábricas Occidentales de esta Agencia Vasca del Agua-URA.

2) La autorización anterior deberá cumplir los condicionantes incluidos en la normativa del

Dekretua) urpean gera daitezkeen eremuen erabilerak mugatzeko ezarri dituen baldintzatzaileak bete beharko ditu, batez ere 53. artikuluak uholde-arriskua duten zainguneen erabilerei buruz xedatutako mugaketak; beraz, bizitegi-erabilera berriak 500 urteko errepika-denborako uholdeak gaindituko ez duen kotan kokatu beharko dira. Itxiera estankoen bidez iragazgaiztu ezean, uholde-kotaren gaineko aire-zuloak izan ezean, eta sarbideak arrapala edo eskailera-maila bidez altxatuta egon ezean, ezin izango da garaje edo sotorik baimendu, ezta material-pilaketarik edota edonolako hondakin-metaketarik ere, are gutxiago, hustubide-sekzioa nabarmen gutxituz gero.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondoko egindako txostena bidaltzea: URA-Uraren (I. eranskina). Ziurtagiri hori erantsita doa."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko otsailaren 18an.

Plan Hidrológico (Real Decreto 400/2013) referentes a las limitaciones a los usos en zonas inundables y en especial el Artículo 53. Limitaciones a los usos en la zona de policía inundable, por el que los nuevos usos residenciales deberán disponerse a una cota no alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años y, salvo que se impermeabilicen con cierres estancos, dispongan de respiraderos sobre la cota de inundación y cuyos accesos se encuentren elevados mediante rampas o escalones, no podrán ser autorizados los garajes ni sótanos, como tampoco acopios de materiales o residuos de todo tipo, máxime cuando puedan ocasionar una reducción significativa de la sección de desagüe.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 18 de febrero de 2015.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - ATALA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga