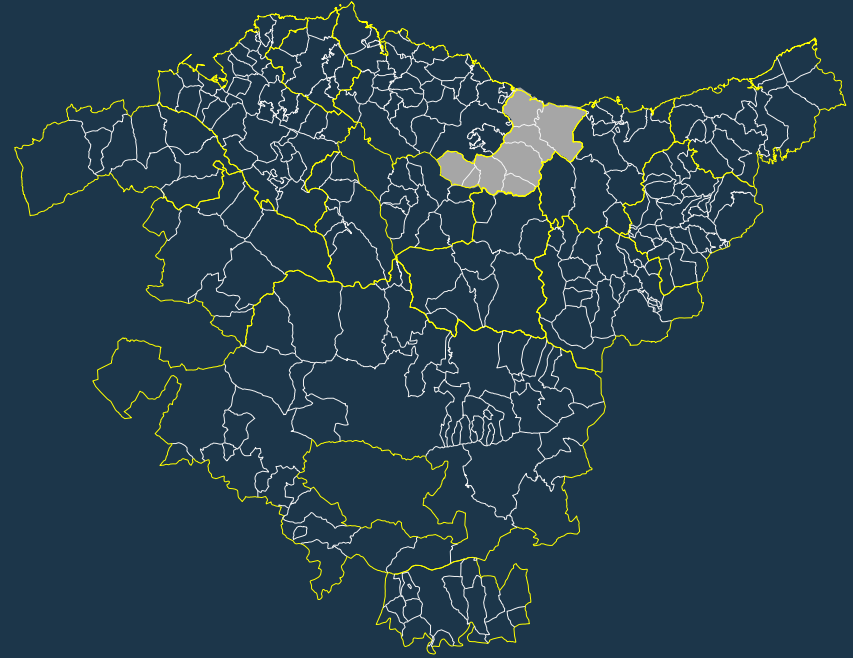


Debarreneko Eremu Funtzionala

Debarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



ESPEDIENTEA OT-011/20-PTP-MEM

EXPEDIENTE

TXOSTENA Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza

PONENCIA Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

GAIA Debarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

ASUNTO Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

EREMUA Debarreneko Eremu Funtzionala

ÁMBITO Área Funcional de Eibar (Bajo Deba)

Debabarreneko Eremu Funtzionala

Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

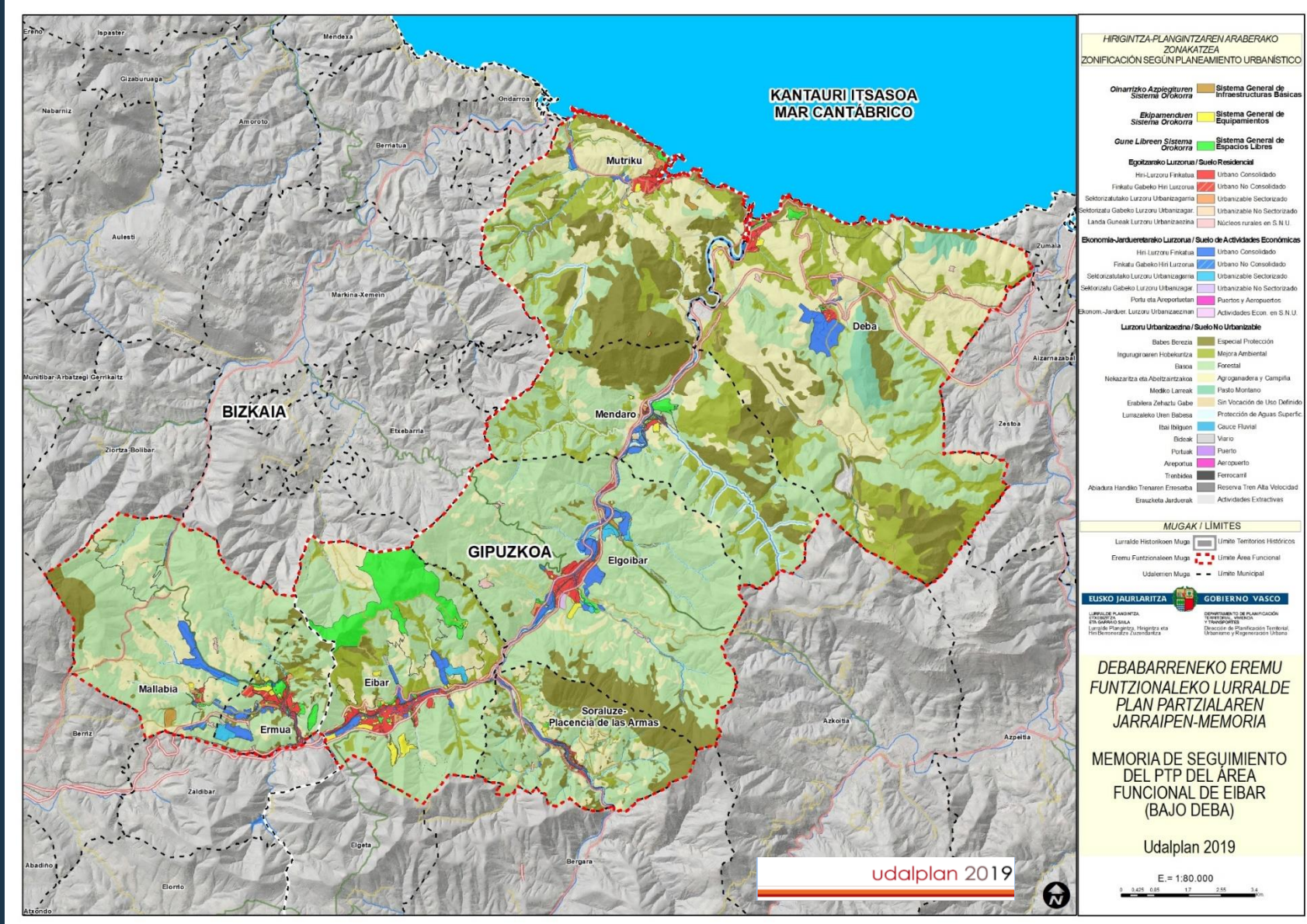


Udalerría / Municipio	Biz./Pob.	Azal./ Sup. (Km ²)
Deba	5.445	50,19
Eibar	27.246	24,56
Elgoibar	11.585	38,83
Ermua (Biz)	16.039	6,48
Mallabia (Biz)	1.174	23,10
Mendaro	2.139	25,28
Mutriku	5.334	27,35
Soraluze-Placencia de las Armas	3.937	14,03
Guztira / total	72.899	210,10

Debabarreneko eremu funtzionala
Área funcional de Eibar-Bajo Deba

Debabarreneko Eremu Funtzionala

Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

Hirigintza- eta lurralde-jarduera
Actividad urbanística y territorial

Planeamiento urbanístico general

Udalerría / Municipio	Data/fecha	Berrikuspena/Revisión
Deba	30/01/2007	
Eibar	22/01/2008	24/07/2020 Acuerdo Inicio
Elgoibar	29/11/2012	
Ermua	22/05/2015	
Mallabia	02/06/2016	
Mendaro	15/07/2008	
Mutriku	23/07/2007	
Soraluze-Placencia de las Armas	22/11/2016	

PTP de Eibar (Bajo Deba) aprobación definitiva 12 de abril de 2005

*Iturria/fuente: *Inbentarioa*

Grado de adaptación del planeamiento a la Ley 2/2006

ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO A LA LEY 2/2006 DE SUELO Y URBANISMO

■ No adaptados

■ Adaptados

■ Parcelarias y entros

ESTADO DE TRAMITACIÓN DEL PLANEAMIENTO

□ Sin proceso de revisión

□ Acuerdo de inicio de revisión

□ Avance

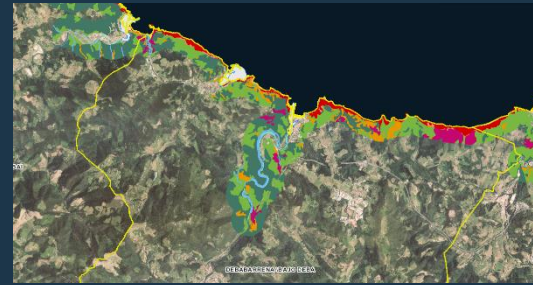
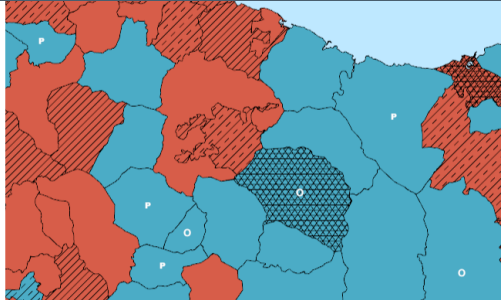
□ Aprobación inicial

□ Aprobación provisional

□ COTPV

P Aprobación parcial y suspensión parcial

O Planeamiento aprobado por el propio ayuntamiento



PTS Zonas húmedas, Decreto 231/2012



Declaración ZEC, Arno, Izarraitz, Río Artibai. Biotopo Protegido tramo litoral Deba-Zumaia



PTS Vías Ciclistas de Gipuzkoa, NF 2/2013



PTS Agroforestal, Decreto 177/2014

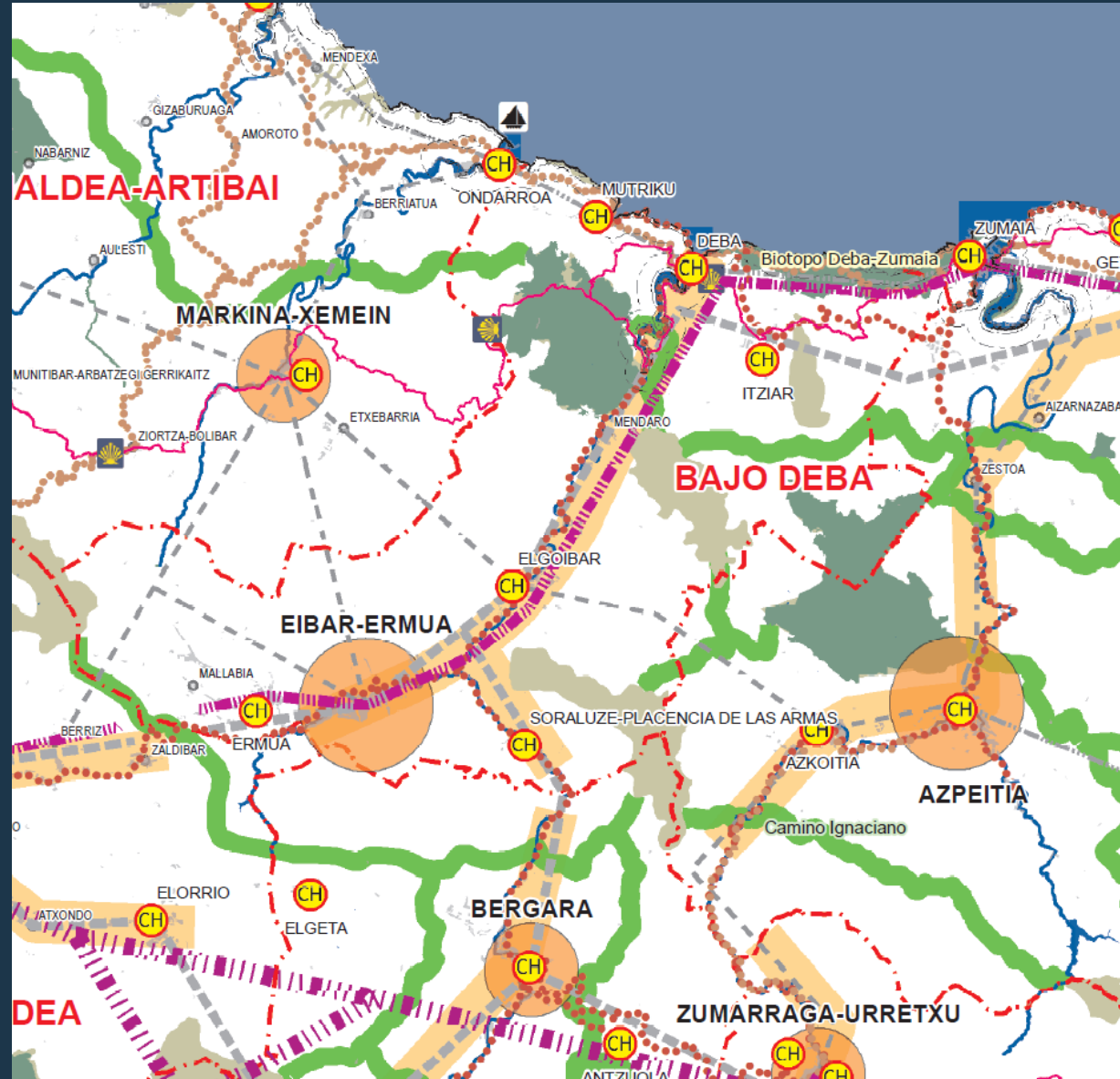
Debabarreneko Eremu Funtzionala

Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



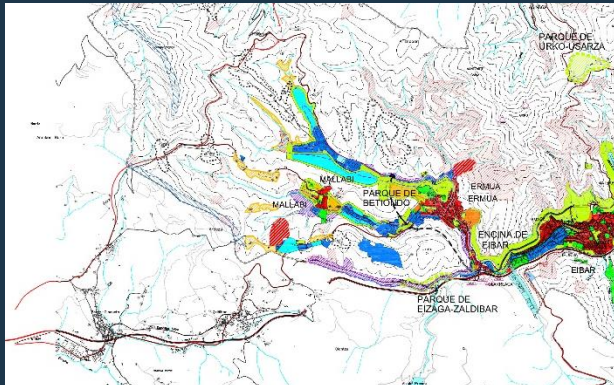
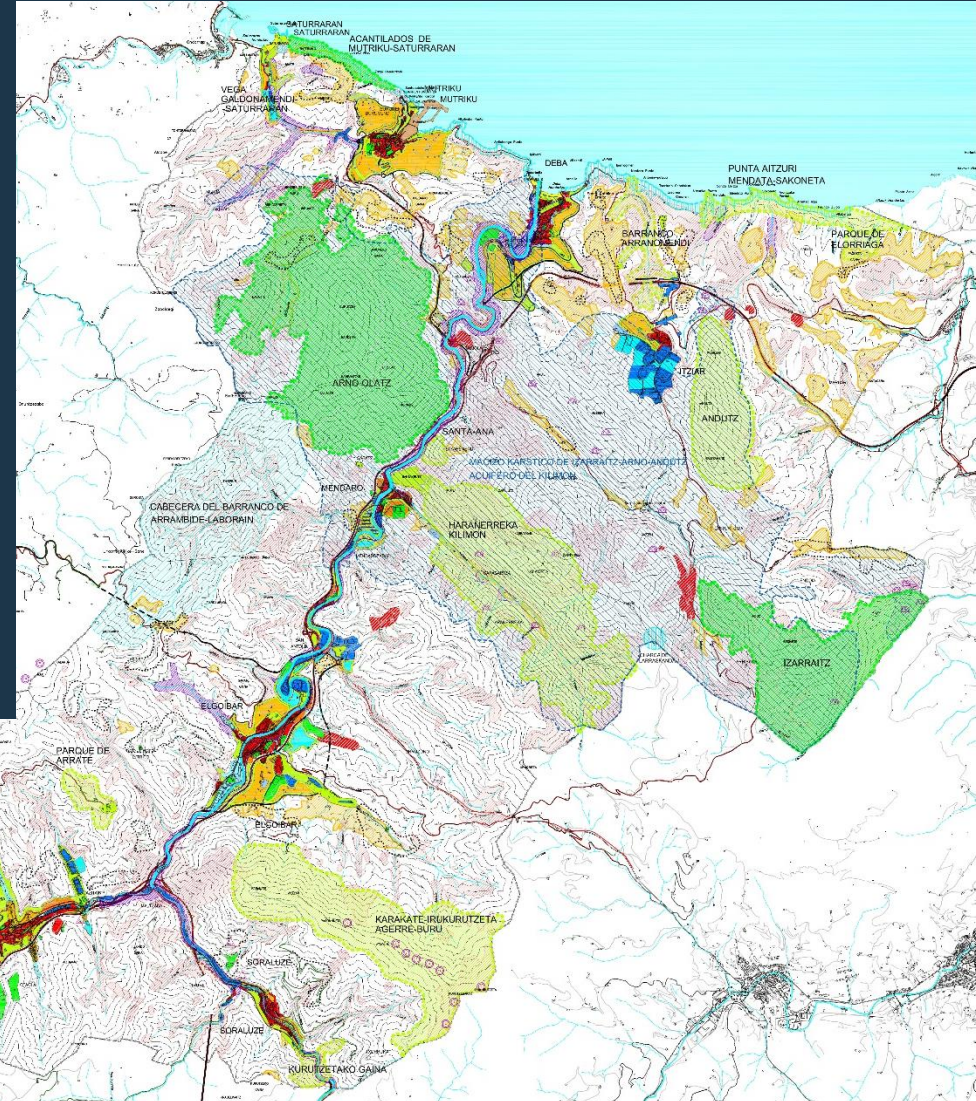
1997ko LAG
DOT de 1997



2019ko LAG
DOT de 2019

OBJETIVOS GENERALES DEL PTP

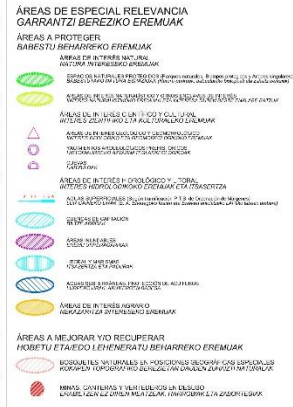
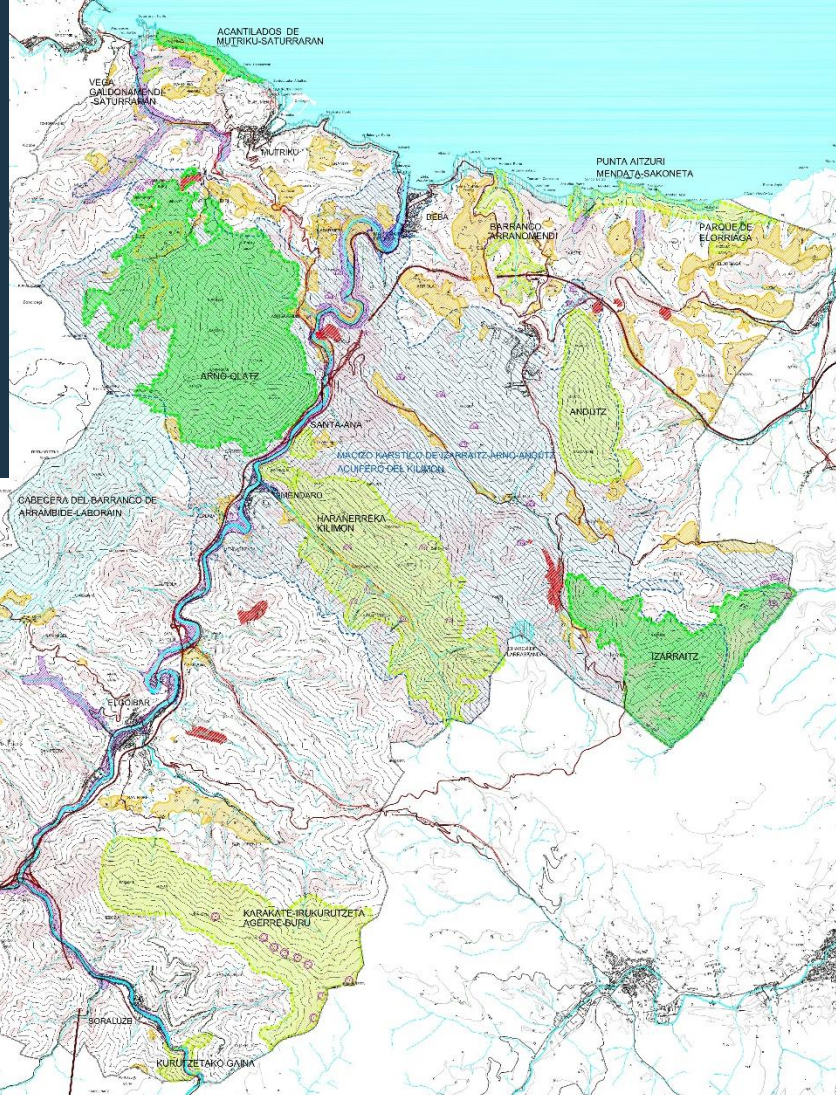
- 1. MEDIO FÍSICO:** proteger **bosques naturales**, mejorar **calidad de aguas** y proteger el **paisaje rural**.
- 2. ASENTAMIENTOS:** disminuir **sobresaturación del ámbito interior** y **potenciar el ámbito litoral**, consolidación de la población y previsión de **8.519 viviendas** nuevas. Además se prevén operaciones de **renovación urbana** de ámbitos industriales obsoletos.
- 3. SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** proporcionar suelo para albergar las diferentes iniciativas, en **ámbitos prioritarios** de intervención. Conseguir tejido menos denso y **trasladar actividades obsoletas** e incompatibles con la trama urbana.
- 4. EQUIPAMIENTOS:** **mejora** de los servicios existentes; **comunicación** con comarcas colindantes y de la red de **abastecimiento de agua**. Evolucionar hacia **autoabastecimiento energético** de la comarca.



Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea Medio Físico e Infraestructura Verde

1. El PTP recoge como espacios de especial relevancia y como **ámbitos a proteger**:
 - Los **espacios protegidos** Arno-Olatz, Izarraitz y río Artibai, Biotopo del tramo litoral Deba-Zumaia.
 - Áreas de **Interés Naturalístico**.
 - Áreas de **Interés Hidrológico**: áreas inundables, cuencas de captación, litoral.
 - Áreas de **Interés Científico y Cultural**
 - Áreas de **Interés Agrario**

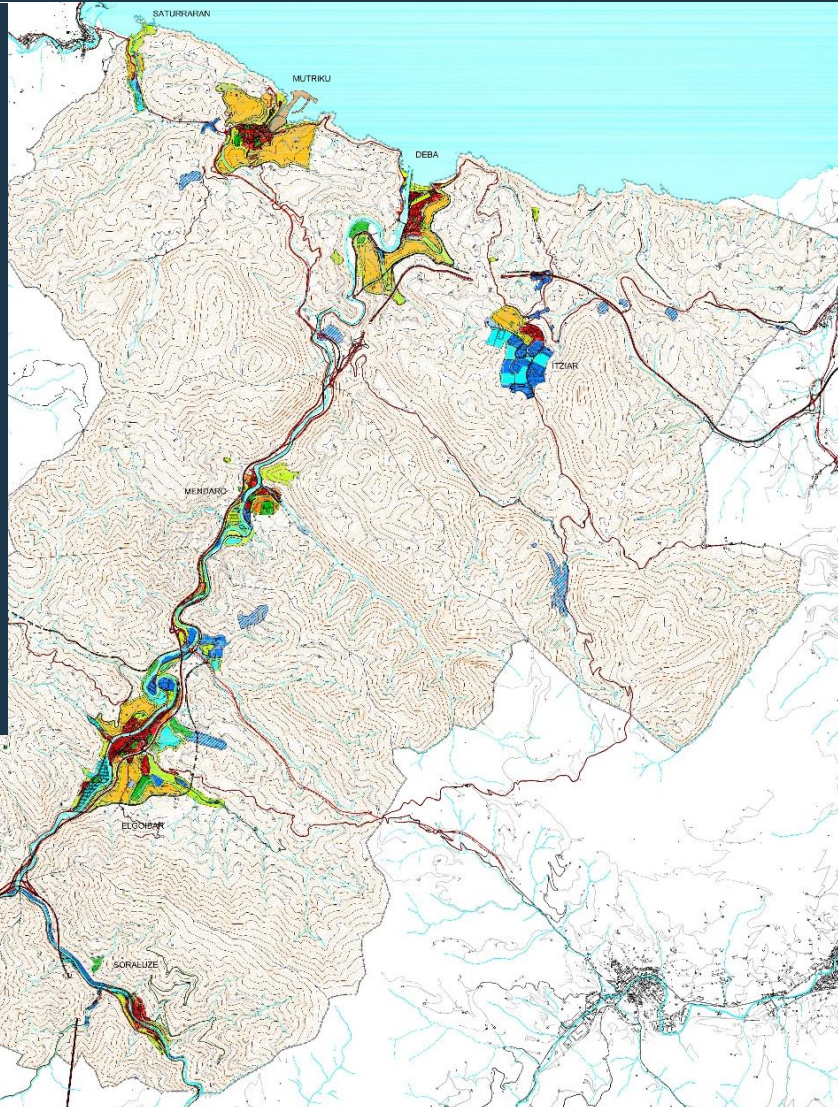


Debabarreneko Eremu Funtzionala

Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

Hiri Habitata / Hábitat Urbano

1. Políticas urbanísticas comarcales de **descongestión residencial** del ámbito interior y potenciación del litoral con oferta de **segunda residencia**.
2. Se observa una **adecuación global** a nivel territorial en suelos de **actividad económica**.
3. Apuesta por **Renovación Urbana** (Operaciones de Renovación Urbana Eibar, Ermua y Elgoibar).
4. Existe suficiente **capacidad residencial** del planeamiento.
5. El **Perímetro de crecimiento urbano**: Establecimiento de límites para los nuevos desarrollos fuera de los ámbitos expresamente definidos
6. Continuar con el desarrollo del **Eje de Transformación**



ASENTAMIENTOS URBANOS HIRI KOKAGUNEAK

- ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANO POR SUBPERÍMETRO ESPARSIOS
[Color] ESTACIONES REPERTEO DE TRÁNSITO
[Color] ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE PASAJEROS
- ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANO POR SUBPERÍMETRO ESPARSIOS
[Color] ESTACIONES REPERTEO DE TRÁNSITO
[Color] ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE PASAJEROS
- ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANO POR SUBPERÍMETRO ESPARSIOS
[Color] ESTACIONES REPERTEO DE TRÁNSITO
[Color] ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE PASAJEROS
- ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANO POR SUBPERÍMETRO ESPARSIOS
[Color] ESTACIONES REPERTEO DE TRÁNSITO
[Color] ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE PASAJEROS
- ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANO POR SUBPERÍMETRO ESPARSIOS
[Color] ESTACIONES REPERTEO DE TRÁNSITO
[Color] ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE PASAJEROS
- ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANO POR SUBPERÍMETRO ESPARSIOS
[Color] ESTACIONES REPERTEO DE TRÁNSITO
[Color] ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE PASAJEROS
- ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANO POR SUBPERÍMETRO ESPARSIOS
[Color] ESTACIONES REPERTEO DE TRÁNSITO
[Color] ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE PASAJEROS

ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
[Color] ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN

ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
[Color] ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN

ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
[Color] ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN

ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
[Color] ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN

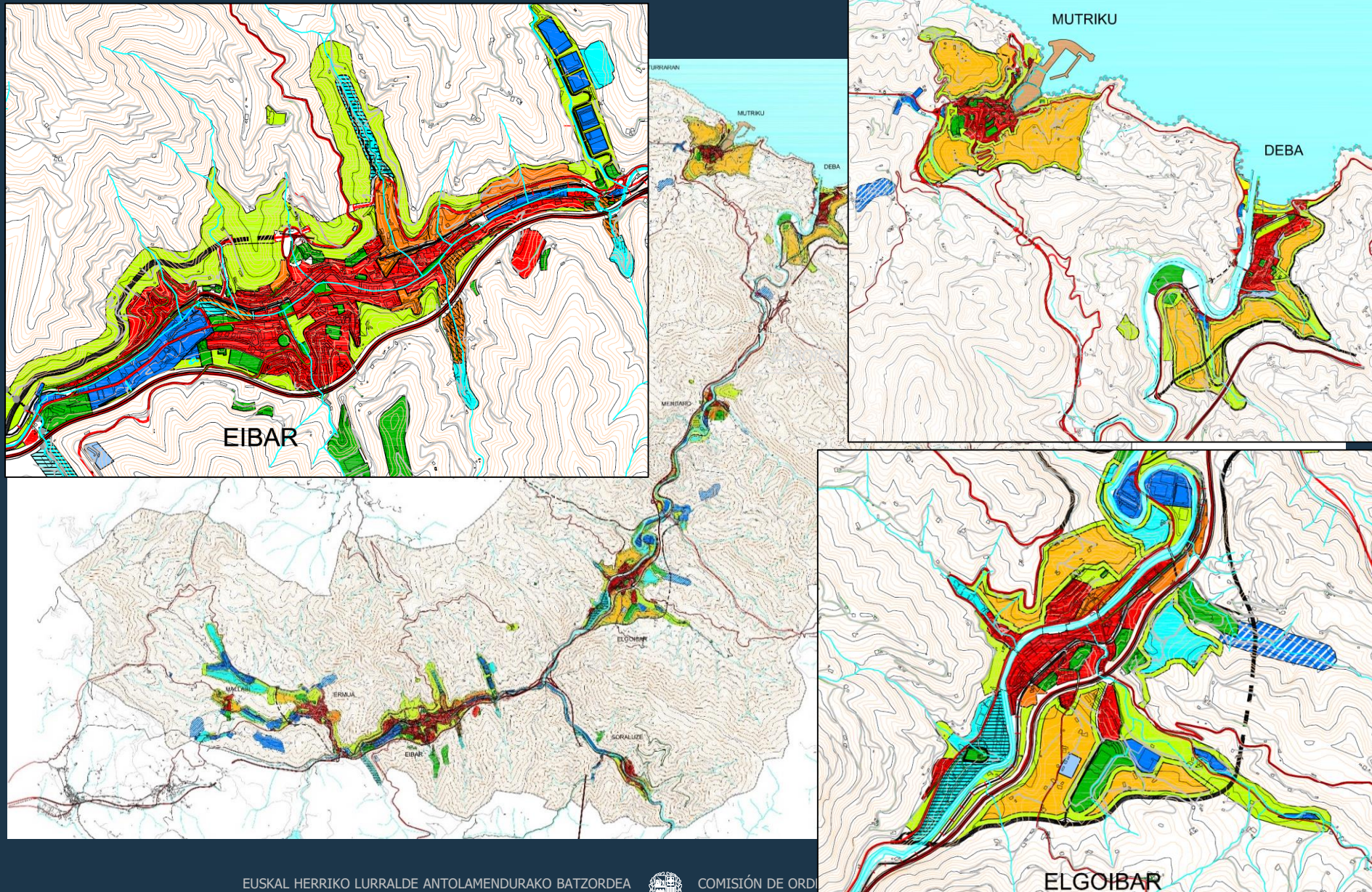
ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
[Color] ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN

ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
[Color] ÁMBITOS DE TRANSFORMACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN



Debarreneko Eremu Funtzionala

Debarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

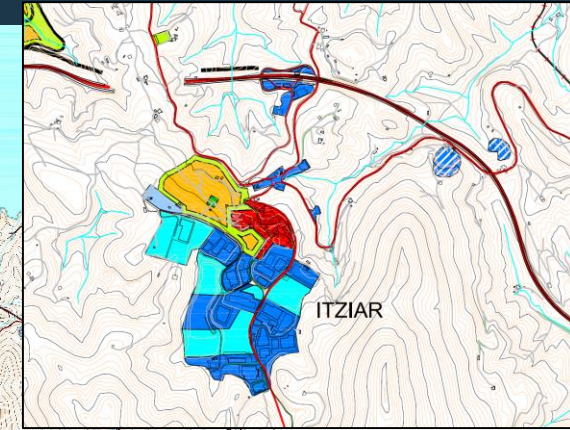
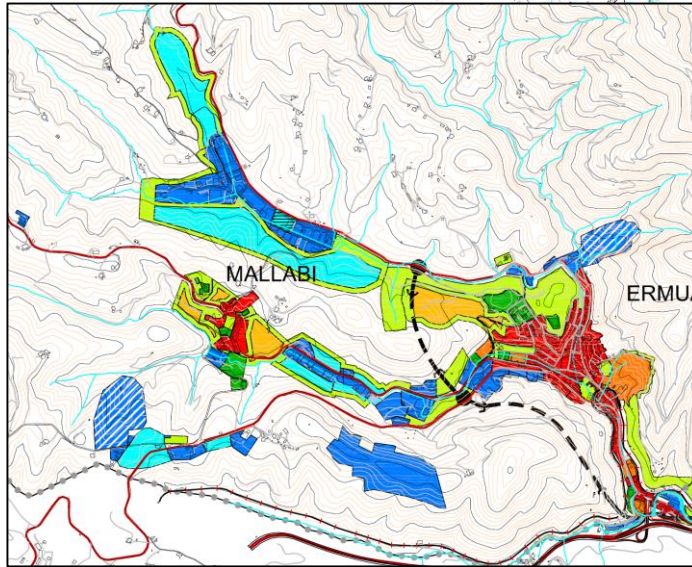


Debarreneko Eremu Funtzionala

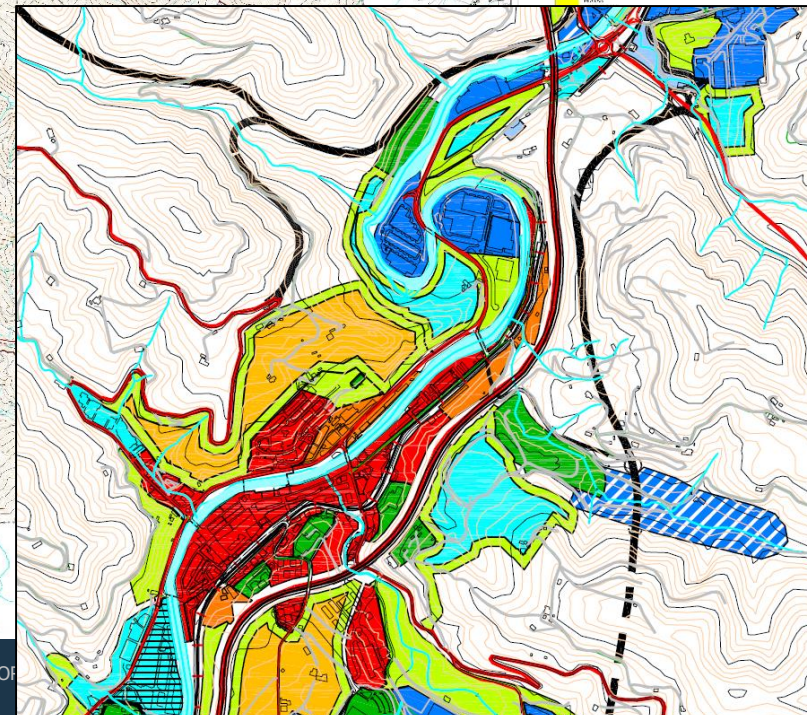
Debarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

Itziar - Deba

Goitondo - Mallabia



Albitxuri - Elgoibar



Ustrategikoak
Arbeitsstrategien

Debabarreneko Eremu Funtzionala

Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

Baliabideen kudeaketa jasangarria
Gestión sostenible de los recursos

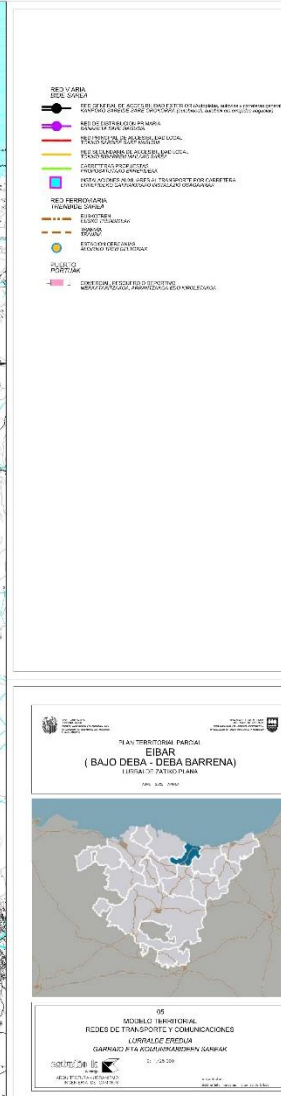
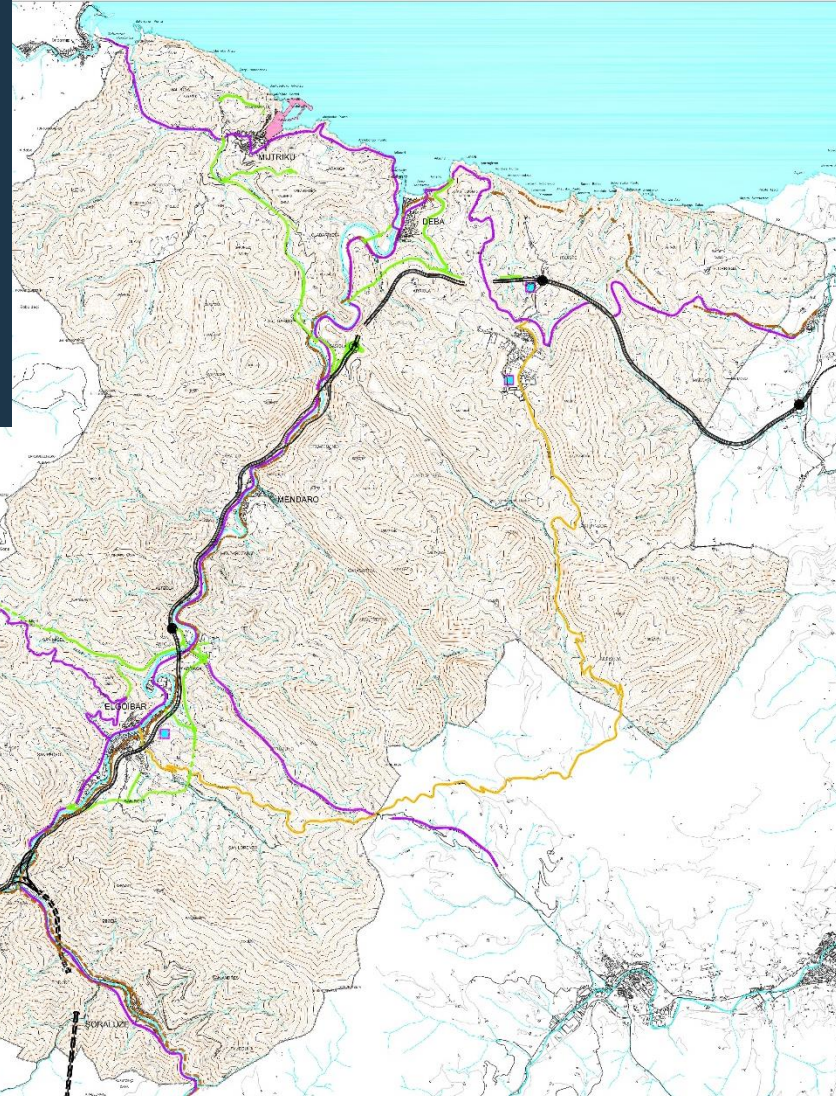
1. La **red de abastecimiento de agua** se ha completado con la conexión con el embalse de Urkulu
2. El **saneamiento integral** de la cuenca a falta de las conexiones de Mallabia y Mendara con la depuradora de Apraiz en Elgoibar.
3. Energía: se ha desarrollado el **parque eólico** de Oiz y la planta de **energía undimotriz** de Mutriku.
4. **Economía circular**: modelo de separación de residuos y derivación a plantas correspondientes.
5. Debe abordarse la **gestión de residuos** de manera integral, con protagonismo del suelo como recurso.



Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

Mugikortasuna eta Logistika Movilidad y logística

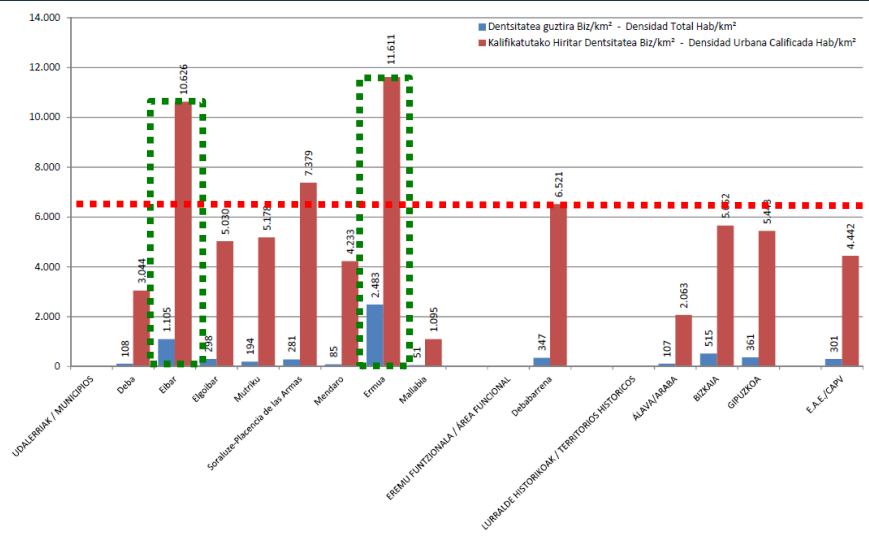
1. Movilidad **ferroviaria: mejoras de trazado y** ampliación de servicios y frecuencias.
2. Movilidad peatonal y ciclista: desarrollo del **PTS de Vías Ciclistas de Gipuzkoa**. Necesidad de incorporar el **Camino de Santiago** y la **Senda del Mar**.
3. Previsiones viarias: nuevo nudo **autopista AP-8** en Deba; **variantes viarias** de Ermua, Eibar, Elgoibar y Deba; nuevo vial Elgoibar-Etxebarria.



Debabarreneko Eremu Funtzionala

Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

Densidad de población (general y urbana)



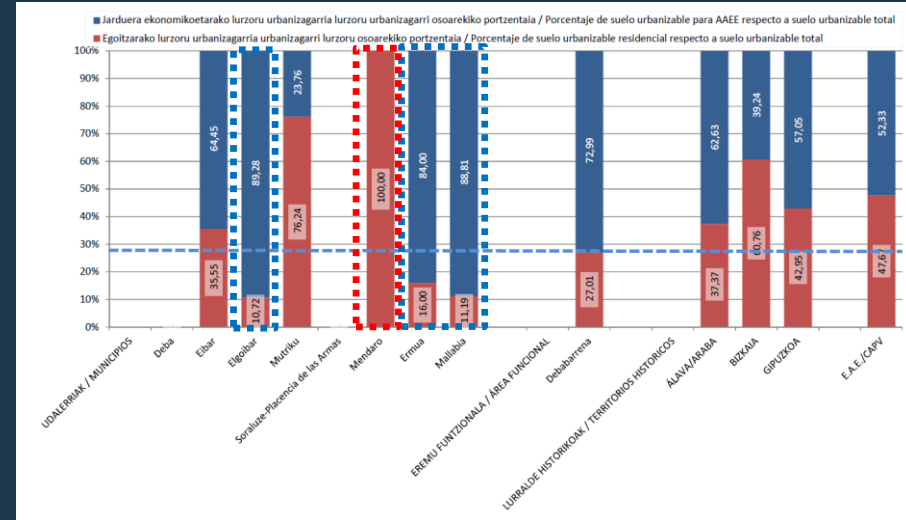
Destaca la **alta densidad urbana de Ermua y Eibar**, tanto total como calificada, con datos que duplican las densidades medias de Bizkaia y Gipuzkoa y de la CAPV y que están muy por encima del resto de municipios.

Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística

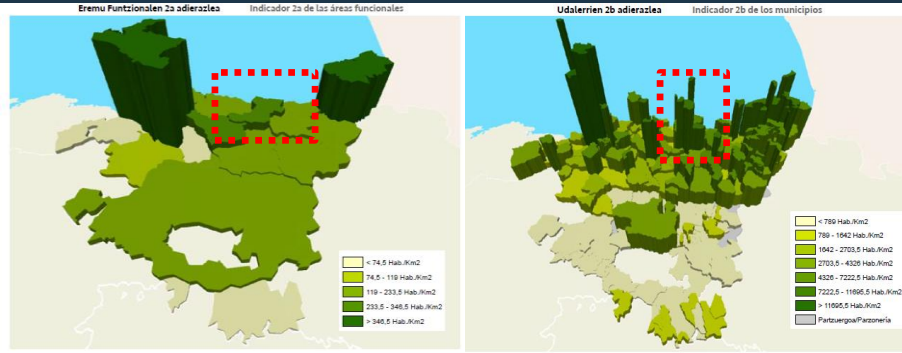


• Porcentaje de suelo según categorías de ordenación y clases. Área funcional.

Porcentaje de suelo urbanizable residencial y de actividades económicas respecto del suelo urbanizable total.



En **Mendabara** todo el suelo urbanizable es **residencial**, mientras que en **Elgoibar, Ermua y Mallabia** y en menor medida en Eibar **AAEE**. En Deba y Soraluze-Placencia de las Armas no hay suelo urbanizable. A nivel global, la proporción de suelo es mayor para actividades económicas (73%) que para uso residencial (27%) en relación con la media de la CAPV y de los territorios históricos.



Comportamiento que presenta **rasgos** propios de la **vertiente cantábrica**.

Ondorio orokorrak / Conclusiones generales

1. En materia de **medio físico** el PTP vigente es **coherente** con las DOT de 1997, y recoge en alguna de sus categorías de protección gran parte de los elementos que forman la **infraestructura verde** (espacios naturales, áreas de interés naturalístico, biotopos). Se deben incorporar los **corredores ecológicos** y se debe coordinar las delimitaciones de zonas de Alto Valor Estratégico con el PTS Agroforestal.
2. En materia de **hábitat rural** se debe profundizar en las funciones de gestión territorial y medioambiental y fomentar el mantenimiento de la actividad agroganadera e introducir nuevos enfoques como la inclusión social o el cambio climático
3. El PTP vigente otorga una **capacidad residencial y para actividades económicas adecuada** para los próximos años. Tiene como objetivo principal reducir la congestión del ámbito interior y potenciación del ámbito litoral, con una importante apuesta por la **regeneración urbana**. La futura revisión del PTP debiera valorar la determinación relativa a la potenciación de los dos municipios citados como descongestión del ámbito interior.
4. El PTP considera el **paisaje como activo económico** y prevé actuaciones de mejora ambiental, así como de recuperación de centros históricos. La oferta de **segunda residencia** se refuerza con **recursos turísticos** que deberán ser analizados desde el punto de vista de su viabilidad económica.
5. Las propuestas de ordenación territorial relativas a la **movilidad ferroviaria**, la **recuperación y mejora** de las márgenes del río Deba, la **regeneración urbana** son coherentes con las determinaciones del **Eje de Transformación** del Bajo Deba. Dentro de un contexto positivo, procede revisar las previsiones relativas a las variantes de Deba y Elgoibar, así como el nuevo enlace de la autopista AP-8. Se deberán recoger el **Camino de Santiago y la Senda del Mar**.
6. Se han de incorporar **cuestiones transversales** como la salud, cambio climático, perspectiva de género, euskera o accesibilidad universal, de forma que se integren en el modelo territorial propuesto.

