



Espedientea 1HI-007/20-P03-A

VITORIA-GASTEIZ

Vitoria-Gasteizko Vitoria-Gasteizko Udalerriko Hiri Antolakuntzarako Plan Orokorraren egituraren aldakuntzari 5. BBPBaren eremuari dagokiona "Unibertsitate gunea, II. Fasea".

Expediente: 1HI-007/20-P03-A

VITORIA-GASTEIZ

Modificación Puntual Estructural del Plan General de ordenación Urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz referente al PERI 5 "Complejo Universitario II Fase".

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 8an izandako 3/2020 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 3/2020, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 8 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Eragozpenik ez jartzea Vitoria-Gasteizko udalerriko espediente honi: "Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketa, 5. BBPB eremuari dagokiona "Unibertsitate gunea, II fasea", ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta ondorengo hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko lurralde antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

I. No poner objeción al expediente de "Modificación del Plan General de Ordenación Urbana referente al PERI 5 "Complejo Universitario II fase", del municipio de Vitoria-Gasteiz, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Aurrekoa gorabehera, eremua trenbidearen lurperatzearen eraginpean dagoen heinean, etorkizunean Plan Orokorraren Berrikuspena izango da figura egokia unibertsitate-gunea osoaren egokitzapena aztertzeo eta aipatutako lurperatzeetik sortuko diren lur librearen potentzialtasunarekin lotzeko.

II. No obstante lo anterior, en la medida en que el ámbito está afectado por el soterramiento del ferrocarril, en el futuro será la Revisión del Plan General la figura adecuada para analizar la ordenación de todo el complejo universitario y su entronque con la potencialidad de los terrenos libres que surgirán del citado soterramiento.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen

III. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley



2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Ur Agentzia (I. Eranskina) eta Garraio Azpiegituren Zuzendaritza (II. Eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz.”-

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I)-_y por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ REFERENTE AL PERI “COMPLEJO UNIVERSITARIO II FASE”

N/ Ref.: IAU-2020-0140

S/ Ref.: 1HI-007/20-P03-A

1. INTRODUCCIÓN

El 1 de junio de 2020 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General del municipio.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a la competencia sectorial de la Agencia Vasca del Agua-URA.

2. ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito en el que se desarrolla la presente modificación es un Sistema General de Equipamiento Universitario, formado por tres manzanas, que incluyen los institutos de bachillerato, el Monasterio de la Visitación, las Escuelas de Ingeniería y Magisterio, la Facultad de Farmacia y la Escuela de Formación Profesional Egibide, así como el Aulario de Las Nieves, el Parque de María de Maeztu y una pequeña plaza (Jardines de la Libertad).

Con la presente modificación puntual del PGOU de Vitoria-Gasteiz se pretende modificar el ámbito del Plan Especial de Reforma Interior del Complejo Universitario, Fase II, proponiéndose:

- Excluir del mismo al Monasterio de la Visitación y la escuela de formación profesional de Egibide (ambas de propiedad privada).
- Incluir la superficie ocupada por el Sistema General Tranviario.
- Suprimir la calificación global de residencial que se aplica a los sistemas locales de zona verde, espacio libre y viario, asignándoles la calificación global de Equipamiento Comunitario.
- Ajustar la ordenación pormenorizada del Plan Especial, sin alterar sus parámetros básicos.





3. PROPUESTA DE INFORME

Analizada la documentación presentada, esta Agencia no encuentra aspectos que afecten a su competencia y, por lo tanto, no presenta objeción alguna. Por ello, a los efectos de la tramitación de este expediente, se ha de entender este informe como **favorable** a la “*Modificación puntual del PGOU del término municipal de Vitoria-Gasteiz referente al PERI 5 Complejo universitario II fase*”.

3. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurkeztu den dokumentazioa aztertu ondoren, uraren euskal agentziaren eskumenetan eragina izan dezakeen alderirik ez da aurkitu; beraz, agentzia honek ez du eragozpenik jartzen. hori guztia ikusita, espediente hau izapidetzeko xedez, **aldeko** txosten-proposamena egiten du “*5. BBPB unibertsitate guneari dagokion Vitoria-Gasteizeko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala*”-ri dagokionez.

En Vitoria-Gasteiz a 11 de junio de 2020

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

Arantzazu Ugarte Corbella (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnica de Evaluación y Planificación*)

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación*)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras*)



EKONOMIAREN GARAPEN
ETA AZPIEGITURA SAILA
Azpiegitura eta Garraio Sailburuordetza
Garraio Azpiegituren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO
ECONÓMICO E INFRAESTRUCTURAS
Viceconsejería de Infraestructuras y Transportes
Dirección de Infraestructuras del Transporte

SECCION DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DEL AREA FUNCIONAL DE VITORIA-GASTEIZ

ASUNTO: Modificación Puntual Estructural del Plan General de Ordenación urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz referente al PERI 5 "Complejo Universitario II Fase"

EXPEDIENTE COTPV: 1HI-007/20-P03-A

1. OBJETO DEL INFORME

Es informar a la COPTV sobre la adecuación o no de las propuestas del documento analizado, al PTS de la Red Ferroviaria en la CAPV, así como a la Ley del Sector Ferroviario.

2. ANALISIS DEL DOCUMENTO

El documento prevé reintegrar al PERI-5, la parte ocupada por el Sistema General Tranviario excluido en la modificación del Plan General en trámite, a fin de facilitar la necesaria obtención de los terrenos y revisar algunas determinaciones de planeamiento del ámbito.

3. PROPUESTA DEL INFORME

No cabe plantear objeción alguna a lo considerado en la Modificación Estructural del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria Gasteiz en el ámbito del PERI 5 complejo Universitario, Fase II, siendo el presente informe **FAVORABLE**.

No obstante, cualquier intervención en la Red Tranviaria deberá ser forzosamente planificada en coordinación con el administrador de la infraestructura ferroviaria.

MIKEL GURUTZEAGA ZUBILLAGA
Director de Infraestructuras del Transporte