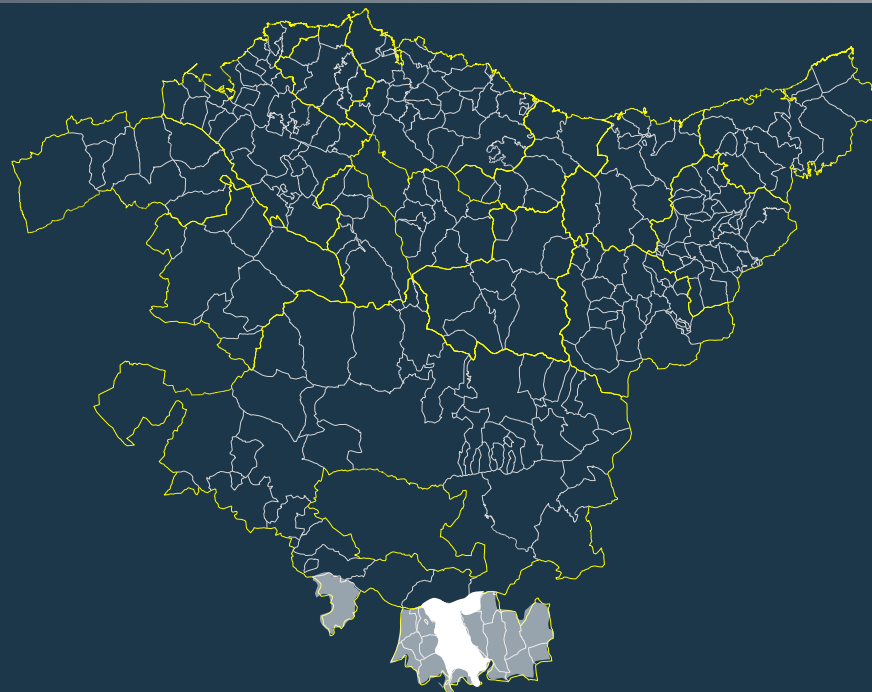


El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.

**ESPEDIENTEA**

EXPEDIENTE

1HI-031/21-P08**TXOSTENA**

PONENCIA

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza

Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA

ASUNTO

El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22, parcela 1119.

UDALA**EREMU FUNTZIONALA / ÁREA FUNCIONAL****Laguardia****Arabako Errioxa / Rioja Alavesa****INDARREAN DAGOEN HIRI-PLANGINTZA**

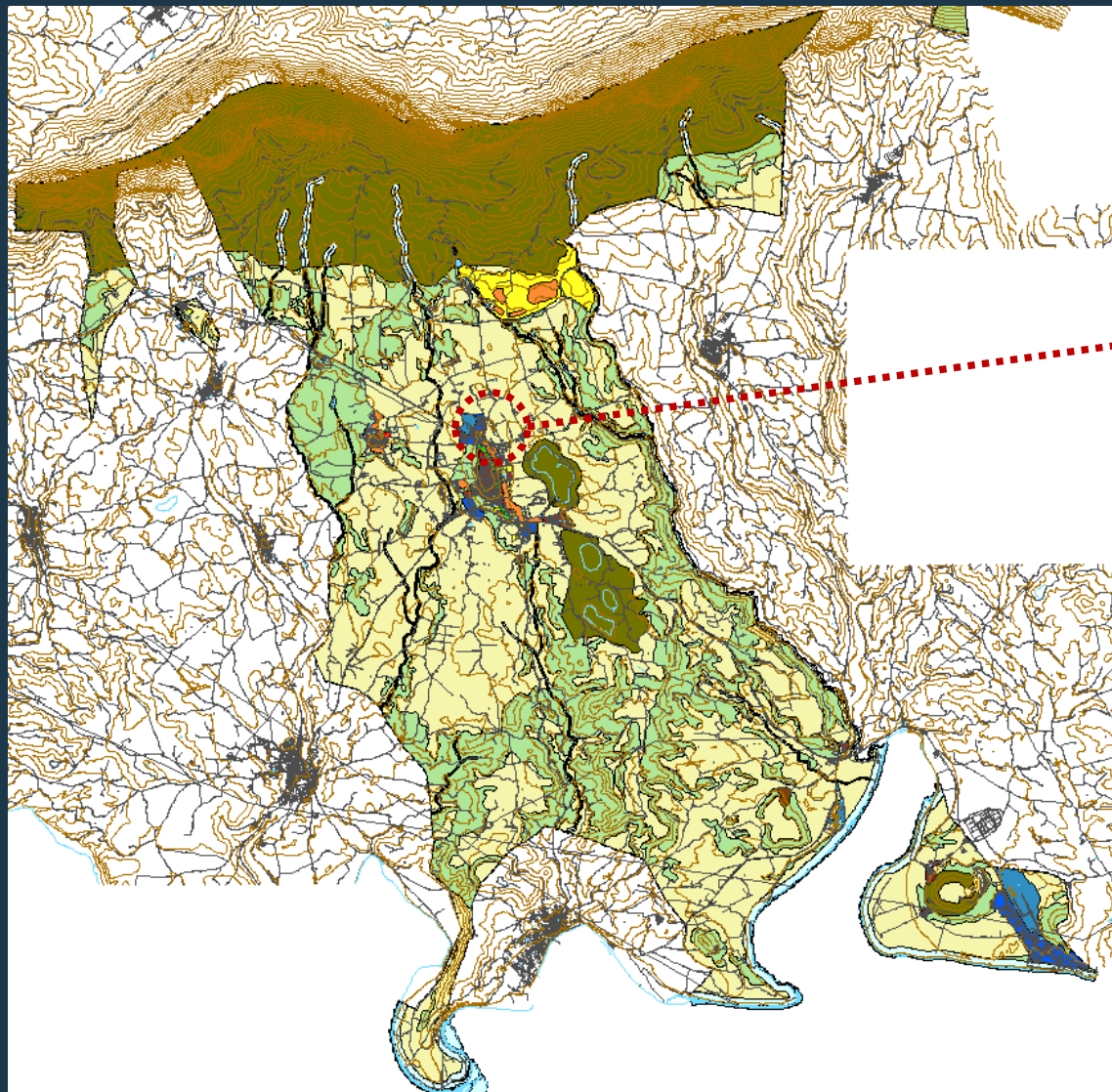
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO EN VIGOR

2004ko abustuaren 1eko Arau Subsidiarioak

Normas Subsidiarias del 1 de agosto de 2004

El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.



Plan Bereziaren eremua / Ámbito del Plan Especial

19.681,96 m²

Kokapena-gaur egungo planeamendua / Localización-planeamiento vigente

El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.

ESPECIAL PROTECCION

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

(Biopos protegidos, áreas de interés naturalístico y Red Natura 2000)

OTROS ENCLAVES DE INTERES

AREAS FORESTALES DE INTERES

AREAS A MEJORAR Y/O RECUPERAR

AREAS DE INTERES HIDROLOGICO. AGUAS SUPERFICIALES

AREAS DE INTERES HIDROLOGICO. AGUAS SUBTERRANEAS

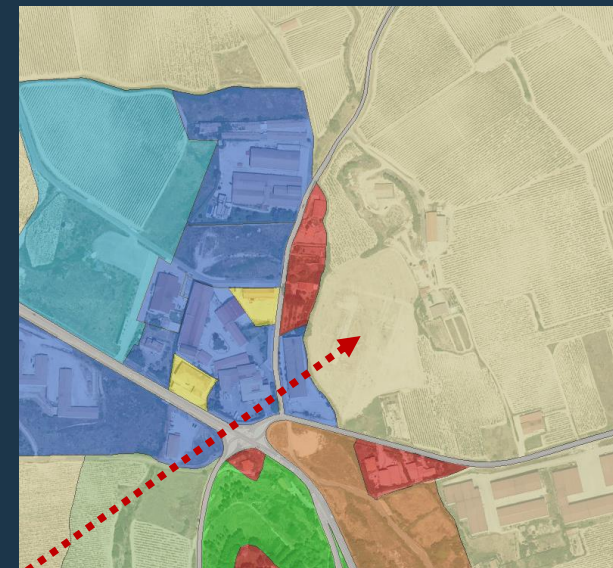
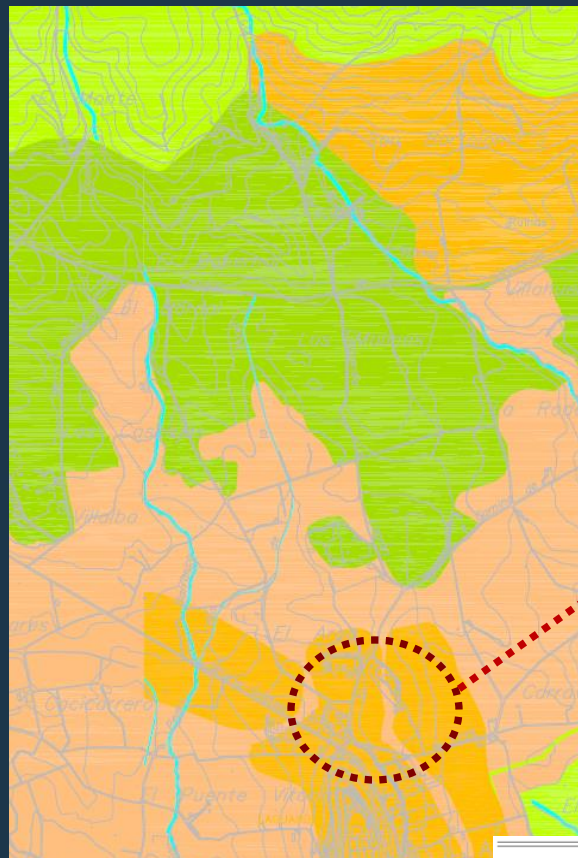
AREAS DE INTERES GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

RESTO DEL TERRITORIO

Áreas agroganaderas y de campiña de interés agrario

Áreas de mejora ambiental

Núcleos urbanos



Correspondencia entre la calificación del suelo no urbanizable del planeamiento municipal y las categorías de las Directrices de Ordenación Territorial (DOT)

01031-LAGUARDIA

Categorización DOT: **Agroganadera y campiña**

Calificación del suelo no urbanizable del planeamiento municipal:

- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE ZONAS DE INTERÉS AGRÍCOLA

Arabako Errioxako LPPa/ PTP de Rioja Alavesa

El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.



<input checked="" type="checkbox"/>	Plan territorial sectorial agroforestal
	Agroganadero: Alto valor estratégico
	Agroganadera: Paisaje rural de transición
	Forestal
	Forestal-monte ralo

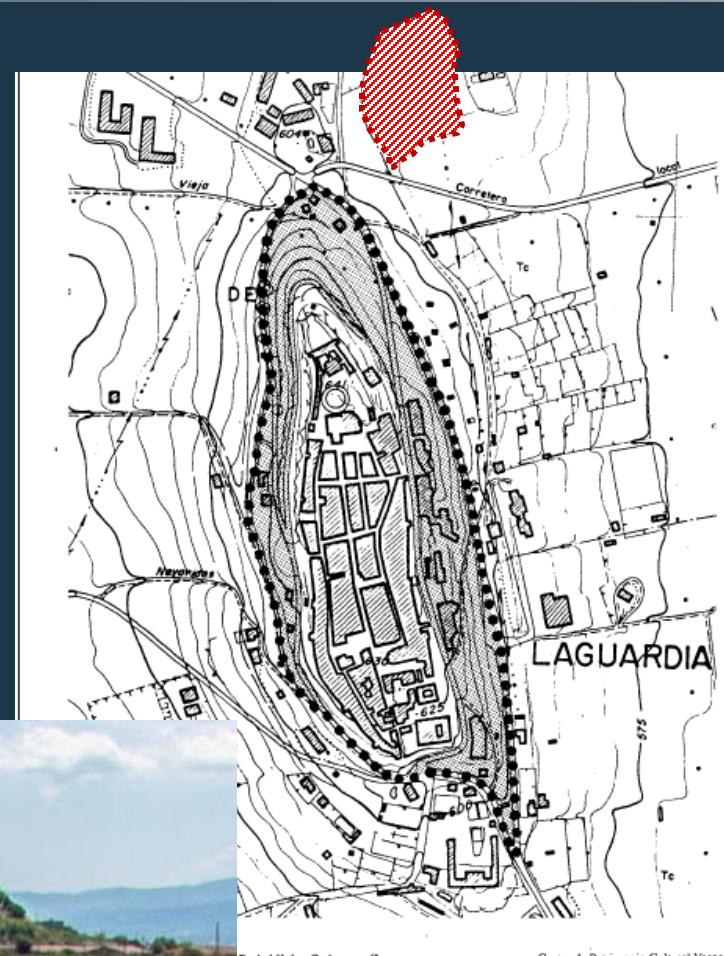
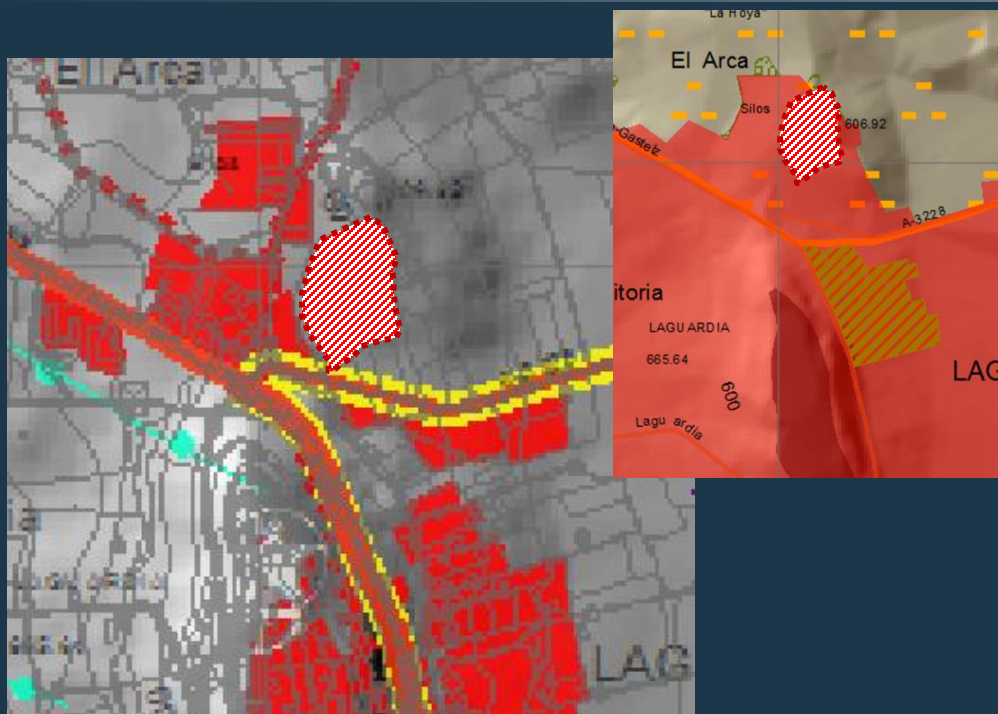
USOS	AGROGANADERO Y CAMPIÑA	
	Estratégico	Paisaje Transición
PROTECCIÓN AMBIENTAL		
Mejora Ambiental	2	2
OCIO Y ESPARCIMIENTO		
Recreo extensivo	2	2
Adaptación y uso de áreas de recreo intensivo	2a	2a
Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo	2a**	3a**
Actividades cinegéticas y piscícolas	2	2
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS PRIMARIOS		
Prácticas agrarias	1	1*
Construcciones relacionadas con explotación agraria	2a	2a*

2a Admisible: Se procederá a realizar un análisis de la afección generada sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D anexoI, "Instrumentos de actuación" del PTS Agroforestal).

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa / PTS Agroforestal

El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.

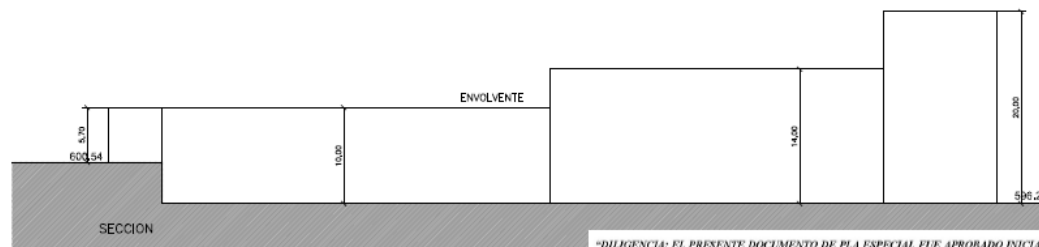
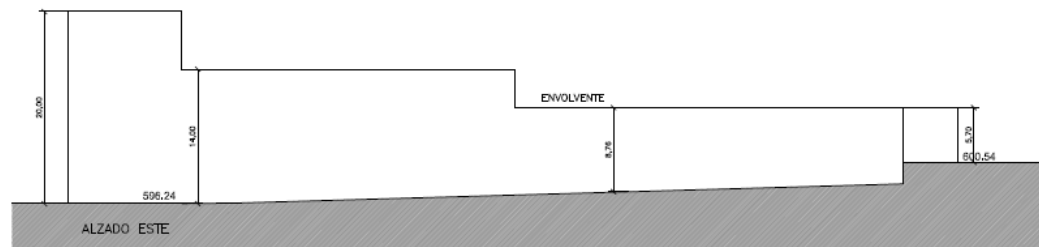
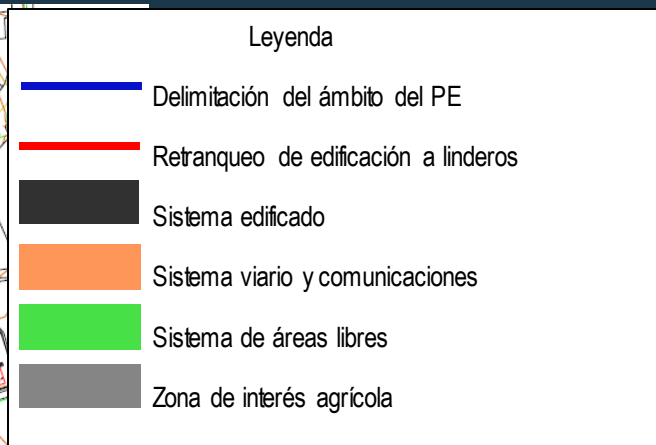


LPParen Paisaiaren Zehaztapenak / Determinaciones del Paisaje del PTP

Babestutako Hirigune Historikoa/ Casco Histórico protegido

El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.



"DILIGENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO DE PLA ESPECIAL FUE APROBADO INICIALMENTE EL PLAZO DE 20 DÍAS (BOHA Nº 12 DE 31 DE ENERO DE 2020) Y APROBADO PROVISIONALMENTE EL 1º Bº DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE LAGUARDIA."

Zonakatzea / Zonificación

Plan Berezia / Plan Especial

Aurreikusitako sekzioa. 2020ko proposamena / Sección prevista. Propuesta de 2020



El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.

2020ko TXOSTEN-PROPOSAMENA
PROPUESTA DE INFORME de 2020

a) Espedientearen behin betiko onarpena definizio bolumetrikoko zehatz bat egitera baldintzatzea. Definizio horretatik ondorioztatu beharko da eraikina Laguardiako Hirigune Historikoaren inguruko paisaian behar bezala txertatuko dela, eta ez diola hari kalterik egingo. Horretarako, gutxienez, honako hauek egingo dira:

a.1) Eraikuntzaren gehieneko altuera aldatu.

a.2) Bolumetria egoki berri bat aurkeztu, eta paisaian integratzen dela eta hirigune historikoan eraginik ez duela erakusten duen infografia bat aurkeztu.

b) Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 47.3 artikuluan ezarritakoaren arabera, espedientea behin betiko onartzeko Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailaren aldeko txostena beharko da.

c) Arabako Errioxako LPPak eta haren aldaketek adierazitako gainerako baldintzak betetzearen aldeko balorazioa egitea.

a) Condicionar la aprobación definitiva del expediente a una definición volumétrica exacta de la que se desprenda la correcta inserción del edificio en el paisaje del entorno del Casco Histórico de Laguardia, sin afecciones al mismo, para lo que, al menos, se procederá a:

a.1) Modificar la altura máxima de la edificación.

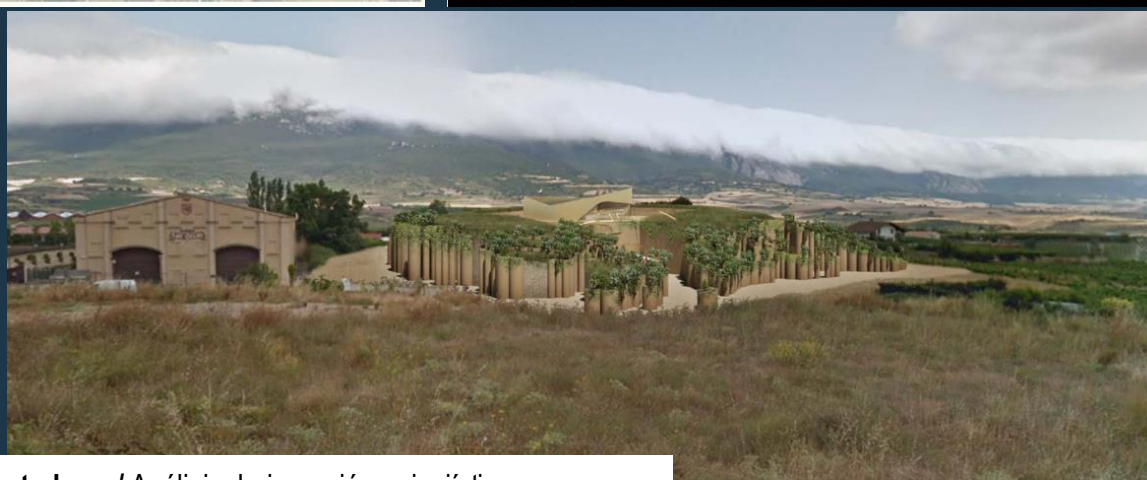
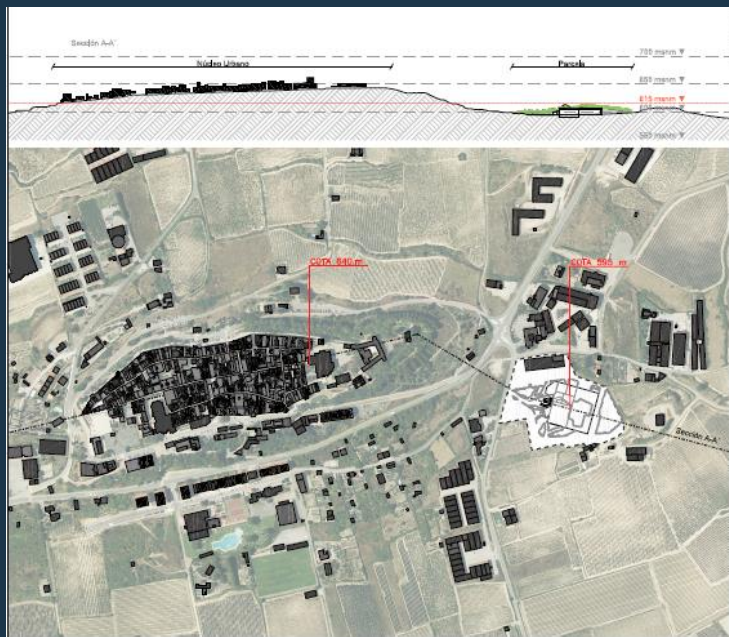
a.2) Presentar una nueva volumetría adecuada y una infografía de su integración paisajística y de su no afección al Casco Histórico.

b) De acuerdo con lo establecido en el artículo 47.3 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco, condicionar la aprobación definitiva del expediente a la obtención de informe favorable del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco

c) Valorar favorablemente el cumplimiento del resto de los condicionantes señalados por el PTP de Rioja Alavesa y sus modificaciones.

El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la implantación de una bodega en paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.



Paisaia txertatzeko azterlana / Análisis de inserción paisajística