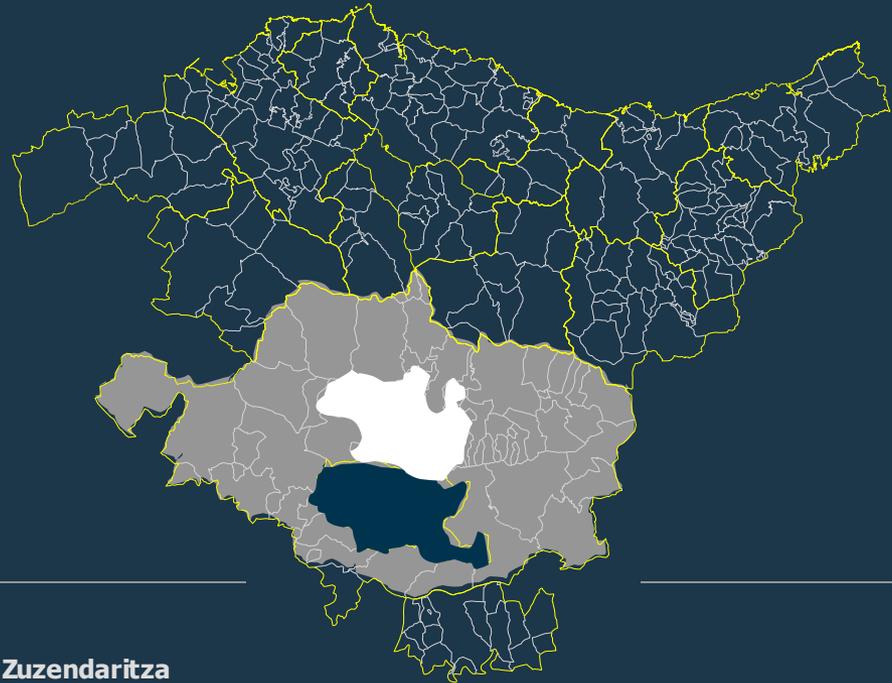


Industria-lurzoruari buruzko OR-11 (Arriagako Atea) ordenantzan erabileren bateratasunaren inguruan HAPOren egiturazko aldaketa

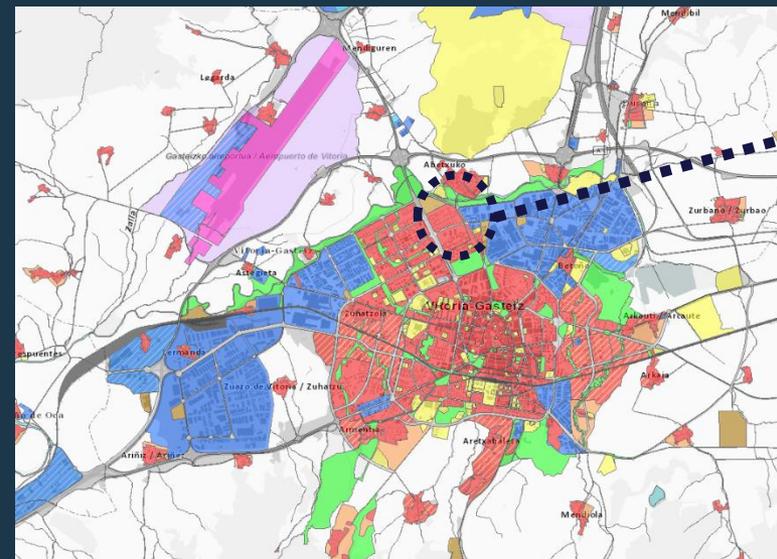
Modificación puntual estructural del PGOU relativa a la compatibilidad de usos en la ordenanza de Suelo Industrial OR-11 en Portal de Arriaga



ESPEDIENTEA EXPEDIENTE	1HI-033/22-P03-A
TXOSTENA PONENCIA	Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GAIA ASUNTO	Industria-lurzoruari buruzko OR-11 (Arriagako Atea) ordenantzan erabileren bateratasunaren inguruan HAPOren egiturazko aldaketa Modificación puntual estructural del PGOU relativa a la compatibilidad de usos en la ordenanza de Suelo Industrial OR-11 en Portal de Arriaga
UDALA LOCALIDAD	Vitoria-Gasteiz A.F. de Alava Central
PLANEAMENDUA PLANEAMIENTO	HAPO (2001/01/19), HAPO tramitazioan (Aurrerapena 2020/02/17) PGOU (19/01/2001); PGOU en tramitación (Avance 17/02/2020)

Industria-lurzoruari buruzko OR-11 (Arriagako Atea) ordenantzan erabileren bateratasunaren inguruan HAPOren egiturazko aldaketa

Modificación puntual estructural del PGOU relativa a la compatibilidad de usos en la ordenanza de Suelo Industrial OR-11 en Portal de Arriaga



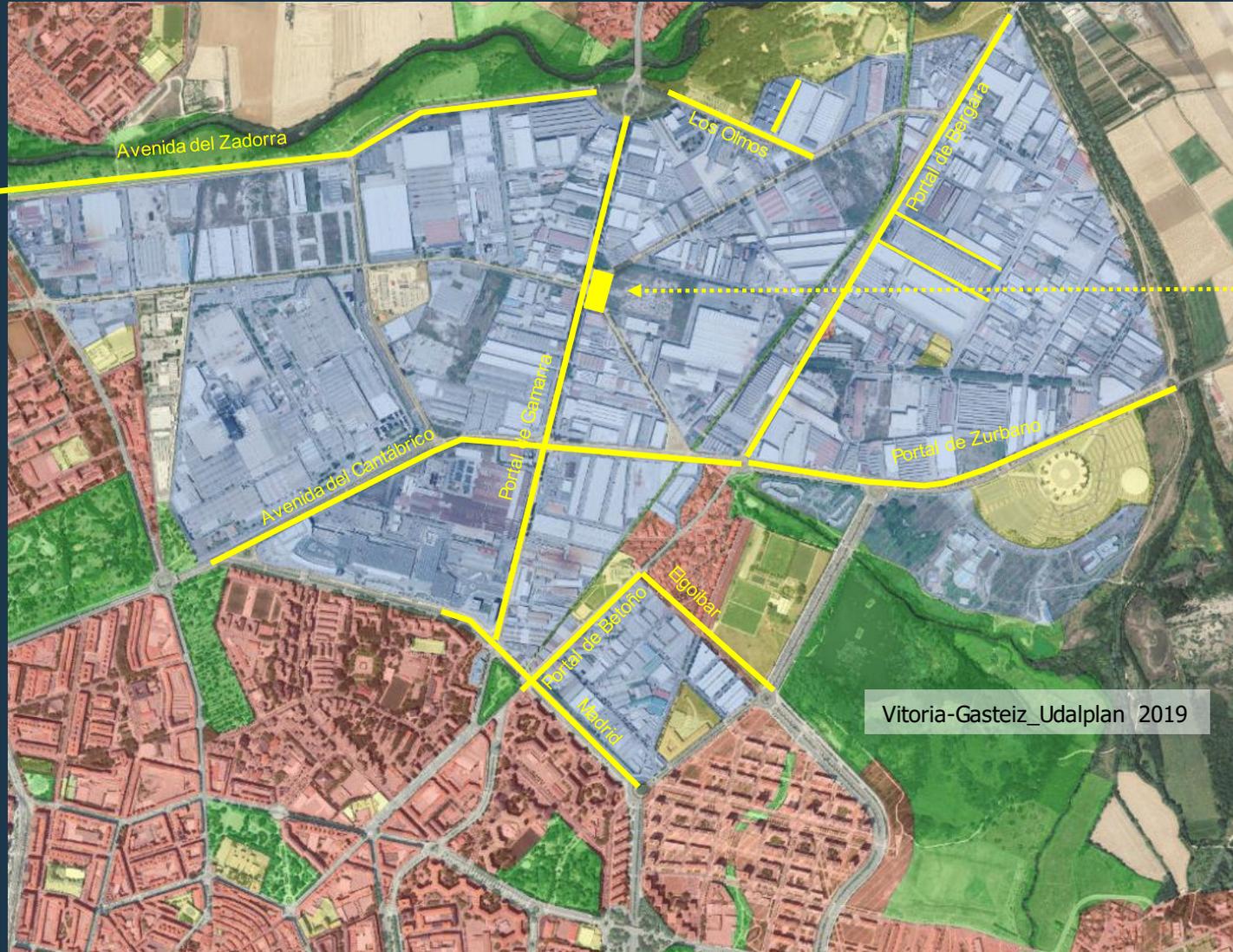
Vitoria-Gasteiz_Udalplan 2022



Portal de Arriaga

Industria-lurzoruari buruzko OR-11 (Arriagako Atea) ordenantzan erabileren bateratasunaren inguruan HAPOren egiturazko aldaketa

Modificación puntual estructural del PGOU relativa a la compatibilidad de usos en la ordenanza de Suelo Industrial OR-11 en Portal de Arriaga



**AURREKARIA
ANTECEDENTE**

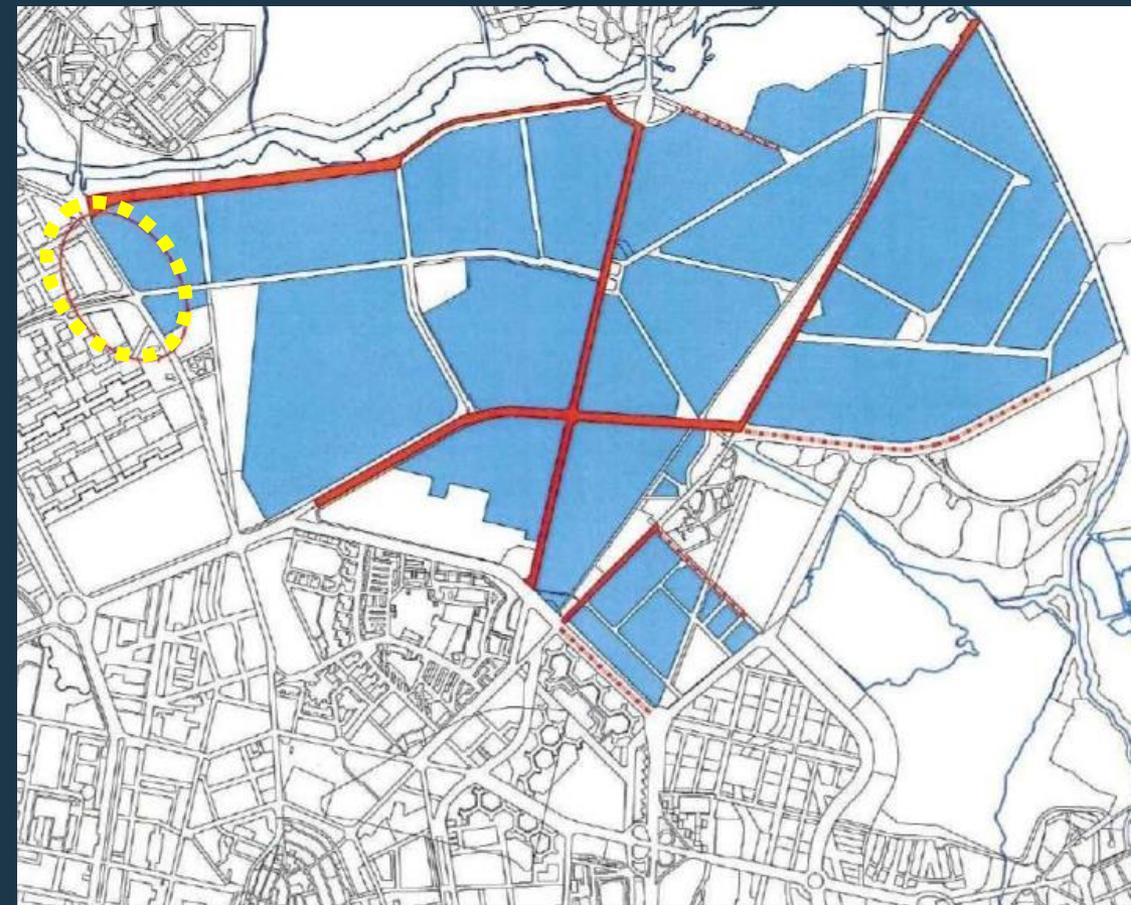
Plaza del
Río Santo
Tomás

*Calles en la OR-11,
con posibilidad
compatibilidad de
usos de la OR-13*

** Sólo se incluyen las
vías cercanas*

Industria-lurzoruari buruzko OR-11 (Arriagako Atea) ordenantzan erabileren bateratasunaren inguruan HAPOren egiturazko aldaketa

Modificación puntual estructural del PGOU relativa a la compatibilidad de usos en la ordenanza de Suelo Industrial OR-11 en Portal de Arriaga



Onartutako erabilerak handitzeko araudiari erantsitako eremuaren kokapena (Arriagako Atea)

Localización del ámbito añadido a la Normativa para aumentar sus usos admitidos (Portal de Arriaga)

NORMAS URBANÍSTICAS VIGENTES	NORMAS URBANÍSTICAS MODIFICADAS
<i>Negro: Versión actual Normas urbanísticas</i>	<i>Negro: Texto que se mantiene de las actuales Normas urbanísticas</i> <i>Rojo: Nuevo texto introducido</i>
TOMO IV: ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN Y DE LOS USOS	TOMO IV: ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN Y DE LOS USOS
TÍTULO VI: ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN Y DE LOS USOS	TÍTULO VI: ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN Y DE LOS USOS
CAPÍTULO 11: ORDENANZA OR-11: EDIFICACIÓN INDUSTRIAL AISLADA	CAPÍTULO 11: ORDENANZA OR-11: EDIFICACIÓN INDUSTRIAL AISLADA
ARTÍCULO 6.11.01. DEFINICIÓN Y ÁMBITO DE APLICACIÓN	ARTÍCULO 6.11.01. DEFINICIÓN Y ÁMBITO DE APLICACIÓN
Se considera edificación industrial aislada toda instalación donde se lleve a cabo alguna actividad manufacturera, de almacenaje o mixta, ubicada en zona o polígono específicamente industrial. La edificación se dispondrá en edificio único y conjunto de edificaciones orgánicamente relacionado en vista a la más eficaz organización del proceso productivo, pero siempre respetando unas distancias mínimas respecto a los linderos y frente de cada parcela.	Se considera edificación industrial aislada toda instalación donde se lleve a cabo alguna actividad manufacturera, de almacenaje o mixta, ubicada en zona o polígono específicamente industrial. La edificación se dispondrá en edificio único y conjunto de edificaciones orgánicamente relacionado en vista a la más eficaz organización del proceso productivo, pero siempre respetando unas distancias mínimas respecto a los linderos y frente de cada parcela.
En el caso de las parcelas sometidas a esta OR-11, con frente a las vías Avda. del Zadorra, Portal de Gamarra, Portal de Betoño, Portal de Bergara, Avda. del Cantábrico, Avda. Los Huetos, Urarte, Las Trianas, Raimundo Olabide, Los Olmos, Alibarra, Zorrostea, Portal de Zurbano, Elgoibar, Madrid, Venta de la Estrella, Campo de los Palacios, Arkatxa y Plaza del Río Santa Tomás, sus titulares podrán optar por acogerse, en lo que se refiere a la compatibilidad de usos, a las mismas disposiciones de la OR-13 ("Edificación no residencial de borde carretera"), excepto en lo referente al uso pormenorizado de "establecimientos públicos", para los que regirá lo dispuesto en la presente Ordenanza OR-11. Tal opción en ningún caso será de aplicación para las "operaciones de subdivisión del espacio	En el caso de las parcelas sometidas a esta OR-11, con frente a las vías Avda. del Zadorra, Portal de Gamarra, Portal de Betoño, Portal de Bergara, Avda. del Cantábrico, Avda. Los Huetos, Urarte, Las Trianas, Raimundo Olabide, Los Olmos, Alibarra, Zorrostea, Portal de Zurbano, Elgoibar, Madrid, Venta de la Estrella, Campo de los Palacios, Arkatxa, Plaza del Río Santa Tomás y Portal de Arriaga , sus titulares podrán optar por acogerse, en lo que se refiere a la compatibilidad de usos, a las mismas disposiciones de la OR-13 ("Edificación no residencial de borde carretera"), excepto en lo referente al uso pormenorizado de "establecimientos públicos", para los que regirá lo dispuesto en la presente Ordenanza OR-11. Tal opción en ningún caso será de aplicación para las "operaciones de subdivisión del espacio