



EuskoRegite

# Nuevo sistema de gestión de las representaciones.

## Datos a nivel de edificio

### Objetivos

Hasta ahora los diferentes documentos de ITEs, Certificados de Subsanción y Planes de Unos y Mantenimiento tienen asociada una funcionalidad de PERMISOS que identifica a la Propiedad, al Representante de la misma y al técnico vinculado a cada uno de los documentos.

Se va a proceder a realizar un cambio en esta funcionalidad, por la cual:

- La identificación de la Propiedad y de su Representante, cuando exista, se va a asociar al edificio, en lugar de a un documento concreto, por lo que esos datos se podrán gestionar de forma independiente para cada edificio y no para cada documento.
- Va a ser posible identificar una dirección y datos de contacto para notificaciones que podrá ser la ya definida para la Propiedad, para su Representante u otra diferente a estas. Esta será la dirección a la que se remitan las diferentes notificaciones que genere la Plataforma.

### Alcance

Este cambio va a traer consigo una serie de implicaciones en la gestión de los diferentes paneles de trabajo y que se recogen a continuación.

Pulsando en cada uno de los siguientes enlaces, podrá consultar las implicaciones que este cambio supone en cada uno de los diferentes paneles de trabajo.

[Implicaciones a nivel del panel de trabajo de la Propiedad](#)

[Implicaciones a nivel del panel de trabajo del Personal Técnico](#)

[Implicaciones a nivel del panel de trabajo del Ayuntamiento](#)

[Implicaciones a nivel del panel de trabajo del Departamento](#)



## Implicaciones a nivel del panel de trabajo de la Propiedad

Una vez se haya accedido al *Detalle del edificio* en cuestión, se añade una nueva sección denominada **“Datos del Edificio”**, desde donde la Propiedad podrá realizar labores de incorporación o actualización de los datos que figuran en el Registro.

### COMO PROPIEDAD ES IMPORTANTE MANTENER ACTUALIZADOS ESTOS DATOS PARA ASEGURAR EL CORRECTO DESTINATARIO DE LAS NOTIFICACIONES Y FACILITAR EL RESTO DE PROCESOS

Esta sección consta de tres apartados:

- Datos del propietario/representante
- Dirección notificaciones
- Poder de representación



**EUSKOREGITE**  
Portal para la información y gestión  
de la INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Departamento de Planificación Territorial,  
Vivienda y Transportes

Inicio   Comunicaciones   Documentación      

JORGE MARTINEZ ELVIRA (Propietario) está en: Inicio   Desconectar

### Zumardia/Alameda Doctor Areilza 31, Bilbao (Bizkaia), 48010

▼ Datos del edificio

- ▶ Datos del propietario/representante
- ▶ Dirección notificaciones
- ▶ Poder de representación

▼ ITes

[Enviar al ayuntamiento](#)   [Confirmar Prop/Rep](#)   [Info rechazo](#)   [Enviar comunicación](#)   [Regenerar código](#)

Alertas	Código	Nº Reg.Aytr	F.Firma	F. Envío	F.Recepción	F.Publicació	F.Rechazo A	F.Rechazo D	Estad	Firmante
	ITE-48-2021/ hhhh		02/02/2021	02/02/2021	02/02/2021	04/03/2021				CIUDADANO FICTI
	ITE-48-2021/ /JJJ		02/02/2021	02/02/2021	02/02/2021	03/02/2021				CIUDADANO FICTI

[Primera Página](#)   [Anterior](#)   Página 1 de 1   [Siguiete](#)   [Última Página](#)     Mostrando 1 - 2 de 2

Legendas

- ▶ Documentación
- ▶ Permisos
- ▶ Subsanaciones
- ▶ Plan de uso y mantenimiento



**IMPORTANTE:** Antes de enviar una ITE, si el personal técnico ha reflejado datos de Propietario y/o Representante nuevos o diferentes a los que constan en el Registro de ITEs, será necesario que desde este panel se CONFIRMEN los datos aportados, a través de una pantalla que le aparecerá al efecto.

## ⚙ Datos del propietario/representante

▼ Datos del edificio				
▼ Datos del propietario/representante				
[Añadir] [Editar]				
Prop/Rep	Nombre/Razón social	Fecha alta	Vigente ↑	Fecha de baja
Rep	JORGE MARTINEZ ELVIRA	01/07/2022	✓	
Prop	Esther Yosoy Ladueña	01/07/2022	✓	
Primera Página Anterior Página 1 de 1 Siguiente Última Página 10 ▼ Mostrando 1 - 2 de 2				

A través de esta pestaña se podrá añadir la información de quién deba figurar como Propiedad o su Representante. Para gestionar estos datos, será posible “Añadir” una nueva entrada, o “Editar” una ya existente a través de una pantalla como la que se muestra a continuación.



A través del desplegable “Tipo de propietario” seleccionaremos el que corresponda y es importante comprobar que se ha asignado como “vigente” aquella entrada que deseamos figure como válida de entre todas las entradas que tenemos identificadas.

Datos del propietario:

\* Tipo de propietario: Representante

\* Tipo de identificación: NIF/NIE

\* Número de identificación: 12345678Z

Representante

\* Nombre: YOSOY

\* Primer apellido: ELRE

\* Segundo apellido: PRESENTANTE

Otro país

\* Provincia: Bizkaia

\* Municipio: Arakaldo

\* Calle: Etxezuri (Auzoa/E

\* Portal: 1

Escalera: Piso: Mano: Puerta: \* CP: 48498

\* Teléfono móvil: 665365224

Otro teléfono:

\* E-mail: repre@gmail.com

Vigente:

## ⚙ Dirección notificaciones

▼ Datos del edificio

▶ Datos del propietario/representante

▼ Dirección notificaciones

Dirección notificaciones:

Dirección propietario    Dirección representante    Otra dirección

Guardar

A través de este cambio, deberemos seleccionar si, de cara al envío de notificaciones por parte de Euskoregite, deseamos que se tomen los datos de contacto de los ya identificada para la Propiedad, para el Representante, o si se quiere identificar otra dirección diferente a las anteriores.

Cuando seleccionamos “Otra dirección”, se abre esta nueva sección en la que se podrán incluir los datos que correspondan:

Otro país

\* Provincia:    \* Municipio:    \* Calle:    \* Portal:

Escalera:    Piso:    Mano:    Puerta:    \* CP:

\* Teléfono móvil:    Otro teléfono:    \* E-mail:

## ⚙ Poder de representación

Siempre que se haya identificado un Representante de la Propiedad, habrá que adjuntar aquí un documento del tipo “Documento de Autorización” en el que se relacionan ambos.

▼ Datos del edificio

▶ Datos del propietario/representante

▶ Dirección notificaciones

▼ Poder de representación

Añadir   Editar   Eliminar

Descripción	Fecha	Propietario	Representante	Fichero	Válido
dfsdf	01/07/2022	Esther Yosoy Ladueña	JORGE MARTINEZ ELVIRA	AC17A_MAU_Portal Ciu	✓
poder	01/07/2022	Esther Yosoy Ladueña	JORGE MARTINEZ ELVIRA	AC17A_MAU_Portal Ciu	✓

Primera Página   Anterior   Página 1 de 1   Siguiente   Última Página   10

Mostrando 1 - 2 de 2



[Documento de Autorización](#). Este documento se puede obtener a través del siguiente enlace, para poder añadirlo una vez cumplimentado y firmado. Adjuntarlo será obligatorio siempre que exista un representante que no esté identificado en el [Registro de Apoderamientos de Gobierno Vasco](#)



## Implicaciones a nivel del panel de trabajo del Personal Técnico

Se modifica el contenido del **Paso 1 “Información Previa”** en la redacción de una ITE, de forma que en este punto no será necesario aportar los datos del “Titular del Encargo”. A partir de ahora este paso quedará de la siguiente forma:



**Kalea/Calle Agirrelanda 10, Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava), 01013**

1. Datos generales del edificio

2. Documentación de partida

*En este paso se informan las características generales del edificio y la edad del mismo.*

Será en el momento de la firma y finalización de la ITE, cuando aparecerá una ventana con la información de los datos de Propiedad, Representante y dirección para notificaciones que conste en el Registro de Inspecciones. En este momento se podrán aportar nuevos, confirmar, o modificar los datos existentes.

Datos de titularidad del edificio en el sistema

**Tipo de propiedad:** Comunidad de propietarios

**Modificar:**

Sí  No

**Nombre del propietario:** COMUNIDAD PROPIETARIOS CALLE GREGORIO DE LA REVILLA 3

**Modificar:**

Sí  No

**Nombre del representante:** COMUNIDAD PROPIETARIOS CALLE GREGORIO DE LA REVILLA 3

**Modificar:**

Sí  No

**Dirección de notificación:** Dirección propietario

**Modificar:**

Sí  No

Confirmar

Cancelar

### Envío de un documento (ITE o CdS) al Ayuntamiento

Para realizar el envío se seguirá el mismo proceso que se ha venido utilizando hasta ahora, salvo que el Registro de Inspecciones no tenga validado ningún dato acerca de la identificación de Propiedad, Representante o dirección de notificaciones o el técnico haya modificado los existentes en el momento de la firma; en este caso, al acceder al Panel de la Propiedad aparecerá un aviso para que este confirme que esos datos son los correctos y aporte el Documento de autorización del Representante, si lo hubiera.

### Gestión de los Planes de Uso y Mantenimiento

- En el Certificado de existencia de PUyM se tomarán los datos de Propiedad y Representantes que figuren en el Registro de Inspecciones, asociados a ese edificio en el momento de la firma o descarga del documento.



A través del apartado [Implicaciones a nivel del panel de trabajo de la Propiedad](#) se puede consultar la gestión de permisos asociados a un edificio.



## Implicaciones a nivel del panel de trabajo del Ayuntamiento

Una vez se haya accedido al *Detalle del edificio* en cuestión, se añade una nueva sección denominada “**Datos del Edificio**”, desde donde la Propiedad, los gestores de los Ayuntamientos y el Departamento podrán realizar labores de incorporación o actualización de los datos que figuran en el Registro.

Esta sección consta de tres apartados:

- Datos del propietario/representante
- Dirección notificaciones
- Poder de representación



Para conocer el contenido de estas secciones, se puede consultar el apartado [Implicaciones a nivel del panel de trabajo de la Propiedad](#)

Kalea/Calle Araneko 16, Bilbao (Bizkaia), 48014

→ Datos del edificio

Localización:

Provincia:	Municipio:	Localidad:	Barrio:
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	Aranogiti

Calle: Araneko (Kalea/Calle)      Portal: 16

Otros datos:

Ref. catastral:	Protegido:	Grado protección:
U14184	<input type="checkbox"/>	— Seleccionar una opción —

Exento:

No está exento     Exento de obligación de presentar     Fuera del ámbito de aplicación

Estado: Pendiente      Año construcción: 1956      Año última rehabilitación:

Fecha próxima ITE: 31/12/2007      Fecha envío última ITE:      Fecha registro última ITE:      Fecha publicación última ITE:

Uso predominante: — Seleccionar una opción —      Tipología edificatoria: — Seleccionar una opción —

Régimen edificio: — Seleccionar una opción —      Organo gestor: Ayuntamiento de Bilbao      Inspector: — Seleccionar una opción —

Observaciones:

Titular:

Tipo propiedad:

Comunidad de propietarios     Conjunto de propietarios     Propietario único

Última modificación:

Usuario última modificación:	Fecha última modificación:
	28/03/2018 00:00:00

Nota Informativa    Guardar

→ Datos del propietario/representante

→ Dirección notificaciones

→ Poder de representación

Recepción de una ITE

No hay cambios con respecto del funcionamiento actual en la recepción de documentos



## Implicaciones a nivel del panel de trabajo del Departamento

Una vez se haya accedido al *Detalle del edificio* en cuestión, se añade una nueva sección denominada “**Datos del Edificio**”, desde donde la Propiedad, los gestores de los Ayuntamientos y el Departamento podrán realizar labores de incorporación o actualización de los datos que figuran en el Registro.

Esta sección consta de tres apartados:

- Datos del propietario/representante
- Dirección notificaciones
- Poder de representación



Para conocer el contenido de estas secciones, se puede consultar el apartado [Implicaciones a nivel del panel de trabajo de la Propiedad](#)

**Etorbidea/Avenida Lehendakari Aguirre 1, Bilbao (Bizkaia), 48014**

▼ Datos del edificio

Localización:

Provincia:	Municipio:	Localidad:	Barrio:
Bizkaia	Bilbao	Bilbao	San Pedro de Deustu

Calle: Lehendakari Aguirre (Etorbide) Portal: 1

Otros datos:

Ref. catastral:  Protegido:  Grado protección: -- Seleccionar una opción --

Exento:  
 No está exento  Exento de obligación de presentar  Fuera del ámbito de aplicación

Estado: Presentada con grados 4 o 5 Año construcción:  Año última rehabilitación:

Fecha próxima ITE: 29/04/2032 Fecha envío última ITE: 29/04/2022 Fecha registro última ITE: 04/05/2022 Fecha publicación última ITE: 12/07/2022

Uso predominante: -- Seleccionar una opción -- Tipología edificatoria: -- Seleccionar una opción --

Régimen edificio: -- Seleccionar una opción --

Observaciones:

Titular:

Tipo propiedad:  
 Comunidad de propietarios  Conjunto de propietarios  Propietario único

Última modificación:

Usuario última modificación: JORGE BRUNO HIDALGO DE GO Fecha última modificación: 08/07/2022 15:25:41

► Datos del propietario/representante

► Dirección notificaciones

► Poder de representación