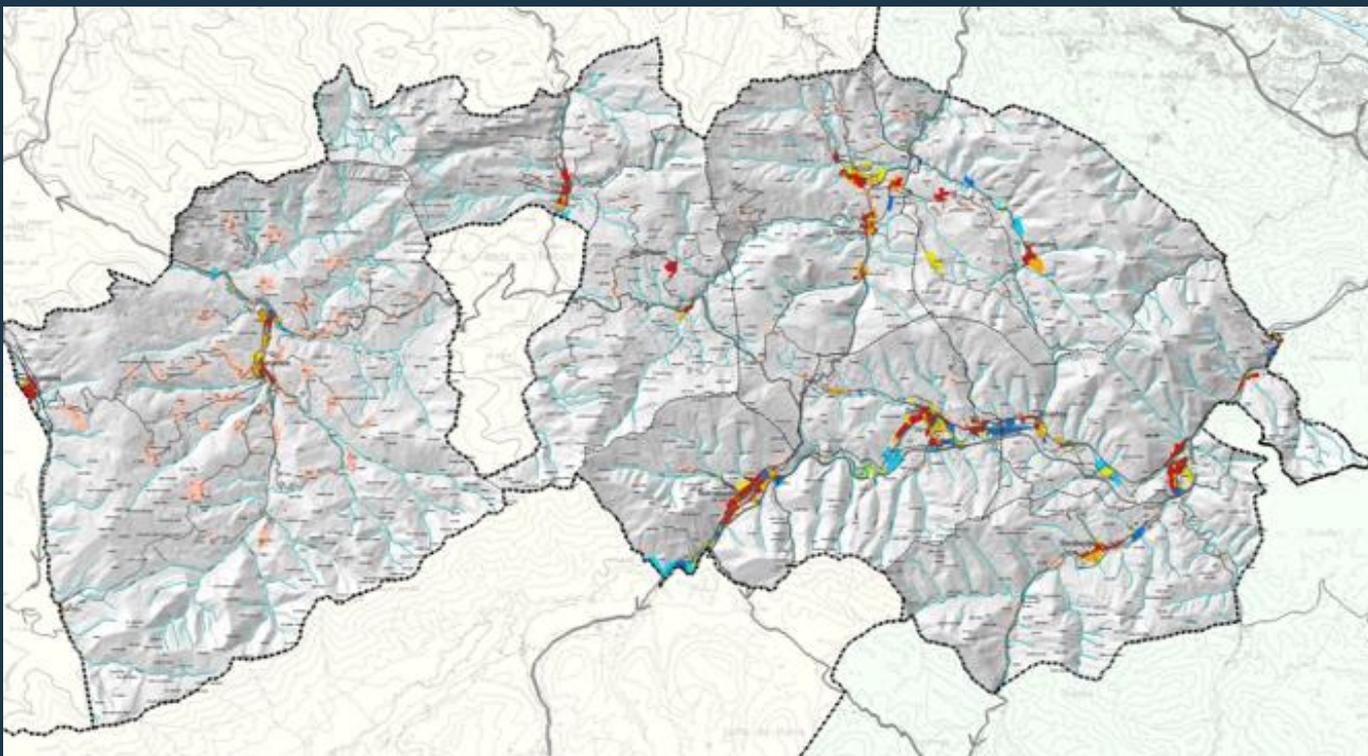


|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESPEDIENTEA</b> | <b>OT-006/20-PTP-MEM</b>                                                                  |
| EXPEDIENTE         |                                                                                           |
| <b>TXOSTENA</b>    | <b>Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza</b>                 |
| PONENCIA           | Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana                   |
| <b>GAIA</b>        | <b>Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren 2.jarraipen-memoria</b>    |
| ASUNTO             | 2ª Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones) |
| <b>EREMUA</b>      | <b>Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala</b>                                 |
| ÁMBITO             | Área Funcional de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)                                         |

# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

## Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



Limítrofe con 2 CCAA:  
Cantabria y Castilla y León

Colindante con el AF de:  
Ayala y Bilbao Metropolitano

AF consta de 10 municipios



Por **superficie**:

La mayoría de los municipios ronda los 4-3.000 Ha, excepto en Lanestosa (114Ha) y Valle de Carranza (13.796 Ha)  
El Área Funcional: 42.950 Ha

Por **población**:

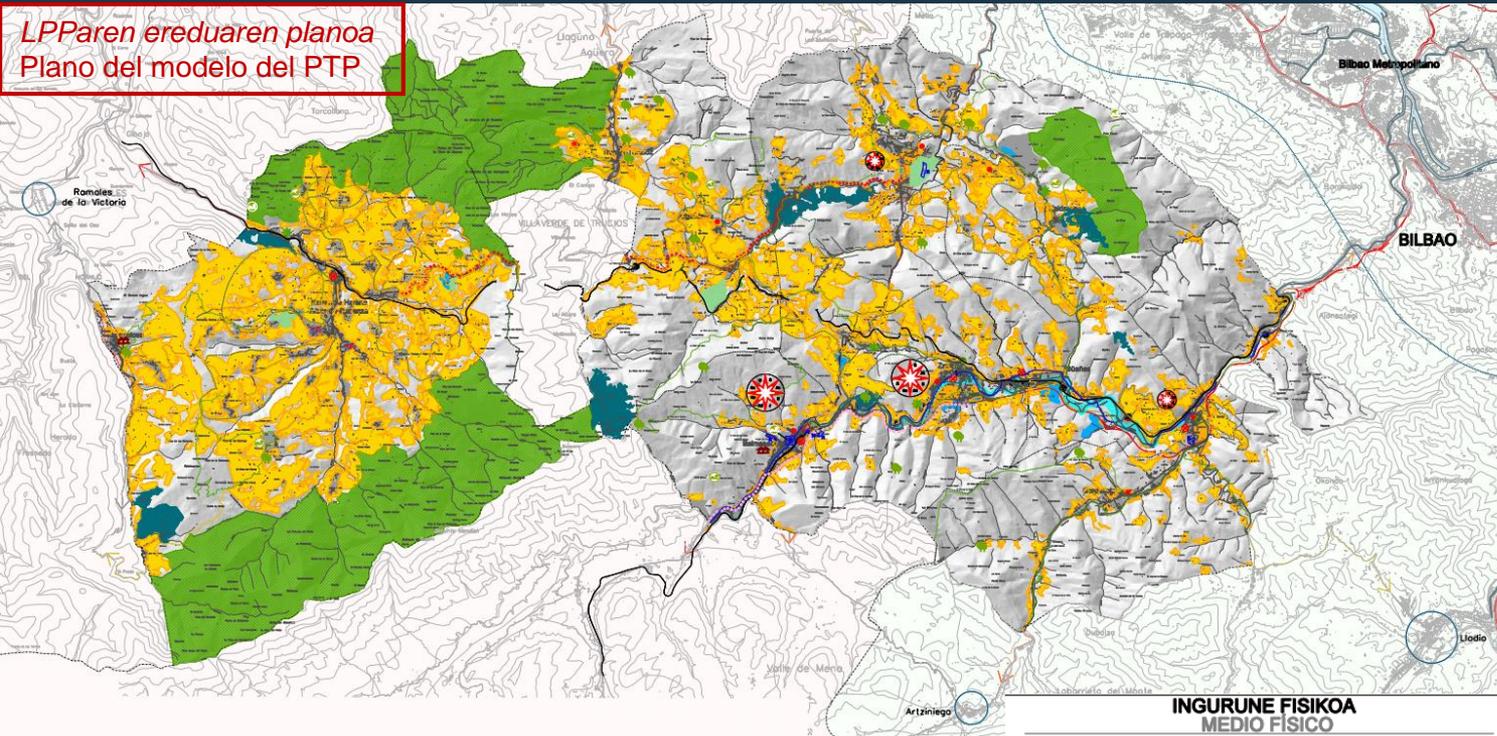
- V. Cadagua: 8.420-6.520 hb  
- Intermedios: 2.512-708 hb  
- Diseminada: 2.740-273 hb  
El Área Funcional: 31.806 Ha

| municipio   | Superficie (Ha) | habitantes | Enkarterri    | 42.950 | 31.806 |
|-------------|-----------------|------------|---------------|--------|--------|
| Artzentales | 3.661           | 708        | Lanestosa     | 114    | 273    |
| Balmaseda   | 2.235           | 7.579      | Sopuerta      | 4.243  | 2.512  |
| Galdames    | 4.438           | 831        | Trucios-Turtz | 3.091  | 522    |
| Gordexola   | 4.106           | 1.701      | V. Carranza   | 13.796 | 2.740  |
| Güeñes      | 4.149           | 6.520      | Zalla         | 3.117  | 8.420  |

# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

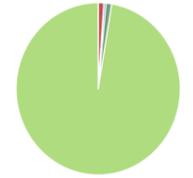
LPParen ereduaren plano  
Plano del modelo del PTP



## DATOS GENERALES

- Orografía accidentada
- SNU 97%

suelo del área funcional



• residencial • act. Económicas • sistemas generales • suelo no urbanizable

| 3. LURRALDE EREDIA - MODELO TERRITORIAL |            |               |          |              |          |              |                 |              |                 |              |              |
|-----------------------------------------|------------|---------------|----------|--------------|----------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|
| LURRALDE ESPAÑOLA                       | España     |               | Euzkadi  |              | Bizkaia  |              | Balmaseda-Zalla |              | Lurralde Eradia |              | Total        |
|                                         | ha         | %             | ha       | %            | ha       | %            | ha              | %            | ha              | %            |              |
| INDUSTRIAL                              | 14         | 0,03%         | 0        | 0,00%        | 48       | 1,31%        | 60              | 0,79%        | 1,08            | 0,01%        | 1,60         |
| RESIDENCIAL                             | 47         | 0,04%         | 0        | 0,00%        | 40       | 0,29%        | 90              | 0,68%        | 13,70           | 0,12%        | 13,70        |
| ACT. ECONÓMICAS                         | 29         | 0,02%         | 10       | 0,30%        | 29       | 0,64%        | 70              | 1,05%        | 4,00            | 0,03%        | 4,00         |
| SISTEMAS GENERALES                      | 78         | 0,06%         | 8        | 0,19%        | 41       | 1,00%        | 77              | 1,08%        | 4,00            | 0,03%        | 4,00         |
| SUELO NO URBANIZABLE                    | 108        | 0,80%         | 100      | 1,33%        | 112      | 2,91%        | 280             | 4,81%        | 3,064           | 0,12%        | 4,144        |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>200</b> | <b>17,00%</b> | <b>0</b> | <b>0,00%</b> | <b>9</b> | <b>0,24%</b> | <b>20</b>       | <b>0,28%</b> | <b>80</b>       | <b>0,58%</b> | <b>109</b>   |
| BALMASEDA-ZALLA                         | 71         | 1,67%         | 8        | 0,11%        | 36       | 0,91%        | 116             | 2,79%        | 1,117           | 0,27%        | 1,234        |
| INDUSTRIAL                              | 24         | 0,06%         | 0        | 0,00%        | 0        | 0,00%        | 0               | 0,00%        | 0,00            | 0,00%        | 0,00         |
| RESIDENCIAL                             | 60         | 0,60%         | 0        | 0,00%        | 0        | 0,00%        | 100             | 0,81%        | 2,00            | 0,02%        | 2,00         |
| ACT. ECONÓMICAS                         | 7          | 0,02%         | 0        | 0,00%        | 0        | 0,00%        | 0               | 0,00%        | 0,00            | 0,00%        | 0,00         |
| SISTEMAS GENERALES                      | 7          | 0,02%         | 0        | 0,00%        | 0        | 0,00%        | 0               | 0,00%        | 0,00            | 0,00%        | 0,00         |
| SUELO NO URBANIZABLE                    | 7          | 0,02%         | 0        | 0,00%        | 0        | 0,00%        | 0               | 0,00%        | 0,00            | 0,00%        | 0,00         |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>148</b> | <b>1,47%</b>  | <b>0</b> | <b>0,00%</b> | <b>0</b> | <b>0,00%</b> | <b>100</b>      | <b>1,61%</b> | <b>2,017</b>    | <b>0,57%</b> | <b>2,017</b> |

- **Patrimonio natural.**  
ENP: Armañon, Ordunte y Meatzaldea
- **Patrimonio cultural**
- **Zona mas urbanizada:**  
valle del Cadagua, en relación con BM

Los objetivos principales del PTP son:  
-mantener o aumentar la **población**  
-la protección y puesta en valor del **patrimonio existente**:  
Patrimonio Natural y Cultural,

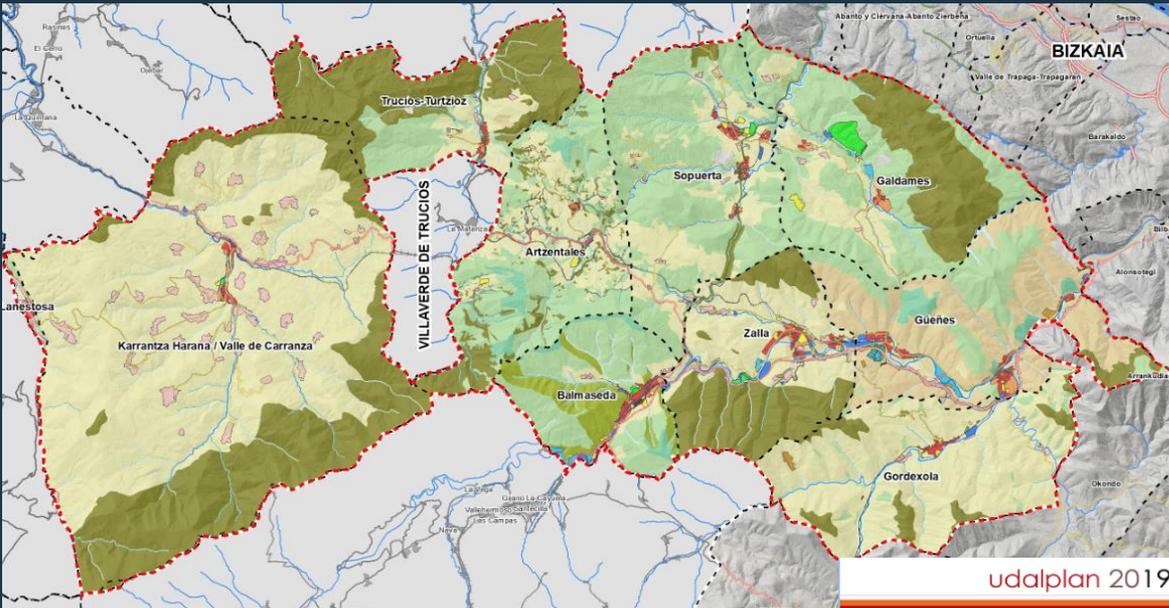
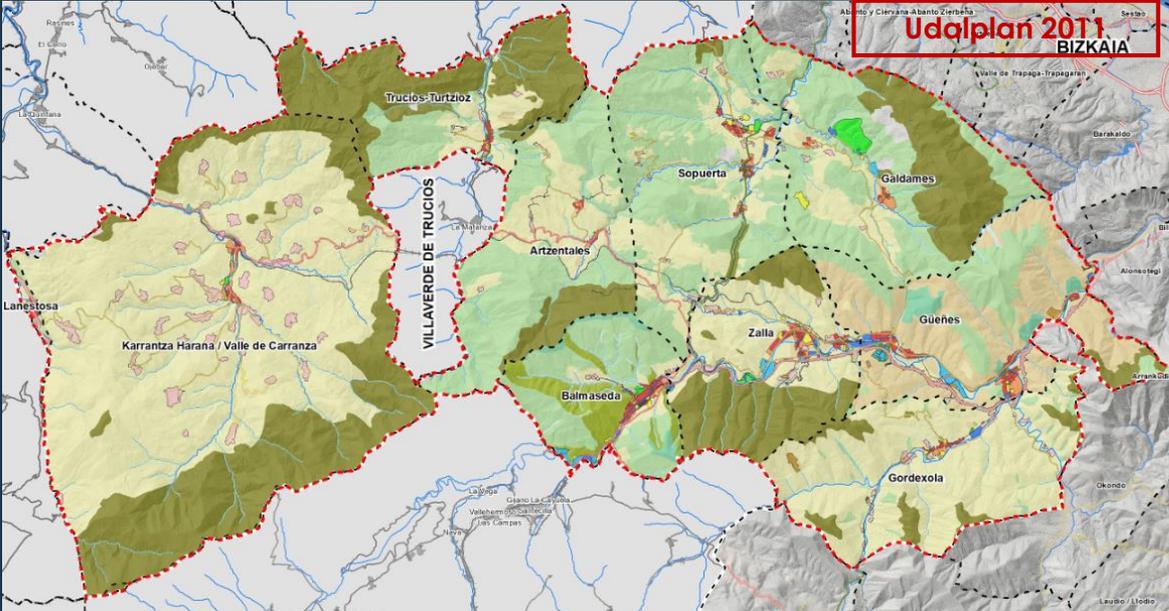
- Estrategias:
- Delimitar los ENP y promover la Infraestructura Verde (**Malla Verde**)
  - Implantación de nuevos **equipamientos**, como motor económico y poblacional
  - Mejorar las **vías de comunicación** y promover **actividades económicas** vinculadas a las principales
  - **Incrementar el número de viviendas** acorde con las actividades económicas

**INGURUNE FISIKOA**  
**MEDIO FISICO**

- Babespeko gune naturalak**  
Espacios naturales protegidos
- Zuhaitz bereziak**  
Árboles singulares
- Pasaiaren aldetik balioa duten nekazar-sistemak**  
Sistemas agrarios con valor paisajístico
- Bertako landaretzarako eremu interesgarriak**  
Áreas de interés para la vegetación autóctona
- Nekazaritza-abelzaintzarako eremu interesgarriak**  
Áreas de interés agroganadero

# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

## Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



PTP, aprobado por **Decreto 226/2011**  
1ª memoria de seguimiento en 2017

**El planeamiento urbanístico** se adaptará a Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo

Situación actual :

Artzentales, **PGOU 2013**

Balmaseda, **NNSS 2004**  
**Diagnóstico previo**

Galdames, **NNSS 2003**

Gordexola, **NNSS 1998**  
**Acuerdo de inicio 2018**

Güeñes, **NNSS 2006**

Lanestosa, **NNSS 1992**

Sopuerta, **NNSS 2004**

Trucios-Turtzioz, **NNSS 1998**

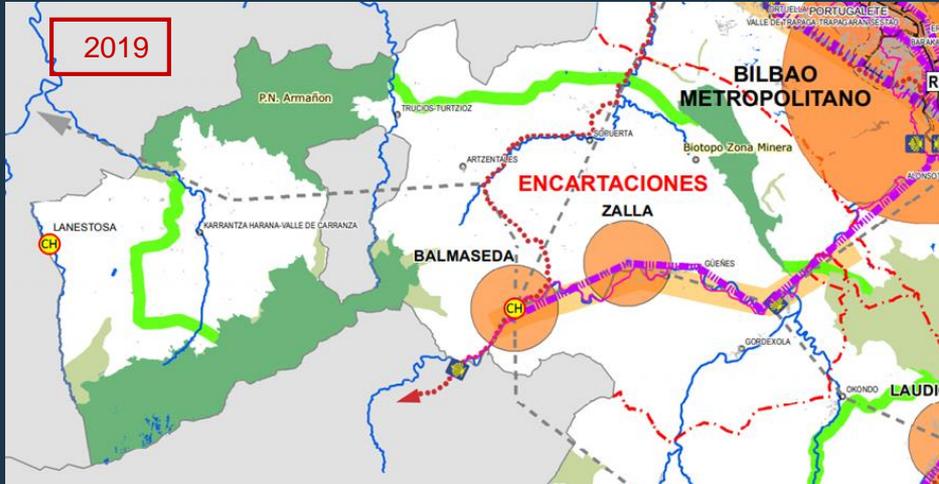
Valle de Carranza, **NNSS 1991**  
**Avance 2020**

Zalla **NNSS 1999**

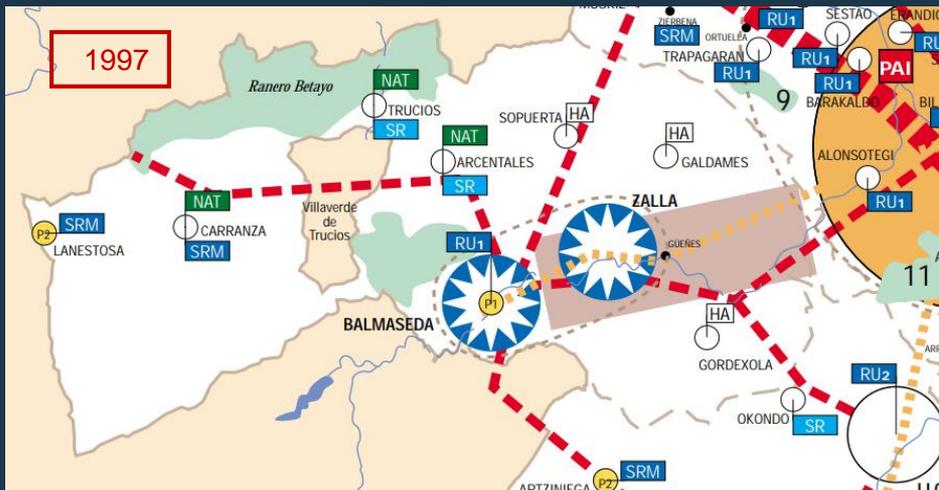
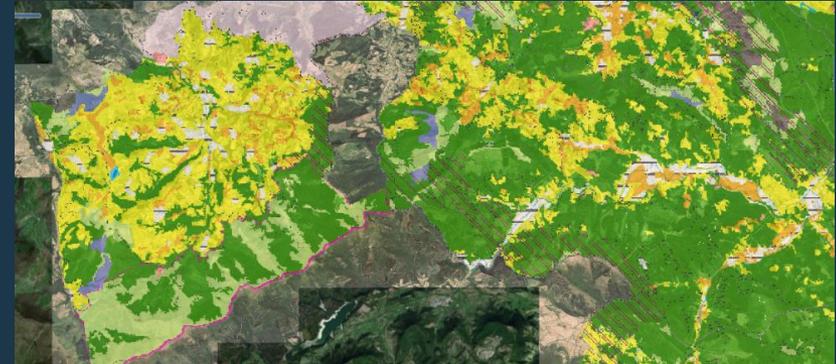
Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

DOT

Normativa territorial aprobada 2011-2019



PTS Agroforestal (2014)



ZEC Ordunte (2015)  
ZEC Armañón (2016)  
Biotopo Meatzaldea (2015)

Decreto paisaje CAPV (2014)

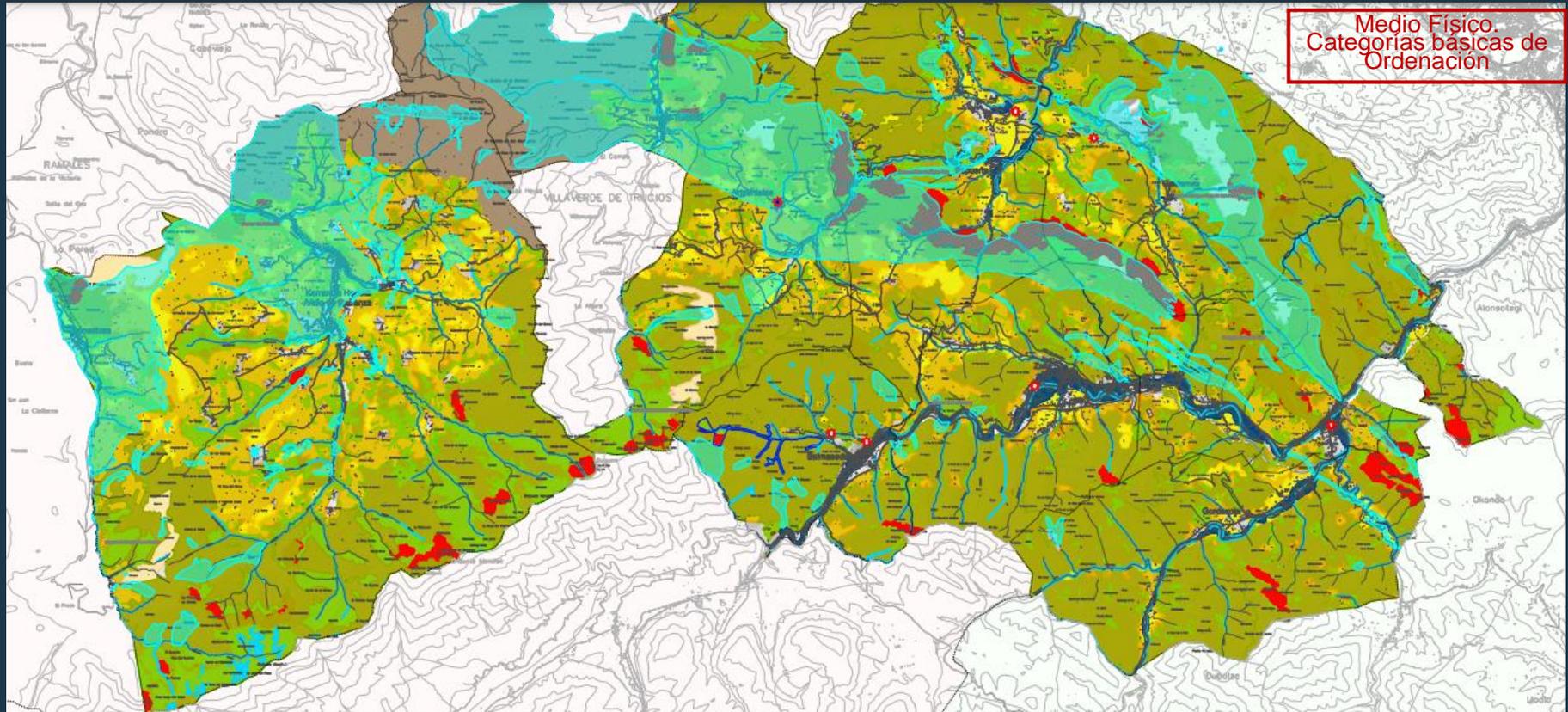
3º Plan General de Carreteras del PV (2017-28)

Plan Director Ciclable de Bizkaia (2003-2016)



# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



Medio Físico.  
 Categorías básicas de Ordenación

| ANTOLAMENDUKO MAILAK<br>CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN |                                                                                                                                                   | GAINJARRITAKO BALDINTZAK<br>CONDICIONANTES SUPERPUESTOS |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <b>Babes berezia</b><br>Espazial Protektatua<br><b>Berriak berezia eta lehentasuneko habitateak.</b><br>Bosques naturales y hábitats prioritarios |                                                         | <b>Ingurumena hobetzeko eremuak</b><br>Mejora Ambiental                                                               |
|                                                  | <b>Zuhaitz berezia, Artzaintza-eremu heritza.</b><br>Arbol singular, Roble de Artzaintza.                                                         |                                                         | <b>Mendiko lurrak</b><br>Pastizales Montanos                                                                          |
|                                                  | <b>Besalako zuhaitz bereziak.</b><br>Oinak berezia singularak.                                                                                    |                                                         | <b>Lurazaleko uren babesa</b><br>Protección de aguas superficiales                                                    |
|                                                  | <b>Artes (Proposatua).</b><br>Eneola (Proposatua).                                                                                                |                                                         | <b>Netakeritza eta abeltzartze-eremuak</b><br>Agrupaciones de alto valor estratégico                                  |
|                                                  | <b>Heritz Kandunguna (Proposatua).</b><br>Roble Pedunculado (Proposatua).                                                                         |                                                         | <b>Transizioko lurra-paisaia</b><br>Paisaje rural de transición                                                       |
|                                                  | <b>Itzalazko platanondoak (Proposatua).</b><br>Plátano de sombra (Proposatua).                                                                    |                                                         | <b>Basoa</b><br>Forestal                                                                                              |
|                                                  |                                                                                                                                                   |                                                         | <b>Aluñeroen kutsadura-eremuak</b><br>Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos                               |
|                                                  |                                                                                                                                                   |                                                         | <b>Urtsean gero delatzenen babespeko eremuak</b><br>( 10-100-600 urteko errepika-denbora )                            |
|                                                  |                                                                                                                                                   |                                                         | <b>Higadura-eremuak</b><br>Áreas erosionables                                                                         |
|                                                  |                                                                                                                                                   |                                                         | <b>Babespeko Gure Naturak (onartutako NSAP-retin)</b><br>Especies Naturales Protegidas (con FORN Aprobado)            |
|                                                  |                                                                                                                                                   |                                                         | <b>Babespeko Gure Naturak (aldiz baterako antolatuenak)</b><br>Espacios Naturales Protegidos (ordenación transitoria) |

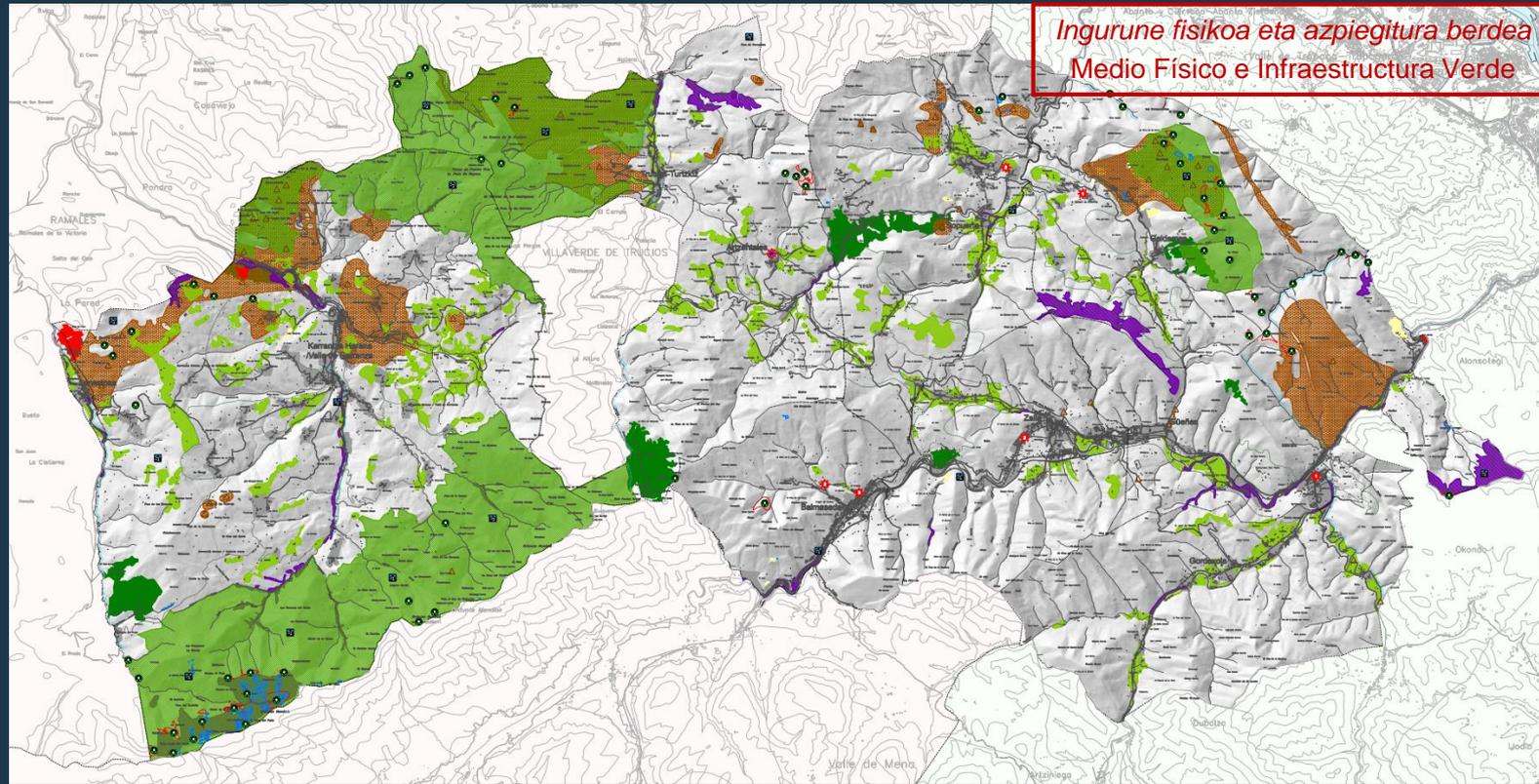
Objetivos de las DOT en el MEDIO FÍSICO:

- establecer **categorias de ordenación** homogéneas en el suelo no urbanizable y que se recojan en documentos de ordenación territorial y en el planeamiento municipal.
- introducir el concepto de **Infraestructura verde** y sus directrices.
- recoger los espacios medioambientales más relevantes para lograr una **conectividad ecológica**.



# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



*Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea*  
**Medio Físico e Infraestructura Verde**

**DOT**

- Infraestructura verde y sus directrices.
- Espacios medioambientales más relevantes y los corredores ecológicos lograr una conectividad ecológica.



**PTS Agroforestal**

- Suelo de Alto Valor Estratégico.
- Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores

**PTP acorde**

**AZALEKO UREN BABES EREMUAK**  
**PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**

- Hezeguneak. Humedales.
- Intereseko erriberak. Riberas de Interés.

**NEKAZARITZA-ABELZAINITZA**  
**ETA LANDAZABALERAKO EREMU INTERESGARRIAK**  
**ÁREAS DE INTERÉS**  
**AGROGANADERO Y CAMPIÑA**

- Nekazaritza eta abelzaintzarako estrategia-balio handia. Agroganadera de alto valor estratégico

**INGURUNE HOBEKUNTZA ETA LEHENERATZEKO EREMUAK**  
**MEJORA Y RECUPERACIÓN AMBIENTAL**

- Bertako landaretzaren leheneratzea. Recuperación de vegetación autóctona.
- Degradaturiko eremuen leheneratzea. Recuperación de áreas degradadas.



**2011-2019:**

Varias propuestas se han materializado en la construcción de un Centro de Interpretación en Galdames, áreas de esparcimiento, tramos de la red peatonal y vías verdes

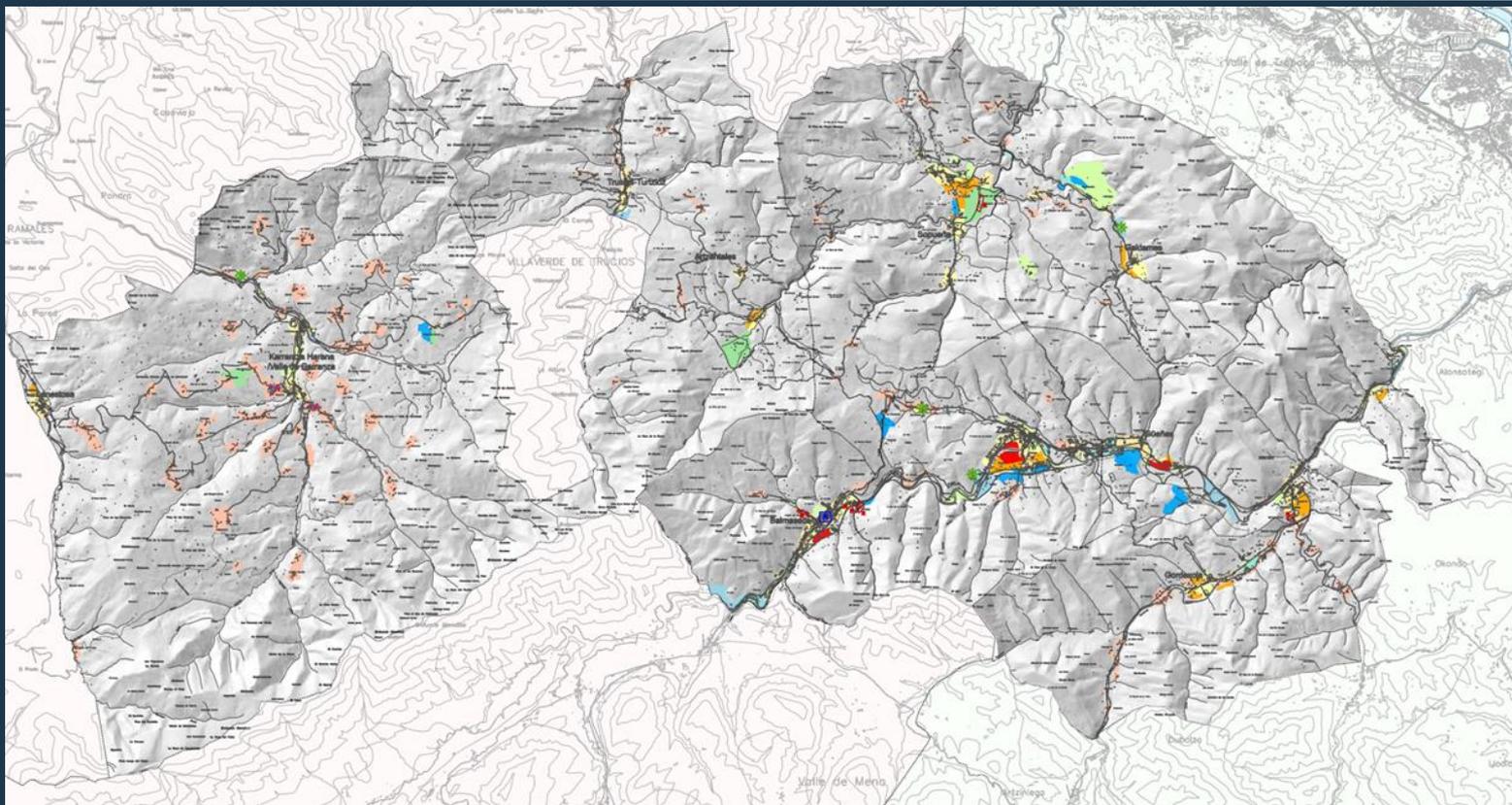
**Próxima revisión:**

Ligeras modificaciones de actualización.



## Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



El PTP establece cinco modos de intervención en los ámbitos urbanos existentes:

**Redensificación**, priorizando los suelos residenciales próximos a la estación del tren o carreteras;

**Valor del patrimonio existente**: recuperación de la vivienda vacía y rehabilitación del patrimonio arquitectónico de interés;

**Reconversión** de suelo desocupado industrial;

**Reversión** o desclasificación de suelos, no viables en Zalla y las canteras:

**Entidad redensificable**: Potenciar los núcleos rurales en trama urbana

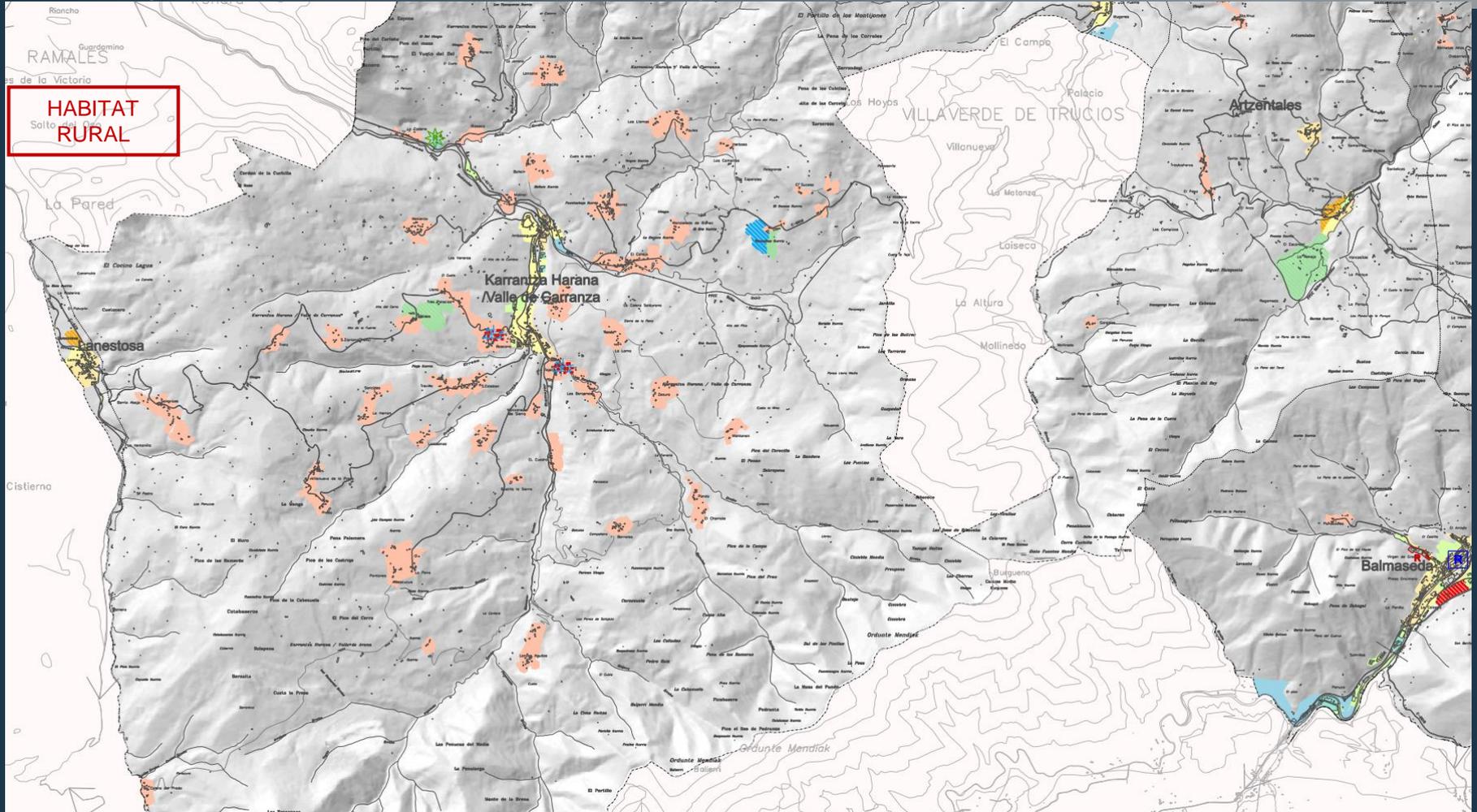
### PTP propone en el HÁBITAT RURAL Y URBANO:

- Potencia núcleos mediante **4 nuevos equipamientos**
- **Categoriza** la red de núcleos en las cabeceras y subcabeceras.
- Establece: ámbitos urbanos desarrollados y áreas preferentes de nuevo desarrollo, determinando sus **densidades**.



# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

## Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



### EGUNGO PLANTEAMENDUA PLANEAMIENTO ACTUAL

EREGUNGO EGOSIA  
SITUACIÓN ACTUAL

- Bizitegiko hiri-lurzorua**  
Suelo residencial urbano
- Bizitegiko lurzoru urbanizagarria**  
Suelo residencial urbanizable
- Lurzoru urbanizaezina (landaguneak)**  
Suelo no urbanizable (núcleos rurales)
- Jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzorua**  
Suelo de actividades económicas urbano
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarria**  
Suelo de actividades económicas urbanizable
- Ekipamenduak**  
Equipamientos

### ESKU-HARTZE MOTAK MODOS DE INTERVENCIÓN



### LEHENDIK DAUDEN KOKALEKUEN GAINEKO EKINTZAK ACTUACIONES SOBRE ASENTAMIENTOS EXISTENTES

- Gune berredentsifikagarriak**  
Entidades redensificables
- Lurzoruen erabilien birmoketeta**  
Reconversión de usos del suelo
- Lehengoratztea**  
Reversión
- Dentsitate berria**  
Redensificación

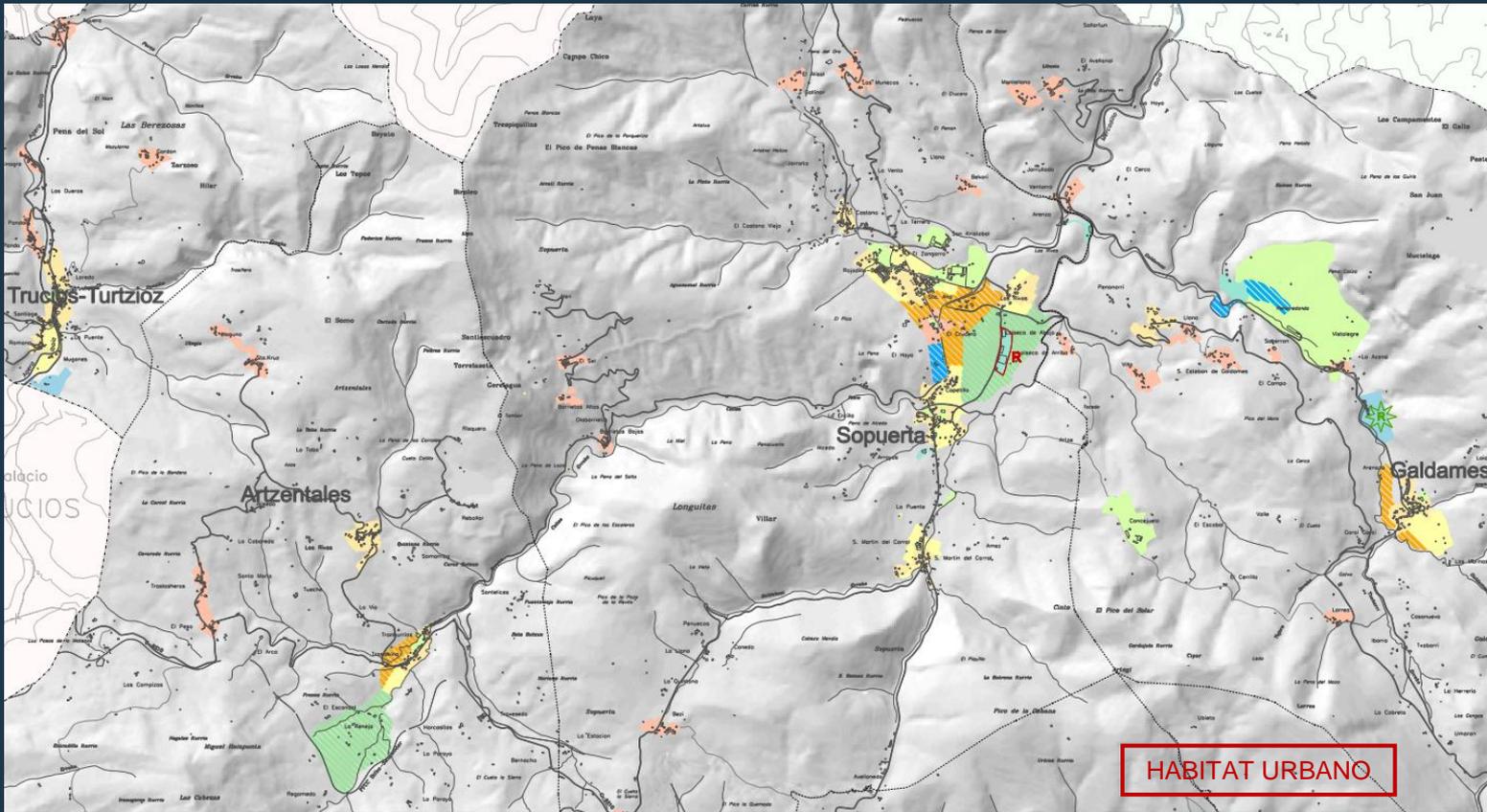
Equipamientos

Reversión de cantera

Entidad redensificable:  
Potenciar los núcleos rurales  
en trama urbana (Soscaño y  
La Tejera) en el V.Carranza.

# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



- Equipamientos
- Densidades medias
- Reconversión de suelo desocupado industrial;
- Reversión de suelo destinado a cantera

## EGUNGO PLANTEAMENDUA PLANEAMIENTO ACTUAL

- Bizitegiko hiri-lurzorua  
Suelo residencial urbano
- Bizitegiko lurzoru urbanizagarria  
Suelo residencial urbanizable
- Lurzoru urbanizaezina (landaguneak)  
Suelo no urbanizable (núcleos rurales)
- Jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzorua  
Suelo de actividades económicas urbano
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarria  
Suelo de actividades económicas urbanizable
- Ekipamenduak  
Equipamientos

## ESKU-HARTZE MOTAK MODOS DE INTERVENCIÓN

### GARAPEN BERRIKO LEHENTASUNEZKO EREMUAK ÁREAS PREFERENTES DE NUEVO DESARROLLO

- Egoitza garapenak dentsitate erdi-altuan  
Desarrollo residencial media-alta densidad
- Egoitza garapenak dentsitate erdian  
Desarrollo residencial media densidad
- Jarduera ekonomikoak  
Actividades económicas
- Ekipamendu handiak eta azpiegiturak  
Grandes equipamientos e infraestructuras

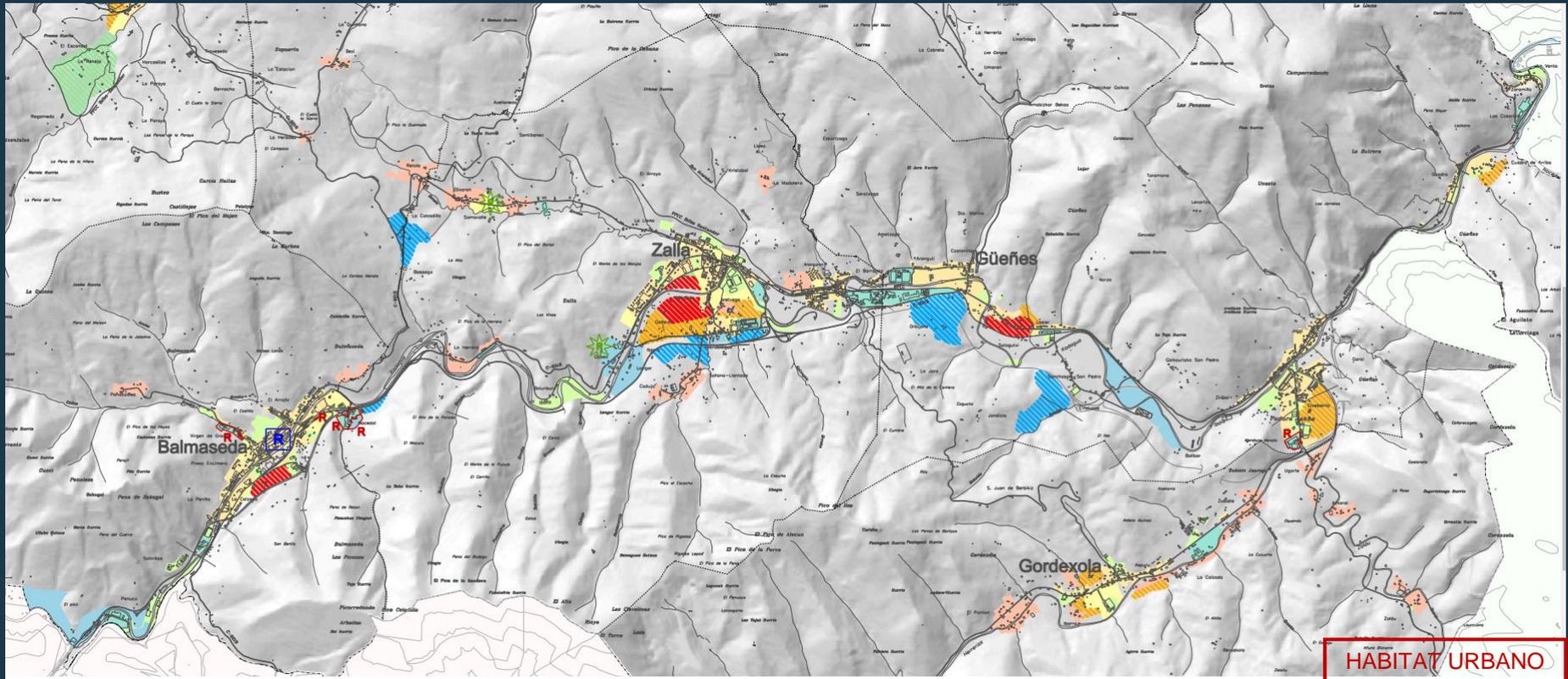
### LEHENDIK DAUDEN KOKALEKUEEN GAINEKO EKINTZAK ACTUACIONES SOBRE ASENTAMIENTOS EXISTENTES

- Gune berredentsifikagarriak  
Entidades redensificables
- Lurzoruaren erabilera birmoldaketa  
Reconversión de usos del suelo
- Lehengoratzes  
Reversión
- Dentsitate berria  
Redensificación



# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



## EGUNGO PLANTEAMENDUA PLANEAMIENTO ACTUAL

EGUNGO EGOERA  
SITUACIÓN ACTUAL

-  Bizitegiko hiri-lurzorua  
Suelo residencial urbano
-  Bizitegiko lurzoru urbanizagarria  
Suelo residencial urbanizable
-  Lurzoru urbanizaezina (landaguneak)  
Suelo no urbanizable (núcleos rurales)
-  Jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzorua  
Suelo de actividades económicas urbano
-  Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarria  
Suelo de actividades económicas urbanizable
-  Ekipamenduak  
Equipamientos

PROPOSAMENAK  
PROPUESTAS

## GARAPEN BERRIKO LEHENTASUNEZKO EREMUAK ÁREAS PREFERENTES DE NUEVO DESARROLLO

-  Egoitza garapenak dentsitate erdi-altuan  
Desarrollo residencial media-alta densidad
-  Egoitza garapenak dentsitate erdian  
Desarrollo residencial media densidad
-  Jarduera ekonomikoak  
Actividades económicas
-  Ekipamendu handiak eta azpiegiturak  
Grandes equipamientos e infraestructuras

## ESKU-HARTZE MOTAK MODOS DE INTERVENCIÓN

## LEHENDIK DAUDEN KOKALEKUEN GAINEKO EKINTZAK ACTUACIONES SOBRE ASENTAMIENTOS EXISTENTES

-  Gune berredentsifikagarriak  
Entidades redensificables
-  Lurzoruren erabileren birmoldaketa  
Reconversión de usos del suelo
-  Lehengoratzea  
Reversión
-  Dentsitate berria  
Redensificación



## Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

**Hiri Habitata / Hábitat Urbano**

**DOT**

- Ciudad densa y compacta.
- Reducción de la cuantificación residencial.
- Perímetro de crecimiento urbano
- Control de N. Rurales
- Cabeceras: Zalla y Balmaseda
- Eje de Transformación: Valle Cadagua.

**PTP acorde con DOT**

### 2011-2019:

No se han materializado las previsiones del PTP

Según datos de UDALPLAN

- AEEE: Se han calificado 9,26Ha y ocupado 3,07Ha. Actualmente hay 87,09 Ha ocupadas y 84,56Ha vacantes

- RESIDENCIAL Licencias: 264 viviendas de las 3.981 que establecía el PTP como mínimo para 2019.

EQUIPAMIENTOS Artzentales- privado

### Próxima revisión del PTP:

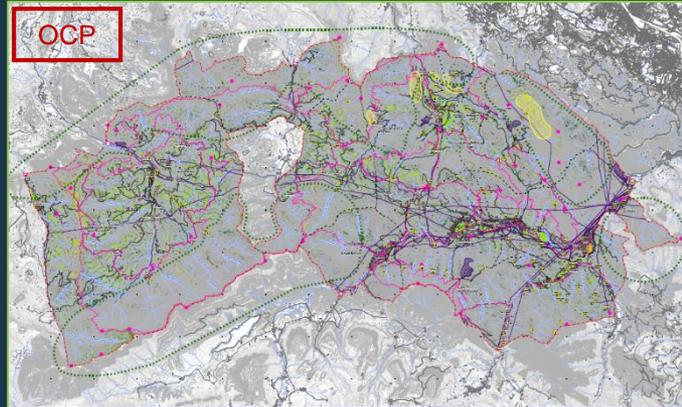
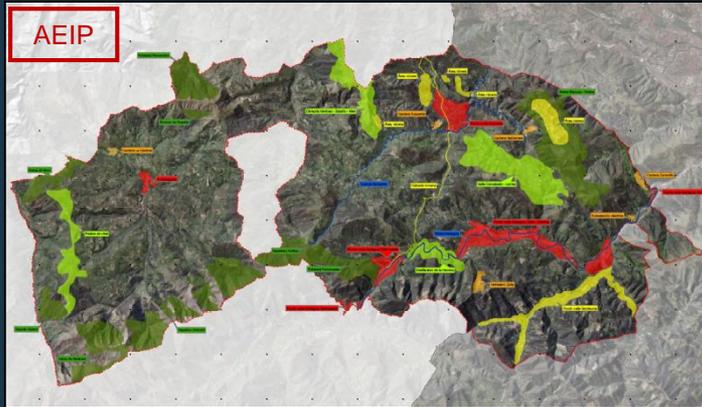
- Prever la **cuantificación**, tanto residencial como de AEEE, en el horizonte del PTP, apostando por actividades compatibles con el modelo territorial.
- **Perímetro de crecimiento urbano**, ligado a la trama existente.
- **Núcleos Rurales** según Inventario de Diputación de Bizkaia.

**Adaptación del Planeamiento General a la ley 2/2006**

# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

## Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



PAISAJE. DOT y Decreto 90/2014

-Catálogo y determinaciones del paisaje en el AF.

-PAP municipales

PTP acorde tras 1ª modificación

2011-2019

Catálogo, Mod PTP y 4 PAP

### PATRIMONIO CULTURAL

DOT 2019. Recoge los Cascos Históricos : Balmaseda y Lanestosa.

PTP propone una protección específica para la Calzada Romana, así como el desarrollo de otras sendas y la mejora de los dos cascos históricos

2011-2019

PERI del casco en Lanestosa

PAP en Balmaseda

Próxima revisión:

Recoger el listado de los bienes culturales calificados e inventariados por la Dirección de Patrimonio Cultural de GV

### Paisaje, Patrimonio Cultural y Natural



### PATRIMONIO NATURAL

DOT 2019.

- Infraestructura Verde

PTP acorde. Malla Verde:

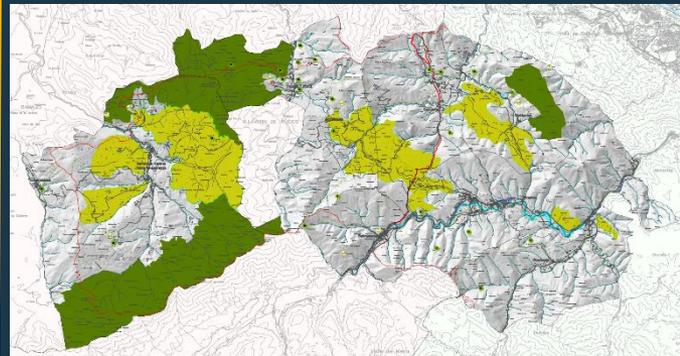
Parque Fluvial del Cadagua, Parque Rural Medioambiental, Áreas de esparcimiento relevantes, Itinerarios naturalísticos, Otras propuestas lineales: la Calzada Romana, el Camino Santiago, las Vías Verdes, el GR-123, la red ciclable, etc.

2011-2019

Avances puntuales

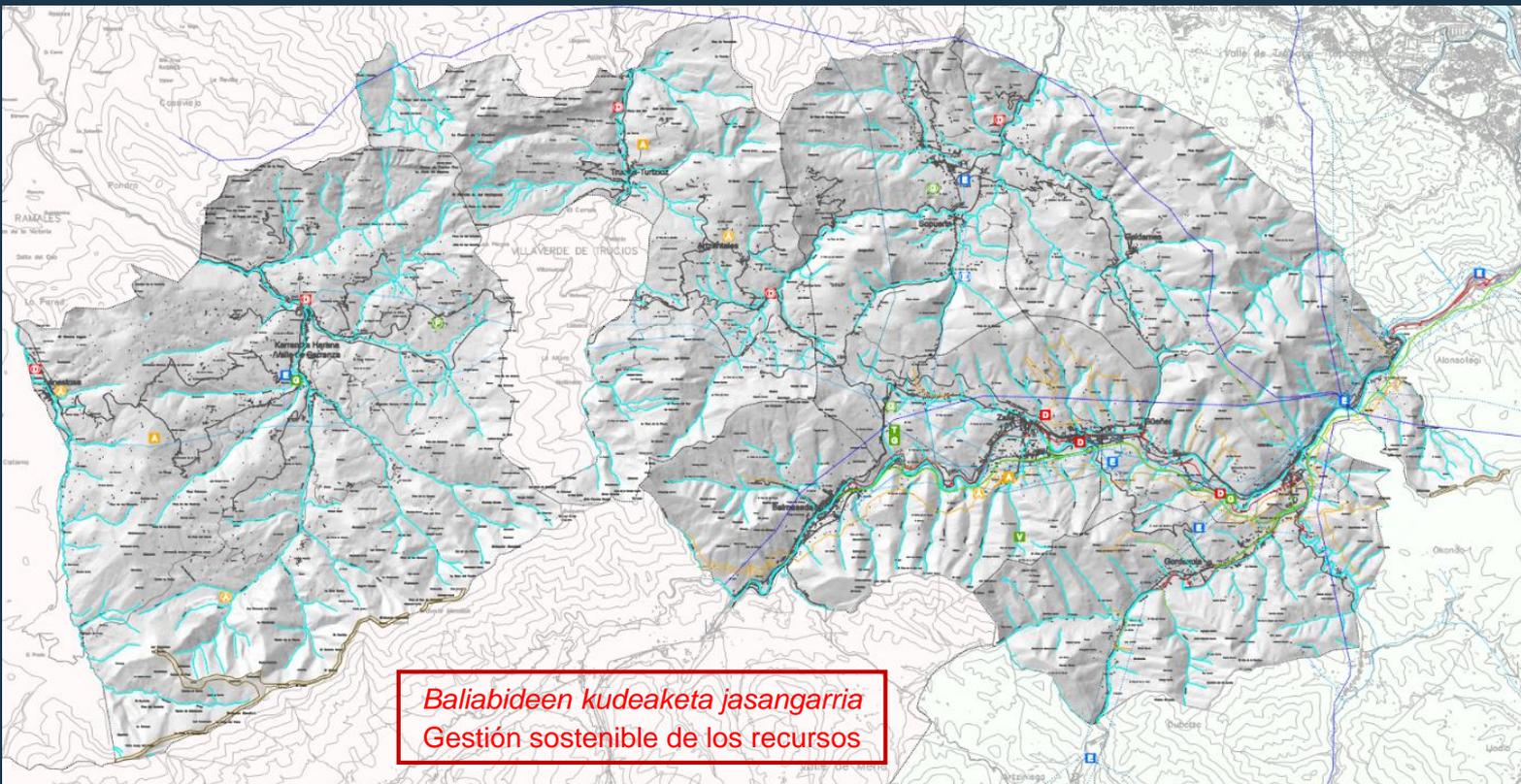
Próxima revisión:

Línea continuista



## Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



### PTP:

Propone mejorar el **abastecimiento de agua y del saneamiento** del AF, especialmente en núcleos rurales.

Crear una planta de biomasa para el **tratamiento de los residuos madereros y forestales** y

recuperar los **suelos** potencialmente contaminados, principalmente en el valle del Cadagua.

Son 4 de las 14 Acciones estructurantes

- PLAN DE ENCAUZAMIENTO DEL CADAGUA
- TRATAMIENTO DEL AGUA
- GESTIÓN DE RESIDUOS
- PLANTA DE PURINES

### 2011-2019:

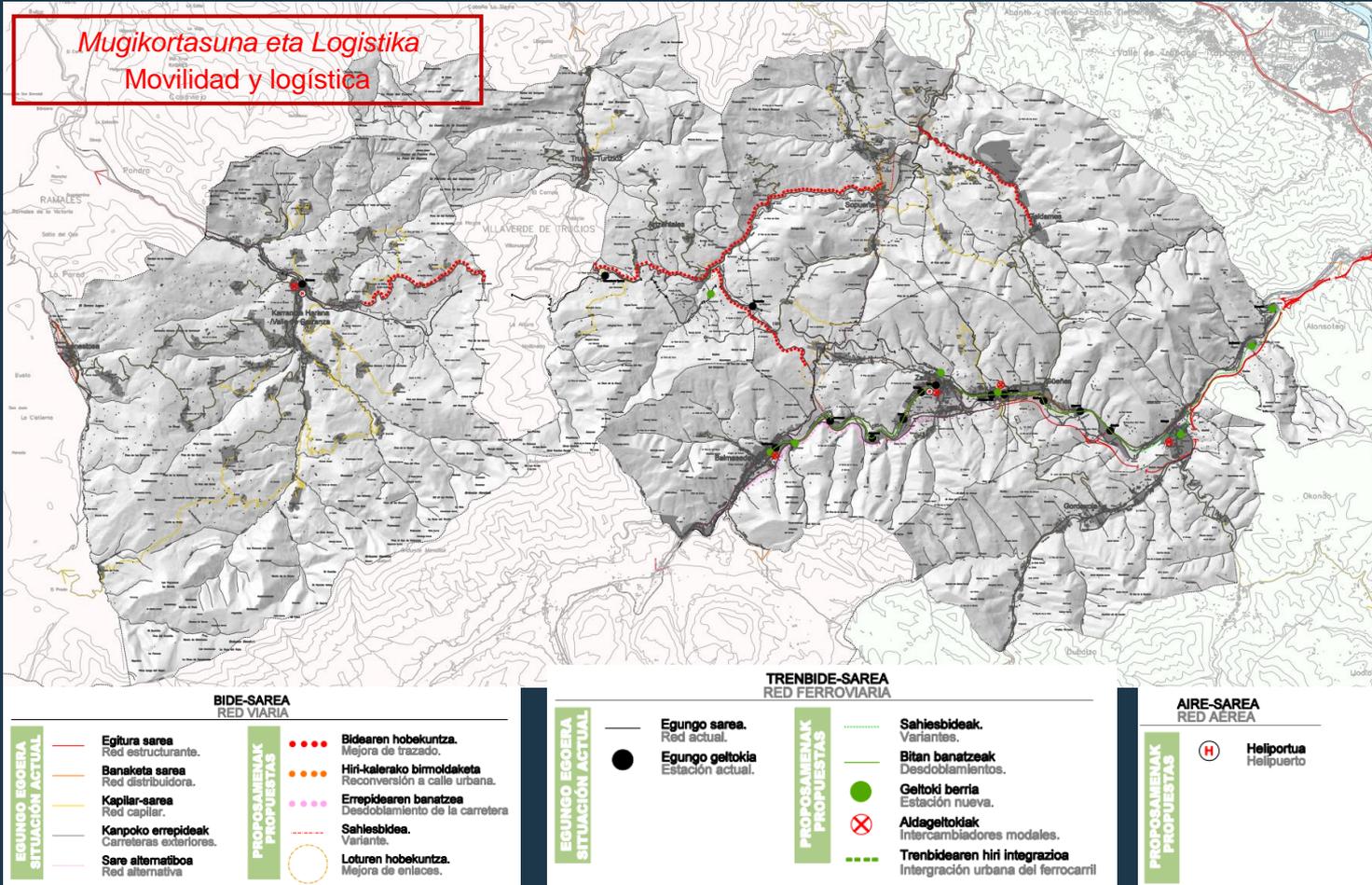
- Ejecutado obras de mejora en el abastecimiento de agua y del saneamiento del AF. Ha quedado paralizada la ejecución de la Planta de tratamiento de purines de Valle de Carranza.
- Energía alternativa: planta de biomasa en Zalla.
- El Valle de Carranza y Galdames cuentan con un proyecto de explotación-plan de restauración para sus canteras

### Próxima revisión

Análisis global del funcionamiento territorial y de los ciclos del agua, energía y residuos.

# Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Eremu Funtzionala

Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



**PTP** propone:

**Viario:**

- 1-Enlace de Malabrigo.
- 2-Eje Norte.
- 3- Zona occidental.
- 4-Desdoblamiento del Corredor del Cadagua.
- 5-Variantes urbanas y reconversión de calles urbanas

**Tren**

- Puntos de intermodalidad Tren-Bus-Coche
- Mejoras de la red
- Nuevas estaciones

**Helipuestos: 2**

Vías ciclables y peatonales y como adaptación de las vías ferroviarias en desuso.

**2011-2019:**

- El 3º Plan General de Carreteras del PV recoge propuestas del PTP, pero no se han materializado.
- Ejecutado obras de vías ciclables y peatonales en el Parque Fluvial del Cadagua y el Rural Medioambiental.

**Próxima revisión**

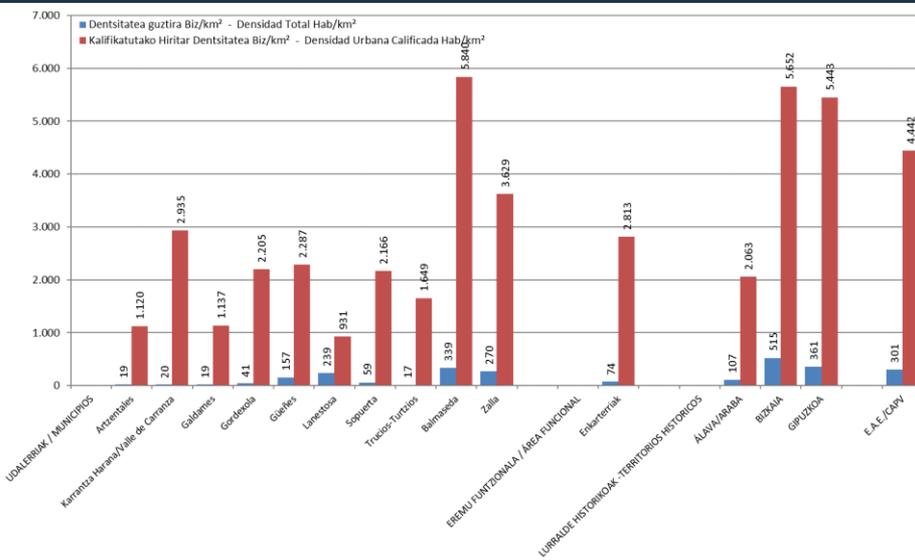
- Ahondar en las propuestas claves de la red viaria y ferroviaria
- Mantener el apoyo a las vías peatonales y ciclables



## Balmaseda-Zallako (Enkarterriko) Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial de Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

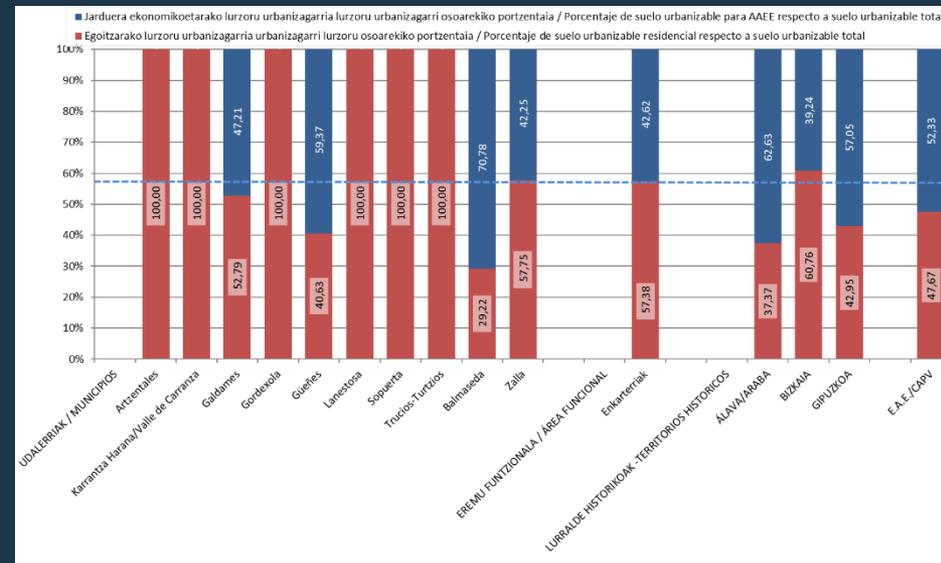
### Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística

- Densidad de población (general y urbana)



Destaca la **densidad de Balmaseda, seguida de Zalla**, principalmente en el total, con datos similares a la media de Bizkaia o Gipuzkoa.

- Porcentaje de suelo urbanizable residencial y de actividades económicas respecto del suelo urbanizable total.



En cerca de la mitad de los municipios (Arzentales, Valle de Carranza, Gordexola, Lanestosa, Sopuerta y Turcios-Turtzios) se destina todo el suelo urbanizable a uso residencial, mientras que en el resto de municipios, **Galdames, Güeñes, Balmaseda y Zalla**, destinan el 40-70% a **AAEE**. A nivel global, el área funcional ofrece menos suelo para actividades económicas que la media de la CAPV, pero más que la media en Bizkaia.

#### • Conclusiones generales sobre una próxima revisión del PTP :

El PTP es **coherente con las DOT** 1997 y las DOT 2019, aunque estas incorporan nuevos conceptos y requerimientos territoriales que los tiempos actuales exigen considerar.



#### MEDIO FÍSICO

- Mantener la infraestructura verde, corredores, suelos de alto valor estratégico del PTS Agroforestal, etc
- Deberá **actualizar** los espacios naturales según sus figuras de protección.

#### HABITAT RURAL Y URBANO

- Prever la **cuantificación**, tanto residencial como de AAEE, en el horizonte del PTP, ahondando en las estrategias de redensificación, rehabilitación, regeneración urbana, incluso desclasificación.
- Considerar de forma específica los **Núcleos Rurales**.



#### MOVILIDAD

- Mantener los principios de movilidad sostenible y de ordenación territorial en torno al **Valle del Cadagua** como “Eje de Transformación”.
- **Destacar las propuestas clave** referentes a las infraestructuras de transporte.
- Continuar la mejora y ampliación de vías peatonales y ciclables.

#### GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS

- Continuar con la mejora en **agua, energía, suelo** mediante estudio de sus ciclos.

#### CUESTIONES TRANSVERSALES

- Integrar **salud, cambio climático, perspectiva de género, euskera o accesibilidad universal** en el modelo territorial con atención a la mejora en **comunicación digital**.

#### • Otras conclusiones

Es necesaria la **adaptación del Planeamiento General** de los municipios a la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo