



**Espedientea: 1HI-031/21-P08**

**LAGUARDIA**

**El Cerrado inguruan upeltegia jartzeko Plan Berezia, 22. poligonoa, 1119. partzela.**

**Expediente: 1HI-031/21-P08**

**LAGUARDIA**

**Plan Especial para la implantación de bodega en el paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

**ZIURTATZEN DUT** Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 13an izandako 4/2022 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

**CERTIFICO** que en la Sesión 4/2022, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, celebrada el día 13 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“1. Txostena ematea Laguardiako “El Cerrado parajeko 22. poligonoko 1119. partzelan upeltegi bat ezartzeko Plan Berezia” espedienteari, ondoren aipatzen den araudiari dagokionez: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako 4/1990 Legea (eta bertan ezartzen diren Lurralde Antolamendurako Tresnetara egokitzea) eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea. Eta hori honako baldintza hauekin egitea:

“1. Informar el expediente de “Plan Especial para la implantación de una bodega en el paraje El Cerrado, polígono 22 parcela 1119,” de Laguardia, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1- Espedientean proposatutako altueren aldeko txostena egitea, baldin eta eraikin adierazgarriaren altuera upeltegi konplexu osoak oinplanoan okupatutako azaleraren % 10era mugatzen bada.

1- Informar favorablemente las alturas propuestas por el expediente siempre que se limite la altura de la edificación representativa a un 10% de la superficie ocupada en planta por todo el complejo bodeguero.

2- Aldeko txostena ematea paisaia integrazioari eta Laguardiako herrigunean eraginik ez izateari buruzko azterlanari. Hala ere, honako hauek hartuko dira kontuan:

2- Informar favorablemente el estudio de integración paisajística y de no afección al núcleo de Laguardia. No obstante, se tendrá en cuenta lo siguiente:



- Zalantzak sortzen ditu paisaian txertatzeko erantzunak, txostenaren gorputzean azaldutakoaren arabera hartutako irtenbideak dakarre arriskuagatik.

- Plan Bereziaren espedienteak eraikuntza proiektuan baimendutako materialak eta koloreak zehaztu beharko ditu.

3- Espedienteen Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailaren aldeko txostena jasotzen da, Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legearen 47.3 artikuluan ezarritakoaren arabera.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean, irigintza antolamenduko planen eta gainerako tresnen indarraldiari eta egokitzapenari buruzkoan, eta hura aldatzen duen 2/2014 Legean ezarritakoa betez, hiri antolamendua aipatutako legeetako zehaztapenetara egokitu beharko dela.

III. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehenengo Xedapen Gehigarriaren 3. puntuan Batzorde honi buruz xedatutakoaren ondorioetarako, txosten honetan jasotako baldintzak sartu ondoren, espediente behin betiko onetsi ahal izango da, batzorde honen txostena jaso beharrik gabe.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.

- Se estima dudosa la respuesta de inserción paisajística por el riesgo que supone la solución adoptada según lo expuesto en el cuerpo del informe.

- El expediente del Plan Especial deberá concretar los materiales y colores autorizados en el proyecto de edificación.

3- Consta en el expediente informe favorable del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco de acuerdo con lo establecido en el artículo 47.3 de la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco.

II. Tener en consideración que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo relativa a la vigencia y adaptación de planes y demás instrumentos de ordenación urbanística, y de la Ley 2/2014 que la modifica, el planeamiento municipal debe ser adaptado a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

III. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA  
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO