Espedientea: 1HI-020/17-P05-A
BERNEDO
Benedoko Arau Subsidiarioen 9. Aldaketa Puntuala.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 4an izandako 5/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- "Bernedoko Arau Subsidiarioen 9. Aldaketa" espedienteari eragozpenik ez jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Lurzorua udalaren titulartasunekoa denez, eta horren entitatea (5,65 Ha) kontuan hartuta, espedienteak hausnarketa egin beharko luke ea Hiri Lurzoruaren klasifikazioa mantendu behar duen edo Lurzoru Urbanizaezinera aldatzeko klasifikatu behar duen guztiz edo partzialki.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkiela Lege honen zehaztapenei, eta egokitzapenok behin betiko onartuko dira 2021eko irailaren 20a baino lehen.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak 2017ko abenduaren 25ean emandako txostenean

Expediente: 1HI-020/17-P05-A
BERNEDO
9ª modificación puntual de las NN SS de Bernedo.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 5/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 4 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I.-No poner objeción al expediente de "9ª Modificación puntual de las NNSS de Planeamiento" del municipio de Bernedo, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Dada la titularidad municipal del suelo y la entidad de los mismos, (5,65 Has) el expediente debiera reflexionar sobre la conveniencia del mantenimiento de la clasificación como Suelo Urbano o la reclasificación parcial a Suelo No Urbanizable.

III. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 25 de septiembre de

eta urriaren 5ean emandako txosten osagarrian, aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. Espedientea behin betiko onartu aurretik, saneamendu-sarea kudeatzen duen organoak justifikatu beharko du erabilgarri dagoen arazketako sistema gai dela sektore horretan aurreikusitako garapenak ekarritako karga berriak jasateko.
2. Ibilgu zaintzarako gunean (100 metroko zabalera) kokatzen diren sektoreko urbanizazioarekin lotutako obrek eta eraikuntzek Euskal Agentzian bideratu behar den Ebroko Konfederazio Hidrografikoaren baimena jaso beharko dute.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostena bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); URA- Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina); agentzia horrek, gainera, txosten osagarria eman zuen (III. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko urriaren 4an.

2017 y el complementario de 5 de octubre, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1. Antes de la aprobación definitiva del expediente, el gestor de la red de saneamiento deberá justificar que el sistema de depuración de que dispone es capaz de soportar las nuevas cargas fruto del desarrollo previsto en este sector.
2. Las obras y construcciones relacionadas con la urbanización del sector que se ubiquen en zona de policía de cauces (100m de anchura) deberán obtener la pertinente autorización de la Confederación Hidrológica del Ebro, a tramitar en esta Agencia Vasca del Agua.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo II) y su informe complementario (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 4 de octubre de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga