

DEFINICIONES

INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD TERRITORIAL Y URBANÍSTICA - IT (090300)

INDICADORES DE CONTEXTO URBANO Y TERRITORIAL ACTUAL.

1. MODELO TERRITORIAL. CALIFICACIÓN DEL SUELO

Es la medida de la superficie de suelo calificado para uso residencial, de actividades económicas, infraestructuras y equipamientos en el ámbito seleccionado de la CAE con respecto a la totalidad del suelo de ese mismo ámbito.

Definición: Nivel de calificación del suelo (%) en relación al total del suelo disponible.

Fórmula de cálculo: $(\text{Superficie calificada} / \text{superficie total}) \times 100$

Unidad: %

Como suelo calificado se incluyen: superficie residencial de suelo urbano consolidado + superficie residencial de suelo urbano no consolidado + superficie residencial de suelo urbanizable sectorizado + superficie residencial de suelo urbanizable no sectorizado + superficie actividades económicas de suelo urbano consolidado + superficie actividades económicas de suelo urbano no consolidado + superficie actividades económicas de suelo urbanizable sectorizado + superficie de actividades económicas de suelo urbanizable no sectorizado + sistema general equipamiento + sistema general infraestructuras + sistema general viario + sistema general portuario + sistema general aeroportuario + sistema general ferroviario + sistema general tren alta velocidad.

2. DENSIDAD DE POBLACIÓN

Analiza la densidad de población del ámbito estudiado, considerando en un caso la totalidad del suelo del ámbito y en el otro tan solo el suelo calificado.

Sub-indicador 2a Densidad de población

Definición: Número de habitantes por km² de superficie del ámbito.

Fórmula de cálculo: Población del ámbito/superficie total

Unidad: Hab/km²

Sub-indicador 2b Densidad de población urbana

Definición: Número de habitantes por km² de superficie de suelo calificado en el ámbito.

Fórmula de cálculo: Población del ámbito/ superficie calificada

Unidad: Hab/km²

INDICADORES DE IMPACTO DEL DESARROLLO ACTUAL Y PREVISTO.

3. MODELO URBANO

Este indicador refleja la previsión de transformación urbanística de suelo en comparación con el suelo urbano existente, según se recoge en los instrumentos de planeamiento. Es el porcentaje de suelo urbanizable respecto a suelo urbano y urbanizable del ámbito estudiado.

Definición: Proporción de suelo urbanizable (%) en relación al suelo urbano y urbanizable.

Fórmula de cálculo: $(\text{Superficie de suelo urbanizable} / (\text{superficie de suelo urbano} + \text{urbanizable})) \times 100$

Unidad: %

4. DESARROLLO RESIDENCIAL

Refleja el incremento de viviendas previsto respecto del número de viviendas existentes en el ámbito seleccionado.

Definición: Proporción de viviendas previstas (%) en relación al número de viviendas existentes.

Fórmula de cálculo: $(\text{Número de viviendas previstas} / \text{número de viviendas existentes}) \times 100$

Unidad: %

5. DENSIDAD DE VIVIENDA

Se refiere al tejido urbano actual y previsto, así como al previsto en suelo actualmente urbanizable.

Definición: Número de viviendas por cada hectárea de suelo en el que se implantan.

Sub-indicador 5a

Fórmula de cálculo: N° de viviendas existentes en suelo residencial urbano / superficie de suelo residencial urbano

Unidad: Viv./Ha.

Sub-indicador 5b

Fórmula de cálculo: N° de viviendas existentes en suelo residencial urbano / superficie de suelo residencial urbano

Unidad: Viv./Ha.

Sub-indicador 5c

Fórmula de cálculo: N° de viviendas existentes en suelo residencial urbano / superficie de suelo residencial urbano

Unidad: Viv./Ha.

INDICADORES DE ARTIFICIALIZACIÓN-CALIFICACIÓN

6. EVOLUCIÓN CALIFICACIÓN/ARTIFICIALIZACIÓN

Refleja la evolución de la cantidad de suelo calificado o artificializado.

Definición: Superficie total del suelo calificado según el año estudiado.

Fórmula de cálculo: Superficie calificada

Unidad: Ha.