

ANEJO N°15

Áreas de Instalaciones del Contratista y Accesos a la Obra

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. ÁREA DE INSTALACIONES	2
2.1 UBICACIÓN	2
2.2 INSTALACIONES Y SERVICIOS	5

Anejo nº15: Áreas de
Instalaciones del
Contratista y Accesos a la
Obra

X0000141-PC-AN-AIC-0

i

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN SEGUNDO VESTÍBULO DE ACCESO A LA
ESTACIÓN DE ANOETA**

FULCRUM

1. INTRODUCCIÓN

La ejecución de las obras definidas en el “Proyecto de construcción de un segundo vestíbulo de acceso a la estación de Anoeta” requieren la ocupación de ciertas superficies destinadas a albergar instalaciones auxiliares: oficinas, talleres, parque de maquinaria, almacenes de materiales, acopios, etc. que servirán de apoyo a los trabajos destinados a la implantación del nuevo vestíbulo y, posteriormente, a la remodelación del vestíbulo actual.

Dado que el proyecto cuenta con una zona de actuación acotada y que se enmarca en un entorno claramente urbano, se considera adecuado establecer la zona que servirá para acoger las instalaciones del contratista y los acopios dentro de la propia plaza del estadio, en el entorno de la nueva ubicación del segundo vestíbulo, teniendo en cuenta que previamente se ha tenido que realizar la reforma del viario para ganar el espacio de ampliación de la plaza. Teniendo en cuenta que para incorporar el segundo vestíbulo a la estación se van a tener que realizar pantallas de hormigón, con la maquinaria que ello conlleva, se deberá reservar espacio suficiente para aglutinar todo lo necesario para este tipo de trabajo

Una vez el nuevo vestíbulo entre en servicio, se procederá a ejecutar los tajos necesarios para adaptar el vestíbulo actual a la nueva arquitectura y rehacer las salas de ventilación con las nuevas dimensiones. Por ello se considera adecuado disponer también desde el inicio de las obras de una zona de acopio y de instalaciones del contratista en el entorno del vestíbulo actual, para lo que se ha previsto la ocupación del espacio comprendido entre la línea de taquillas y oficinas del estadio y la rampa del parking de reciente construcción, dejando una anchura de paso más que suficiente para mantener accesibles los servicios del campo de fútbol.

En estas fases finales la estación funcionará con el vestíbulo nuevo como único acceso y por tanto deberá liberarse en parte el espacio que lo rodea para favorecer la accesibilidad de los viajeros y el tránsito de los peatones.

2. ÁREA DE INSTALACIONES

Para poder realizar las obras asociadas a la ampliación del soterramiento de la Línea del Topo en Donostia para incorporar el segundo vestíbulo a la estación, el contratista necesita disponer de una superficie considerable donde ubicar las distintas instalaciones que las labores a realizar exigen, así como acopiar material o excedentes de excavación.

La zona elegida pertenece al municipio de Donostia y se ubica en las inmediaciones de la propia obra para facilitar los trabajos. Se ha previsto una ocupación temporal que incluya todo el área destinada a tal efecto.

2.1 UBICACIÓN

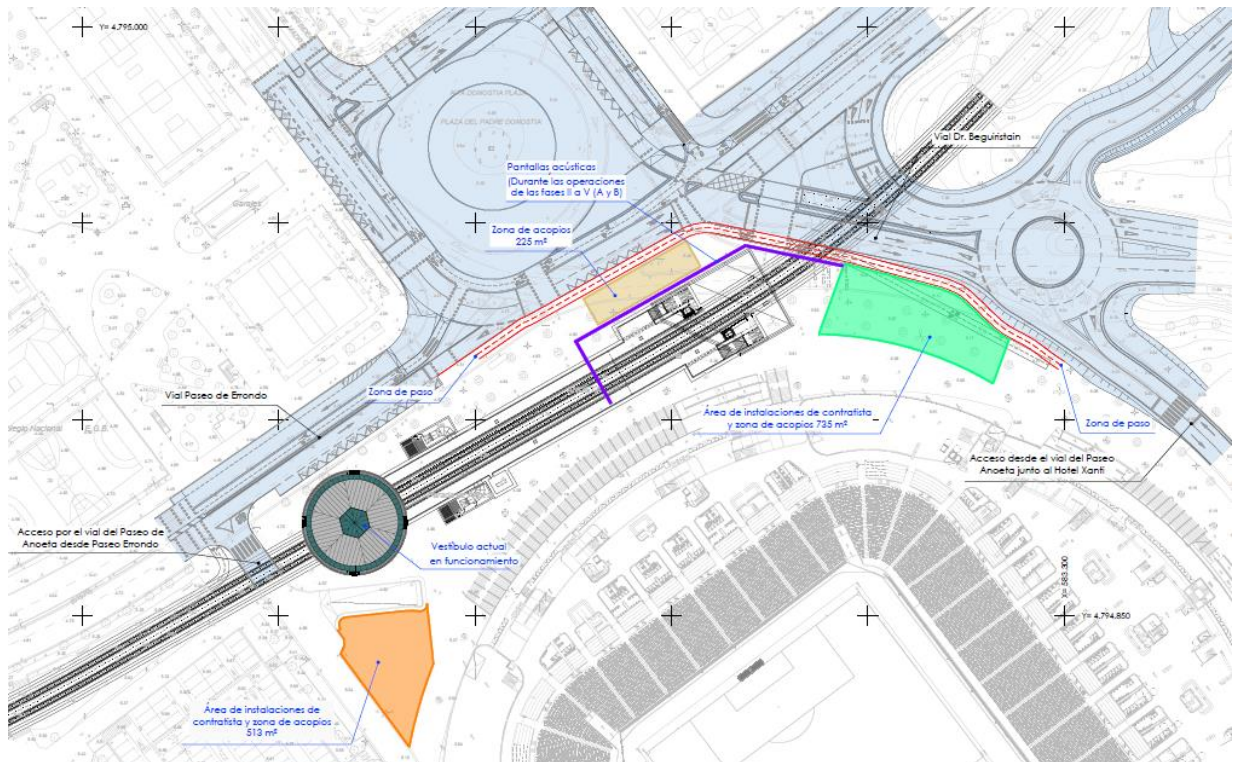
En principio, las zonas elegidas son áreas perteneciente a la propia plaza del estadio, tanto en el entorno de la nueva ubicación del segundo vestíbulo como cerca del vestíbulo actual, teniendo en cuenta que previamente se ha tenido que realizar la reforma del viario para ganar el espacio de ampliación de la plaza. Todo ello son terrenos urbanos adscritos al Ayuntamiento de Donostia y pertenecen a la plaza con dirección en la calle Paseo de Anoeta.

Es una plaza urbana, que tiene acceso directo desde los viales que la rodean, ya sea desde el Paseo Errondo, la subida a Hospitales por el nuevo vial de la calle Dr Begiristain, o a través del vial del Paseo Anoeta en sus dos extremos, tanto desde el acceso a la rampa del parking del estadio, como accediendo desde la zona del Hotel y restaurante Xanti.

El tajo que va a precisar de una mayor superficie de ocupación dentro de las labores necesarias para incorporar el segundo vestíbulo, es la ejecución de los muros pantalla continuos con lodos bentoníticos para la ampliación en anchura del soterramiento actual. La plataforma de trabajo que necesita, así como las zona de instalaciones auxiliares, debe ser sensiblemente horizontal, libre de obstáculos aéreos o subterráneos, con firme suficientemente resistente para la maquinaria a utilizar y con accesos adecuados para el servicio de la obra. Para ello se ha destinado un área de unos 735 m², que incluyendo la zona de acopios de 225 m² en paralelo al Paseo Errondo resulta más que suficiente. Además se cuenta con el espacio junto a la rampa del parking, que aunque esté separado, se encuentra a escasos 100 m del nuevo vestíbulo, y añade 500 m² más para instalaciones y acopios adicionales. En función del avance de las obras y las diferentes operaciones que se vayan llevando a cabo, se podrá ir reorganizando la distribución de estas áreas a medida que vayan variando las necesidades, debiendo permitir el acceso a las escaleras del estadio durante la temporada de fútbol.

Anejo nº15: Áreas de
Instalaciones del
Contratista y Accesos a la
Obra

X0000141-PC-AN-AIC-0



Por ser un entorno urbano, la zona de trabajo estará siempre suficientemente acotada y señalizada, para evitar el acceso de personas ajenas a la obra, especialmente en los días en los que se desarrolle algún evento deportivo, ya que esta obra tendrá inevitablemente afecciones directas a los alrededores de estadio. La zona de obra quedará siempre cercada por cerramientos opacos y por tanto no accesible a los viandantes, dejando vías de paso para mantener los itinerarios peatonales en el perímetro de la plaza. La zona de trabajo irá variando, en función de las actividades que se vayan llevando a cabo, tratando de minimizar siempre el espacio ocupado por la obra.

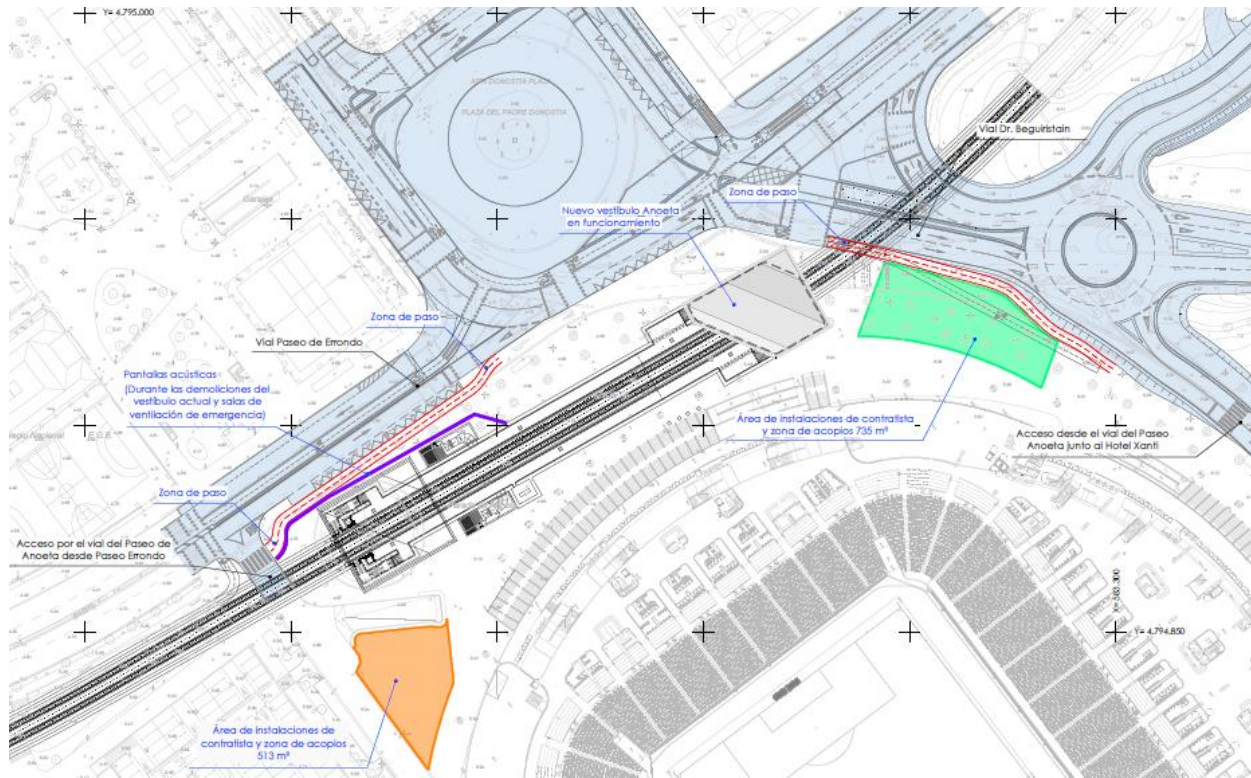
Durante las Fases de Obra II a V (A y B) se desarrollarán los trabajos de ampliación del soterramiento (ejecución de las nuevas pantallas y ampliación del dintel, excavaciones y demolición controlada de las pantallas interiores), que constituyen las operaciones que previsiblemente más ruido pueden generar, la última en horario nocturno, para lo cual se prevé la disposición de un balizamiento interior de la zona de obras con barrera acústica incorporada.

Una vez se ponga en servicio el nuevo vestíbulo, será necesario despejar la zona de acopios de 225 m² junto al vial y el nuevo acceso, liberando parte de la ocupación de la plaza mantenida hasta este momento, para favorecer la accesibilidad de los viajeros y el tránsito de los peatones. De esta manera, para las Fases VIII y IX se primará el uso de las zonas de acopios e instalaciones del contratista prevista en el entorno del vestíbulo actual, aunque manteniendo el espacio necesario en el área paralela a la calle Dr. Beguiristain. En estas fases se ejecuta el nuevo vestíbulo actual y se

Anejo nº15: Áreas de Instalaciones del Contratista y Accesos a la Obra

X0000141-PC-AN-AIC-0

rehacen la salas de los ventiladores para amoldarlas a las necesidades de los nuevos equipos. Para ello se instalarán cerramientos opacos no accesibles que eviten el paso de personas ajenas a la obra, minimizando siempre la ocupación y manteniendo una vía de paso peatonal fuera del cerramiento perimetral de la obra. Durante las labores de demolición se dispondrá igualmente un apantallamiento acústico que reduzca las afecciones a los vecinos.



Anejo nº15: Áreas de Instalaciones del Contratista y Accesos a la Obra

X0000141-PC-AN-AIC-0

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN SEGUNDO VESTÍBULO DE ACCESO A LA ESTACIÓN DE ANOETA

4



2.2 INSTALACIONES Y SERVICIOS

Las instalaciones definidas en el área de Anoeta se pueden diferenciar en:

- Actuaciones asociadas al segundo vestíbulo (Fases I a VII), donde se cuenta con una superficie total de 1470 m² en la plaza, repartidos en 3 zonas diferenciadas, todas ellas con acceso directo desde los viales circundantes. La distribución interna entre instalaciones necesarias y zonas de acopio irá variando en función de las necesidades de cada una de las operaciones, así como los cerramientos perimetrales de la obra, que minimizarán la ocupación en cada caso para permitir el acceso a las escaleras del estadio en días de partido.
- Actuaciones asociadas a la remodelación del vestíbulo actual y nuevas salas de ventilación (Fases VIII a IX), donde se cuenta con una superficie total de 1250 m², repartidos en 2 zonas diferenciadas, a las que se accede directamente desde el vial del Paseo Anoeta, bien a través de su entrada por el Paseo Errondo, bien desde la zona del Hotel Xanti.

En ambos casos se deberán definir los servicios que garanticen una correcta explotación:

- Electricidad: se dispone una línea provisional de baja tensión para alimentar el cuadro auxiliar de distribución que se sitúa en las casetas de obra, que posteriormente quedará como acometida definitiva en B.T. para ambos vestíbulos.
- Saneamiento: se conectará la salida de las casetas con la red de saneamiento existente
- Abastecimiento: Dado que la red municipal pasa por las inmediaciones de ambos vestíbulos, bastará interceptar la tubería en un punto, realizando la acometida con un collarín, válvula de bola, contador y tubería de polietileno.