



ESTADISTIKA  
ORGANO  
ORGANO  
ESTADÍSTICO

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
*Zerbitzu Zuzendaritza*  
*Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
*Dirección de Servicios*  
*Órgano Estadístico Específico*

# ALOKAIRU ERREGIMENEAN DAUDEN BIZIKIDETZA UNITATEEI ZUZENDUTAKO GALDETEGIA (ENALQ)

2022ko  
edizioa

Adierazle-nagusien  
azterketa genero-  
ikuspegitik

*Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta  
Garraio Sailaren Estatistikako Organo  
Espezifikoa*



## AURKIBIDEA

<b>1. ERRENTARIEN ALOKAIRU EGOERAREN ETA ETXEBIZITZEN EZAUGARRIAK KOLEKTIBOEN ARABERA</b>	<b>4</b>
<b>2. ERRENTARIEK ALOKAIRUAREKIN ERDIETSITAKO GOGOBETETZEA ETA BALORAZIOAREN ANALISIA KOLEKTIBOEN ARABERA</b>	<b>11</b>
<b>3. ERRENTATZAILEEN EZAUGARRIAK ETA ETXEBIZITZEN EGOERA GENERO IKUSPEGITIK</b>	<b>18</b>



Txosten orokorraren eranskin honetan etxebizitza nagusiaren alokairuaren gaineko azterketa egingo dugu **genero-ikuspegitik**. Estatistika-operazioetan genero-adierazleak txertatzeko aukera ematen du emakumeen eta gizonen balioetan, roletan, egoeretan, baldintzetan, asmoetan eta beharretan dauden desberdintasunak hobeto ezagutzeko, adierazteko eta aztertutako errealitatean duten elkarreragina ezagutzeko. Hala, hobeto identifikatu daitezke hainbat arlo sozialetan dauden genero-arrakalak. Ildo horretatik, azterketan ikuspegi interseksionala txertatzeko beharrak aukera ematen du hainbat kategoria sozialetakoak izategatik desberdintasunak pairatzen dituzten pertsonen egoerak identifikatzeko; izan ere, desberdintasun horiek askotarikoak izan daitezke eta gurutzatu egin daitezke aldi berean.

**Errentarien** kolektiboari (maizterrak) buruz dagoen informaziotik abiatuta, zazpi talde finkatu dira (edo intereseko kolektibo) eta emakumeak bizikidetzaren unitatea mantentzeko funtsezko elementua dira talde horietan. Honako hauek dira:

1. Emakumeen pertsona bakarrekoko bizikidetzaren unitateak
2. 65 urtetik gorako emakumeen pertsona bakarrekoko bizikidetzaren unitateak<sup>1</sup>
3. 65 urtetik beherako emakumeen pertsona bakarrekoko bizikidetzaren unitateak
4. Ama bakarrekoko bizikidetzaren unitateak (emakumea seme-alabekin)<sup>2</sup>
5. Alokairu-kontratuaren titular guztiak emakumezkoak diren bizikidetzaren unitateak
6. Titular guztiak emakumeak eta jatorri ez espainiarrekokoak diren bizikidetzaren unitateak
7. Titular guztiak emakumeak eta EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetzaren unitateak

Biztanleriarik zaugarrienari eragiten dion azterketa aberasteko eta diskriminazioak identifikatzeko sexuaren eta nazionalitatearen interseksionalitatearen ikuspegitik, beste bi kolektibo gehitu dira eta aurreko azken biek batera titularren nazionalitatearekin lotutako talde bereziki zaugarrien multzoa osatuko lukete:

8. Titular guztiak jatorri ez espainiarrekokoak diren bizikidetzaren unitateak
9. Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetzaren unitateak

Eranskin honetan kolektibo horien arteko alderaketa egingo da, baina biztanleria osoarekin eta egoera bereberetan dauden gizonekin ere alderatuko dira, adierazlerik esanguratsuenen arabera, balizko genero-arrakalak identifikatu ahal izateko.

<sup>1</sup> Oharra: 65 urtetik gorako pertsona bakarrekoko kolektiboa 6.747 pertsonak osatzen dute (% 72,6 emakumezkoak dira eta % 27,4 gizonetzkoak).

<sup>2</sup> Oharra: Ama bakarrekoko bizikidetzaren unitateak guztira 16.634 dira eta aita bakarrekoko bizikidetzaren unitateak 2.003



## 1.- Errentarien alokairu-egoeraren eta etxebizitzaren ezaugarriak kolektiboaren arabera

### **Alokairu-erregimenean dauden bizikidetzaren unitateen banaketa**

2022an alokairu-erregimenean zeuden 130.688 bizikidetzaren unitateak, % 38,6ren (50.448 bizikidetzaren unitate) kasuan errentariak soilik emakumezkoak dira; % 32,7ren kasuan, aldiz, errentariak soilik gizonezkoak dira eta bizikidetzaren unitateen beste % 28,7 (37.512 bizikidetzaren unitate) bi sexutako errentariek osatzen dute.

Bizikidetzaren unitateen % 42,5en kasuan (55.561 bizikidetzaren unitate), errentariak espainiar jatorririk ez duten pertsonak dira, eta horietatik 28.323 bizikidetzaren unitateetan errentariek EB kanpoko nazionalitatea dute (bizikidetzaren unitate guztien % 21,7). Errentarien sexuaren arabera sailkatuz gero, ikus daiteke EB kanpoko nazionalitatea duten errentariek osatutako bizikidetzaren unitateen barruan, soilik gizonek eratutako bizikidetzaren unitateak (% 38,8) emakumeenak baino ehuneko hiru puntu gehiago direla (% 35,7); bi sexuen kontratuak aldiz % 25,5 dira. Espainiako jatorririk ez duten errentarien kasuan aldiz, ordena alderantzizkoa da: % 37,7 emakumeek osatutako bizikidetzaren unitateak dira, % 33,8 gizonenak eta % 28,5 bi sexuenak.

Pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateak alokairuko bizikidetzaren unitate guztien % 27,3 dira eta sexuen araberrako banaketa orokorra antzekoa da (% 51 emakumeak eta % 49 gizonezkoak). Hala ere, desberdintasun adierazgarriak daude adinaren arabera; izan ere, 65 urtetik gorako pertsonen taldean, bizikidetzaren unitateen % 72,6 emakumeek osatzen dute eta beste % 27,4 gizonek. Aldiz, 35 eta 64 urte bitarteko adin-tartean, gizonek osatutako bizikidetzaren unitateak gehiago dira emakumeenak baino (% 54,9 eta % 45,1). 35 urtetik beherakoen adin-tartean, proportzioa oso antzekoa da: % 50,3 emakumeak dira eta % 49,7 gizonak.

Seme-alabak dituen pertsona batek (aita edo ama) osatutako bizikidetzaren unitateak guztizkoaren % 14,3 dira (18.637 bizikidetzaren unitate) eta gehiago dira amarekin bizi diren bizikidetzaren unitateak (% 89,3) aitarekin bizi direnak baino (% 10,7).



### Alokairu-erregimenean dauden bizikidetz-unitateen banaketa bizikidetz-unitate motaren eta errentarien sexuaren arabera

Bizikidetz-unitatearen tipologia	Guztira	%b	Emakumeak		Gizonak		Mistoa	
			Kop.	%bu	Kop.	%bu	Kop.	%bu
Alokairu-erregimenean dauden bizikidetz-unitateak guztira	130.688	100,0	50.448	38,6	42.728	32,7	37.512	28,7
Pertsona bakarrekoak	35.649	27,3	18.191	51,0	17.458	49,0		
Pertsona bakarrekoak >=65 urte	6.747	5,2	4.901	72,6	1.846	27,4		
Pertsona bakarrekoak < 65 urte	28.902	22,1	13.290	46,0	15.612	54,0		
Pertsona bakarrekoak 35-64 urte	24.019	18,4	10.836	45,1	13.183	54,9		
Pertsona bakarrekoak 18-34 urte	4.883	3,7	2.454	50,3	2.429	49,7		
Ama/aita bakarrekoak (2)	18.637	14,3	16.634	89,3	2.003	10,7		
Jatorrizko espainiar nazionalitate ez duten errentariak (1)	55.561	42,5	20.966	37,7	18.777	33,8	15.818	28,5
EB kanpoko nazionalitatea duten errentariak (1)	28.323	21,7	10.104	35,7	10.991	38,8	7.228	25,5

(1) Errentariak dira etxebizitzaren alokairu-kontratuan titular gisa ageri direnak.

(2) Bizikidetz-unitate berean beste pertsona batzuekin batera bizi diren aita/ama bakarrak ez dira kontuan hartu (normalean etxebizitza horretan bizi diren senideak edo familia-loturarik ez duten pertsonak)

Iturria: Alokairu-erregimenean dauden bizikidetz-unitateei zuzendutako inkesta. 2022

### Alokairua ordaintzeko diru-sarrera maila eta ahalegin ekonomikoa Emakumeek gizonak baino diru-sarrera txikiagoak dituzte eta diru-sarreraren ehuneko handiagoa bideratzen dute hilero alokairura

Aztertutako emakumeen kolektibo guztiek diru-sarrera txikiagoak eta alokairu-errenta handiagoak dituzte eta ahalegin ekonomiko handiagoa egin behar dute EAEko alokairuko bizikidetz-unitateen batez besteko orokorrarekin eta gizonekin alderatuta. Emaitzak sakon aztertuz desberdintasun hauek hauteman daitezke:

- Emakumeek diru-sarrera txikiagoak dituzte hilean –erosahalmen txikiagoa– kategoria guztietan, eta horrek jakina eragina du etxebizitzaren arloan. Emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunik handienak ama bakarreko bizikidetz-unitatetan daude: diru-sarreraren errenta aita bakarreko bizikidetz-unitateetan baino 547,2€ baxuagoa da. 65 urtetik gorako emakumeen pertsona bakarreko bizikidetz-unitateen kasuan, desberdintasuna 471,5 eurokoa da egoera berean dauden gizonekin alderatuta. Laburbilduz, ama bakarreko bizikidetz-unitateak eta 65 urtetik gorako emakume batek osatutako pertsona bakarrekoak dira baliabide ekonomiko gutxien dituztenak.
- Titular guztiak emakumezkoak diren bizikidetz-unitateak dira emakume errentarien kolektiboaren barruan diru-sarrerarik altuenak dituztenak (1.504,3 € hilean, baina egoera berean dauden gizonak 375 inguru gehiago jasotzen dituzte hilean). Titular guztiak jatorrizko Espainiako nazionalitate ez duten pertsonak diren bizikidetz-unitateen diru-sarrerak (1.659,2 €) edo titular guztiak EBkoak ez diren estatuetakoak dituzten bizikidetz-unitateenak (1.611,9 €) soilik emakume titularrek osatutako bizikidetz-unitateen gainerako taldeenak baino altuagoak dira, baina EAEko batez bestekotik behera daude diru-sarrera horiek (1.846,7€).



- Emakumeek gizonek baino diru-sarrera gutxiago bideratzen dituzte alokairuaren errentara. Desberdintasun horiek are esanguratsuagoak dira ama bakarreko eta aita bakarreko familien artean. Izan ere, aita bakarreko familiek 112,4 euro gehiago bideratzen dituzte hilean alokairua ordaintzeko, emakumeekin alderatuta. 65 urtetik gorako pertsona bakarreko bizikidetzaren unitatean, gizonek emakumeek baino 76,9€ gehiago ordaintzen dituzte.
- Aurretik aipatutakoaz gain, azterketak hirugarren aldagai bat izan behar du alokairura bideratutako diru-sarreraren ehunekoarekin lotuta, desberdintasun esanguratsuak hauteman ahal izateko. Kolektibo guztietan, emakumeek gizonek baino diru-sarreraren proportzio handiagoa bideratzen dute alokairura. Bi sexuen arteko desberdintasunik esanguratsuenak 65 urtetik gorako pertsona bakarreko etxebizitza-unitateetan (ehuneko 7,1 puntuko aldea), EBkoa ez den beste herrialde bateko nazionalitatea duten titularren bizikidetzaren unitateetan (6,2 puntuko aldea) eta titular guztiek jatorrizko espainiar nazionalitatearik ez duten bizikidetzaren unitateetan daude (5,6).

#### Hileko errentaren eta alokairura bideratutako ahalegin ekonomikoaren xehetasuna. Emakumeen eta gizonen arteko aldeak

	Etxebizitzako hileko diru-sarrera edo errenta zenbateko garbia		Alokairuagatik hilean ordaintzen duen batez besteko errenta		Alokairurako bideratutako diru-sarreraren ehuneko aitortua		Azken urtean, gutxienez, alokairu-errentaren hileko ordainketa bat atzeratu behar izan du.	
	Emakumea	Gizona	Emakumea	Gizona	Emakumea	Gizona	Emakumea	Gizona
Pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateak	1.330,2 €	1.642,6 €	532,7 €	585,3 €	% 43,0	% 38,9	% 4,7	% 10,6
65 urtetik gorako pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateak	1.243,5 €	1.715,0 €	532,4 €	609,3 €	% 44,5	% 37,4	% 3,4	% 6,8
65 beherako pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateak	1.361,6 €	1.633,7 €	532,8 €	582,5 €	% 42,5	% 39,1	% 5,1	% 11,1
Aita/ama bakarreko bizikidetzaren unitateak	1.330,4 €	1.877,6 €	524,8 €	637,2 €	% 43,0	% 37,6	% 21,0	% 13,3
Titular guztiak emakumeak/gizonak diren bizikidetzaren unitateak	1.504,3 €	1.880,6 €	566,2 €	616,7 €	% 42,0	% 37,5	% 12,0	% 10,1
Titular guztiak emakumeak/gizonak eta jatorri ez espainiarrekoak diren bizikidetzaren unitateak	1.443,0 €	1.739,9 €	593,7 €	600,6 €	% 45,5	% 39,9	% 17,9	% 12,9
Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetzaren unitateak	1.434,1 €	1.673,7 €	606,1 €	603,2 €	% 47,3	% 41,1	% 16,7	% 12,2
<b>EAE</b>	<b>1.846,7 €</b>		<b>610,4 €</b>		<b>% 37,9</b>		<b>% 11,3</b>	
Titular guztiak jatorri ez espainiarrekoak diren bizikidetzaren unitateak	<b>1.659,2 €</b>		<b>587,9 €</b>		<b>% 40,3</b>		<b>% 16,0</b>	
Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetzaren unitateak	<b>1.611,9 €</b>		<b>596,3 €</b>		<b>% 41,9</b>		<b>% 15,6</b>	

- EBko beste estatu bateko emakume titularrak dituzten bizikidetzaren unitateak dira alokairuko errentagatik gehien ordaintzen dutenak eta alokairura haien diru-sarreraren ehunekorik altuena bideratzen dutenak (% 47,3), EAE batez bestekoa baino ia hamar puntu gehiago (37,9). Soilik emakume errentariak osatutako bizikidetzaren unitateak dira diru-sarrera gehien dituztenak (1.504,3 €) titular guztiak emakumezkoak dituzten bizikidetzaren unitate mota guztien artean, eta, aldi berean, alokairura ehunekorik txikiena bideratzen dutenak (% 42,0). Hala ere, kopuru hori % 30 baino altuagoa da eta hori da alokairua ordaintzeko gainditu behar den ez litzatekeen langa.



- Emakumeek gizonek baino gehiagotan atzeratu ohi dute hilabete bateko errenta kasu jakin batzuetan, esaterako:
  - Ama bakarreko bizikidetzak dira alokairua ordaintzeko arazo gehien dituztenak. Bizikidetzak horien % 21,0k adierazi du hileko errenta bat gutxienez atzeratu dutela; aita bakarreko familien kasuan berriz, % 13,3k.
  - Titular guztiak jatorri ez espainiarrekoak diren bizikidetzak unitateetan desberdintasuna ehuneko 5 puntukoa da: % 17,9 emakumeek osatutako bizikidetzak unitateetan eta % 12,9 gizonen unitateetan,
  - Halaber, EBkoa ez den beste estatu bateko jatorria duten emakume titularrek osatutako bizikidetzak unitateen barruan % 16,7k izan dute atzerapena ordaintzeko garaian (gizonen % 12,2 dago egoera berebean).
- Alokairua ordaintzeko garaian emakumeek gizonek baino atzerapen gutxiago izan dituzten bizikidetzak unitateak pertsona bakarrekoak dira (% 4,7 emakumeak eta % 10,6 gizonak); eta 65 urtetik gorako pertsona bakarreko bizikidetzak unitateak dira atzerapen gutxien dituztenak (% 3,4 emakumeak eta % 6,8 gizonak), 65 urtetik beherako pertsona bakarreko bizikidetzak unitateekin alderatuz gero (% 5,1 emakumeak eta % 11,1 gizonak).

**Dirulaguntza motaren baten pertzepzioa. Emakume titularren bizikidetzak unitateek diru-sarrera txikiagoak dituzte eta gizonek baino dirulaguntza ekonomiko gehiago jasotzen dituzte etxebizitzaren gastuei aurre egiteko, batez ere, nazionalitate ez espainiarra duten emakumeen bizikidetzak unitateek, EBko nazionalitatea ez dutenek eta ama bakarrek.**

Azterketa orokorraren arabera, EAEn alokairuan dauden etxebizitzak unitateen % 19k dirulaguntza motaren bat jaso du etxebizitzaren alokairuarekin lotuta. Dirulaguntza ekonomiko gehien jaso dituzten kolektiboak dira nazionalitate ez espainiarra duten emakumeena oro har (% 36,4) edo EBkoa ez den nazionalitatea dutenena (% 45,3). Halaber, ama bakarreko bizikidetzak unitateek (% 30,1) ere dirulaguntzak jasotzeko ehuneko altua dute. Sexuaren araberrako azterketari dagokionez, aztertutako kategoria guztietan handiagoa da dirulaguntza ekonomiko horiek jasotzen dituzten emakumeen proportzioa, gizonekin alderatuta. Desberdintasun horiek are esanguratsuagoak dira:

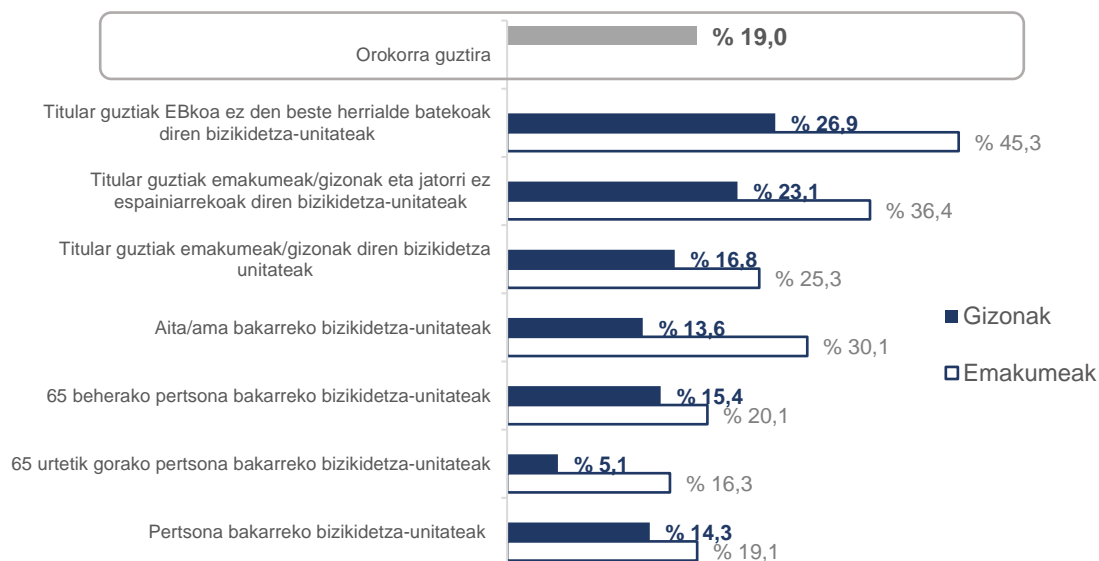
- EBkoa ez den beste estatu bateko nazionalitatea duten emakumeak direnean titularrak (emakumeen % 45,3 eta gizonen % 26,9).
- Ama bakarreko edo aita bakarreko bizikidetzak unitateen aldea % 16,5koa da; izan ere, bizikidetzak unitate horietako gehienak emakumeek osatzen dituzte eta emakumeek egoera berebean dauden gizonek baino zailtasun handiagoak dituzte.
- Titular guztiak jatorrizko espainiar nazionalitaterik ez dutenak diren bizikidetzak unitateetan, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasuna ehuneko 13,3 puntukoa da.



- Azkenik, 65 urtetik gorako pertsona bakarreko bizikidetzak-unitateen arteko desberdintasuna % 11,2koa da.

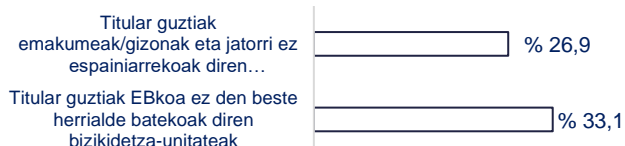
Desberdintasun hori hainbat faktorekin egon daiteke lotuta, eta ezin da horien intzidentzia aztertu galdetegian ez direlako behar bezala jaso: okerren ordaindutako enpleguak, lanaldi partzialeko kontratuak, zaintza-karga handiagoak eta horrek duen eragina sustapen eta garapen profesionalean, soldata-arrakala, etab.

#### Alokairua ordaintzeko dirulaguntza motaren bat jasotzen duten bizikidetzak-unitateen ehunekoa



Bestalde, jatorritik espainiar nazionalitate ez duten errentariak osatutako bizikidetzak-unitateek ere dirulaguntzak jasotzeko ehuneko altuak dituzte, baina nabarmen baxuagoak dira ezaugarri bereko emakumeen

bizikidetzak-unitateekin alderatuz gero: jatorrizko nazionalitate espainiarra ez duten pertsonak (gizonen % 26,9 eta emakumeen % 36,4) eta EBkoa ez den nazionalitatea duten pertsonak (gizonen % 33,1 eta emakumeen % 45,3).





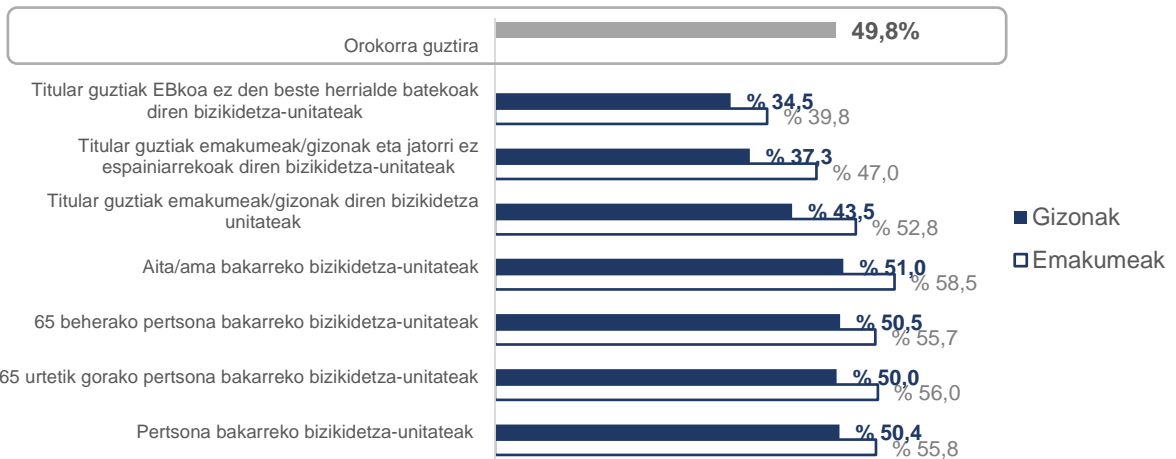


## Alokairu-kontratuaren ezaugarriak: emakumei gizonei baino hein handiagoan eskatzen diete kalteen erantzukizun-asegurua kontratatzea

EAEko alokairuko bizikidetzaren unitateen ia erdiak (% 49,8) betebeharra du kalteen erantzukizun-asegurua bat kontratatzeko, baina desberdintasun nabarmenak daude azterketaren xede-kolektiboen artean.

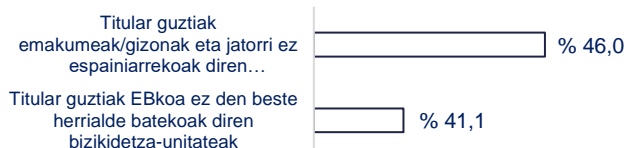
- EBkoa ez diren estatuetako nazionalitatea duten emakume titular guztien bizikidetzaren unitateak dira eskakizun hori gutxien bete behar dutenak (% 39,8, batez besteko orokorra baino hamar puntu gutxiago) eta, halaber, batez besteko horren azpitik daude jatorrizko Espainiako nazionalitatea ez duten emakumeen bizikidetzaren unitateak (% 47,0).
- Kontrara, ama bakarreko bizikidetzaren unitateak dira baldintza hori gehien bete behar dutenak (% 58,5), eta, ondoren, emakumeen pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateak (% 55,8), bai 65 urtetik gorakoak (% 56,0), bai beherakoak (% 55,7).
- Sexuaren arabera egindako azterketan ikus daiteke kolektibo guztien kasuan emakumei gizonei baino gehiago eskatzen zaiela kalteen erantzukizun-asegurua kontratatzea. Desberdintasunak esanguratsuenak titular guztiek jatorrizko espainiar nazionalitatearik ez duten bizikidetzaren unitateetan (9,7 puntuko aldea), titular guztiak gizonezkoak diren bizikidetzaren unitateetan (9,3 puntu) eta guraso bakarrekoetan (ama bakarreko bizikidetzaren unitateetan baino 7,7 puntu gutxiago) daude.

### Kalteen erantzukizun-asegurua kontratatzea exijitzen dieten bizikidetzaren unitateen ehunekoak



Atzerriko pertsonen osatutako bizikidetzaren unitateek (bai gizonenak, bai emakumeenak) kalteen erantzukizun-asegurua kontratatzeko eskakizun txikiagoa duten alokairu-kontratuak dituzte,

soilik emakumeek osatutako taldeen antzera: atzerriko titularrak dituzten bizikidetzaren unitateen % 46k du betebeharra (% 47 emakumeen kasuan) eta % 41,1ek nazionalitatea EBkoa ez den estatu batekoa denean (% 39,8 emakumeen kasuan).





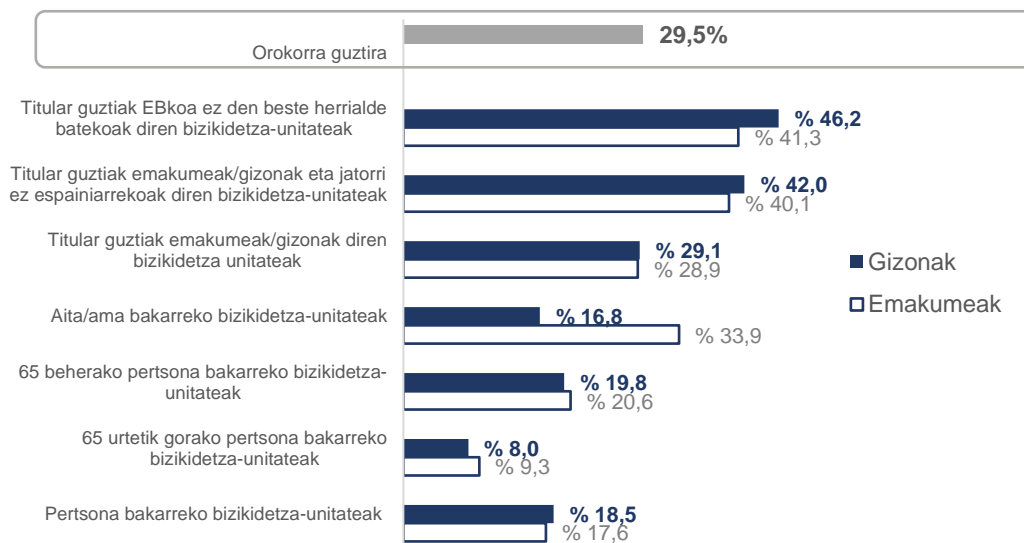
## Etxebizitza aldatzea. Ama bakarreko bizikidetzak-unitateen heren batek oraingo etxebizitza aldatu nahi du

Etxebizitza aldatzeko beharra du EAEn alokairuan bizi diren bizikidetzak-unitateen % 29,5ek. Hala ere, behar hori nabarmen aldatzen da bizikidetzak-unitate motaren arabera.

Emakumeen artean, aldatzeko beharrik txikiena pertsona bakarreko bizikidetzak-unitateetan dago (% 17,6), batez ere, 65 urtetik gorako emakumeen pertsona bakarreko bizikidetzak-unitateetan (% 9,3; batez bestekoa baino ehuneko 20 puntu gutxiago). Kontrara, jatorrizko espainiar nazionalitatearik ez duten emakumeen bizikidetzak-unitateak (% 40,1) eta EBkoak ez diren estatuetakoa diren emakumeen bizikidetzak-unitateak (% 41,3) dira aldaketa-behar handienak dituztenak.

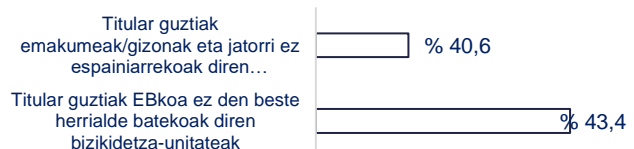
Emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunei dagokienez, ama bakarreko bizikidetzak-unitateak, 65 urtetik gorako pertsona bakarrekoak eta 65 urtetik beherakoak dira gizonek baino etxebizitza aldatzeko behar handiagoa duten kolektibo bakarrak. Gainerako kasuetan, gizonek behar handiagoa dute. Desberdintasunik handiena ama bakarreko bizikidetzak-unitateetan (% 33,9k aldatzeko beharra du) eta aita bakarrekoetan (% 16,8) dago.

### Gaur egun, etxebizitza aldatu beharko zenuke? (%)



Jatorrizko espainiar nazionalitatearik ez duten pertsonen bizikidetzak-unitateek (% 40,6) eta EBkoak ez diren estatuetakoa atzerriko pertsonenek (% 43,4) ehuneko apur bat altuagoak dituzte soilik

emakumeek osatutako ezaugarri berdineko bizikidetzak-unitateekin alderatuta (% 40,1 eta % 41,3, hurrenez hurren).





## 2.- Errentariak alokairuarekin erdietsitako gogobetetzea eta balorazioaren analisia kolektiboaren arabera

**Pertsona errentarien perspektibak eta iritziak. 65 urtetik gorako pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateetan, emakumeek okerrago baloratzen dute alokairuen prezioa, eta, aldiz, gizonek okerrago baloratzen dituzte nahi dituzten ezaugarriak dituzten etxebizitzaren eskasia eta kaudimen ekonomikoa**

EAEko bizitegi-unitateen azterketa orokorraren barruan, hauek dira alokairuko etxebizitza bat bilatzeko identifikatu dituzten zailtasun nagusiak: etxebizitzaren prezioa (5,9 puntu 0 eta 10 puntu bitarteko eskalan), nahi den etxebizitza motaren eskasia (4,4 puntu) eta eskatzaileen kaudimen ekonomikoa (3,5 puntu).

Oro har, **emakumeek eta gizonek aipatutako gaien gainean egin dituzten balorazioen artean ez dago desberdintasun handirik**, baina kasu batzuetan, emakumeen balorazioak positiboagoak dira. Bi sexuen kasuan, baloraziorik baxuenak 65 urtetik gorako pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateetan daude, prezioari dagokionez (3,6 emakumeak eta 3,8 gizonak), nahi diren ezaugarriak dituzten etxebizitzaren eskasiari dagokionez (2,7 emakumeak eta 2,2 gizonak) eta, zehazki, kaudimen ekonomikoa dagokionez (2,4 emakumeak eta 1,5 gizonak).

Kontrara, baloraziorik altuenak 65 urtetik beherako emakumeen pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateek eta titular guztiak emakumeak diren eta jatorrizko espainiar nazionalitatea ez dutenen bizikidetzaren unitateek egiten dute. Balorazioak alokairuko etxebizitzaren prezioaren gainekoak dira (6,5; batez bestekoaren eta gizonen balorazioaren gainetik bi kasuetan).

Hain zuzen ere, bi sexuen arteko desberdintasunik esanguratsuena 65 urtetik beherako emakumeen pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateetan dago, alokairuaren prezioari eta kaudimen ekonomikoa dagokionez. Kaudimen ekonomikoa kasuan, titular guztiak emakumeak eta gizonak diren bizikidetzaren unitateetan, desberdintasun esanguratsua dago (3,8 emakumeak eta 3,0 gizonak).



### Alokairuko etxebizitza aurkitzeko zailtasun nagusiak (Balorazioa 0 “batere ez” eta 10 “handia”)

	Alokairuko etxebizitzaren prezioa		Desiratutako ezaugarriak dituzten etxebizitza gutxi		Kaudimen ekonomikoa	
	Emakumea	Gizona	Emakumea	Gizona	Emakumea	Gizona
Pertsona bakarreko bizikidetzak	5,7	5,5	4,3	4,1	3,4	2,8
65 urtetik gorako pertsona bakarreko bizikidetzak	3,6	3,8	2,7	2,2	2,4	1,5
65 beherako pertsona bakarreko bizikidetzak	6,5	5,7	4,9	4,3	3,7	2,9
Aita/ama bakarreko bizikidetzak	6,4	6,0	4,6	4,0	4,2	3,3
Titular guztiak emakumeak diren bizikidetzak	6,0	5,5	4,3	4,1	3,8	3,0
Titular guztiak emakumeak/gizonak eta jatorri ez espainiarrekoak diren bizikidetzak	6,5	5,9	4,6	4,6	4,5	3,8
Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetzak	6,2	6,3	4,2	4,9	4,1	3,8
<b>EAE</b>	<b>5,9</b>		<b>4,4</b>		<b>3,5</b>	
Titular guztiak jatorri ez espainiarrekoak diren bizikidetzak	<b>6,2</b>		<b>4,6</b>		<b>4,2</b>	
Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetzak	<b>6,3</b>		<b>4,6</b>		<b>4,1</b>	

Bestalde, jatorriaren ondorioz alokairuko etxebizitza aurkitzeko dauden zailtasunei dagokienez, Euskadiko batez bestekoa 1,7koa da soilik, baina pertzepzio hori handitu egiten da jatorrizko Espainiako nazionalitatekin ez duten edo EBkoak ez diren estatuetakoak diren emakume titularrak dituzten bizikidetzak diren kasuan (3,2 hurrenez hurren). Jatorrizko espainiar nazionalitatekin ez duten titularren (gizonak edo emakumeak) bizikidetzak diren eta EBkoak ez diren estatuetatik datozen pertsonen bizikidetzak diren kasuan balioak apur bat altuagoak dira (3,4 puntu eta 3,5 puntu hurrenez hurren).

**Alokairuan bizitzearen gogobetetze-maila eta gogobetetzearen alderdi nagusien balorazioa. Alokairuan bizitzea okerren baloratzen duten kolektiboak hauek dira: titular guztiak komunitate kanpoko emakumeak diren bizikidetzak, titular guztiak jatorrizko espainiar nazionalitatea ez duten emakumezkoak diren bizikidetzak eta ama bakarreko bizikidetzak**

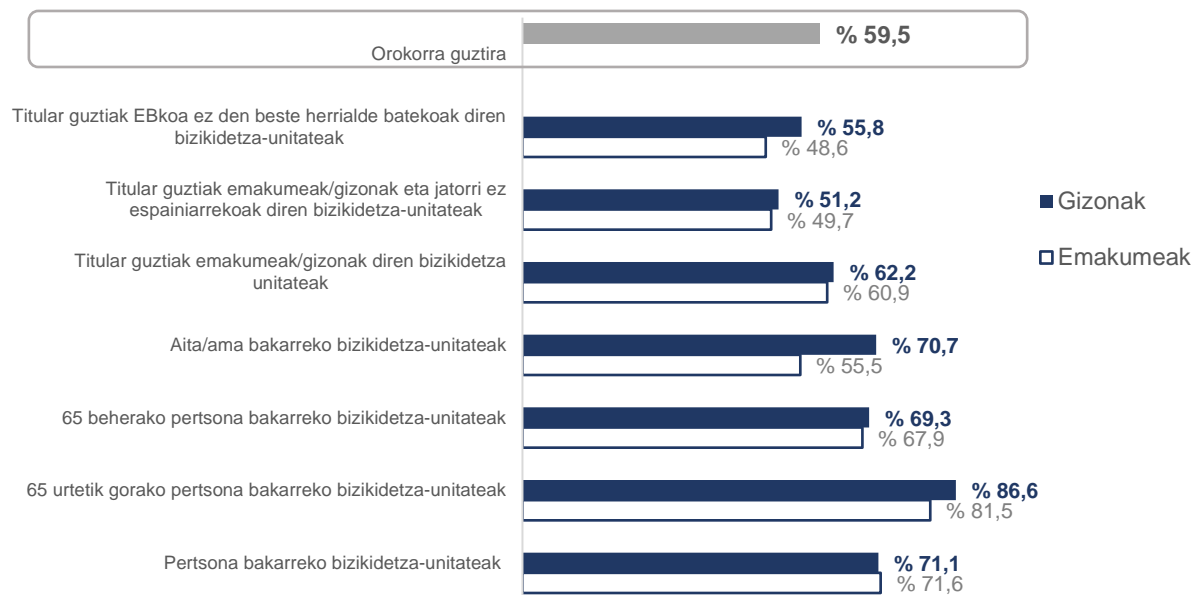
EAEko alokairuko bizikidetzak diren %60 inguru nahiko edo oso asebeteta dago alokairuan bizitzearekin. Batez besteko asebetetze-maila hori 3 kolektibok gainditu dute, bai emakumeen, bai gizonen kasuan:

- Emakumeen (% 71,6k adierazi du hori) eta gizonen (% 71,1) pertsona bakarreko bizikidetzak.
- 65 urtetik gorako emakume baten bizikidetzak (% 81,5) baino balorazioa hobea du gizonen bizikidetzak (% 86,6).
- 65 urtetik beherako emakumeen eta gizonen pertsona bakarreko bizikidetzak (% 67,9 eta % 69,3, hurrenez hurren).



Emakumeen eta gizonen asebetetze-mailan alde handirik ez dagoen arren, adierazgarria da ama eta aita bakarreko familien kasua. Izan ere, aita bakarreko familiak ama bakarrekoak baino asebeteago daude alokairuan bizitzearekin (% 55,5 emakumeen kasuan eta % 70,7 gizonen kasuan). EBkoa ez den beste estatu bateko gizon titularrak dituzten bizikidetzak unitateek ere kolektibo horretako emakumeek baino asebetetze handiagoa dute bizitzeko modu horri dagokionez (gizonen % 55,8 eta emakumeen % 48,6).

### Alokairuan bizitzearekin nahiko edo oso asebeteta daudenen %



Jatorrizko espainiar nazionalitateak ez duten bizikidetzak unitateen kasuan (% 50,0) edo EBkoa ez den beste estatu batetik datozenen kasuan (% 52,0), asebetetze-maila batez bestekoaren azpitik dago, baina soilik emakume errentarien bizikidetzak unitateek



adierazitakoa baino asebetetze-maila altuagoa dute (% 49,7 eta % 48,6, hurrenez hurren).

## Asebetetzearen arrazoiak Aztertutako bizikidetzak-unitateen ia tipologia guztiek dute asebetetze-arrazoiaren ranking antzekoa

Aztertutako bizikidetzak-unitateen ia tipologia guztiek EAEko alokairuko bizikidetzak-unitateen batez bestekoaren antzeko asebetetze-arrazoiaren rankinga dute (0tik 10era bitarteko eskalan baloratutako asebetetzea). Hala ere, 65 urtetik gorako emakumeen pertsona bakarreko bizikidetzak-unitateen kolektiboa da aztertutako lau arrazoiari puntuaziorik altuena eman diena: 8,3 puntu etxebizitzaren kokapenari dagokionean eta 8,2 puntu errentatzailearekin duten tratuan, ordaintzeko moduan, eta kontratuaren baldintzetan eta etxebizitzaren argitasunean.

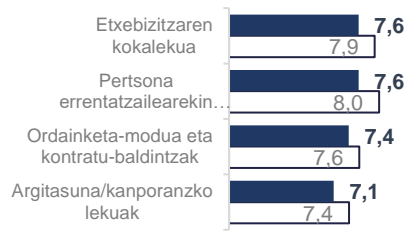
Kontrara, jatorrizko espainiar nazionalitatea ez duten bizikidetzak-unitateak dira (titularrak gizonak zein emakumeak izan) aztertutako arrazoiak okerren puntuatu dituztenak. Kasu guztietan, EAEko batez bestekoaren azpitik eta 8 punturen azpitik.

Sexuaren araberako azterketan ez da desberdintasun handirik hautematen. Baloraziorik desberdinenak (0,5 puntuko aldea) ama bakarreko familietan daude, okerrago baloratzen baitute emakumeek errentatzailearekin duten tratua (7,8 emakumeak eta 8,3 gizonak). Jatorrizko espainiar nazionalitatearekin ez duten pertsonen bizikidetzak-unitateetan, gizonak emakumeek baino okerrago baloratzen dituzte ordaintzeko modua eta kontratuaren baldintzak eta argitasuna/kanporanzko lekuak.

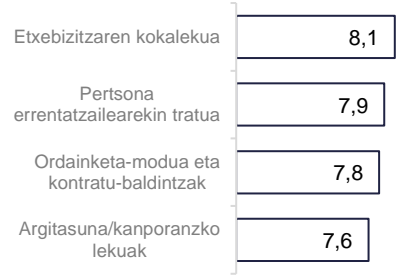
**Bizi den etxearekiko asebetetze-maila, honi dagokionez:** (Balorazioa 0 "ezer ez" eta 10 "handia")



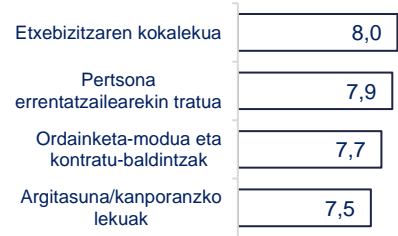
Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetzak-unitateak



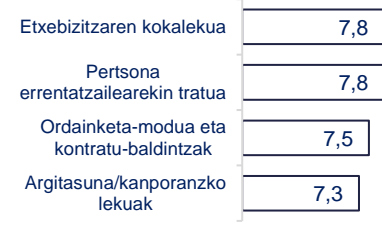
EAEko bizikidetzak-unitateak



Titular guztiak emakumeak/gizonak eta jatorri ez espainiarrekoak diren bizikidetzak-unitateak



Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetzak-unitateak



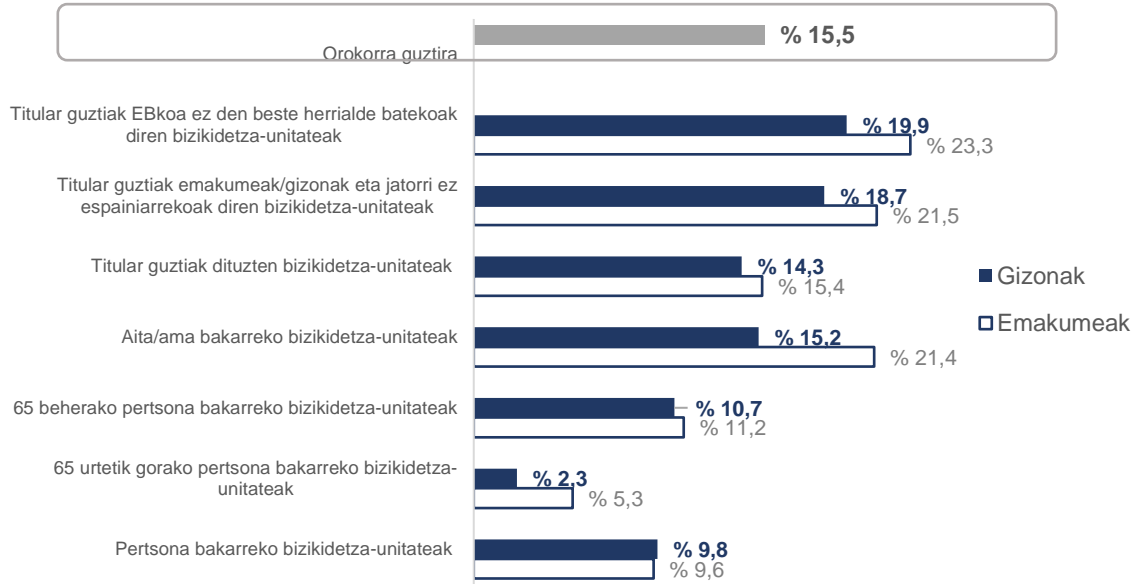
**Etxebizitzarekiko asebetetze-maila oro har. Pertsona bakarreko bizikidetzak-unitateek, emakumeenak zein gizonenak, asebetetze-maila altuagoa dute beren etxebizitzarekiko**

Bizi diren etxebizitzarekiko duten asebetetze-mailari dagokionez, kasu honetan ere bakarrik bizi diren 65 urtetik gorako emakumeak dira asebetetze handiena adierazi dutenak: bizitegi-unitate horien % 5ek soilik adierazi du ez dagoela oso edo batere asebeteta. Halaber, 65 urtetik beherako emakumeen pertsona bakarreko bizikidetzak-unitateek asebetetze ezaren maila baxua dute (% 11,2).

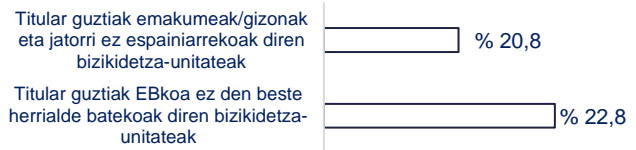
Kontrara, EBkoak ez diren beste estatu batzuetako emakume errentarien bizikidetzak-unitateek (% 23,3 ez daude asebeteta), jatorrizko espainiar nazionalitatearik ez duten emakume errentarienen (% 21,5) eta ama bakarrekoek (% 21,4) dute asebetetze-mailarik baxuena.

Oro har, gizonak emakumeek baino asebetetze-maila handiagoak adierazten dituzte. Desberdintasunik esanguratsuena (15,2 puntu) ama eta aita bakarreko bizikidetzak-unitateetan dago.

**Okupaturako etxebizitzarekin batere edo oso asebeteta ez dauden %**



Oro har, espainiar jatorrikoa ez den nazionalitatea duten titularren bizikidetzak asebetetze maila baxuak dituzte (% 20,8 eta % 22,8 EBkoak ez diren herrialdeen kasuan), baina titularrak emakumezkoak diren bizikidetzak apur bat handiagoa da (% 21,5 eta % 23,3 hurrenez hurren).



**Emakumeek zein gizonak nabarmendu dute etxebizitzaren baldintza txarrak edo eskasak direla asebeteta ez egoteko arrazoi nagusia**

65 urtetik gorako bakarrik bizi diren emakumeak (% 65,0), pertsona bakarreko bizikidetzak (% 63,2), titular guztiak emakumezkoak diren bizikidetzak (% 61,6) eta ama bakarrekoak (% 61,0) dira etxebizitzaren bizigarritasun-baldintzei dagokienez asebetetzerik txikiena adierazi dutenak. Gizonen kasuan, EBkoa ez den beste estatu bateko pertsonen bizikidetzak (% 66,3) eta jatorrizko espainiar nazionalitatez ez duten gizonak (% 63,5) ere nabarmen dira asebeteta ez egoteko arrazoi hori adieraztean.

Asebeteta ez egoteko beste arrazoi bat da errenta altua. Hori adierazi dute 65 urtetik beherako pertsona bakarreko bizikidetzak (gizon zein emakumeenak) eta pertsona bakarreko bizikidetzak.

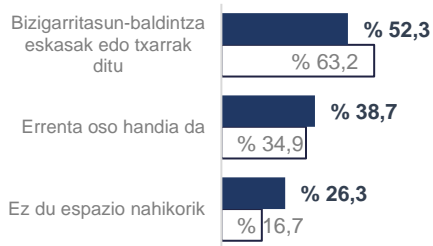


Etxebizitzan espazio nahikorik ez egotea aipatu dute nagusiki ama bakarreko bizikidetza-unitateek (% 31,6) eta, gizonen artean, EBkoa ez den beste estatu bateko pertsonak osatutako bizikidetza-unitateek (% 35,0).

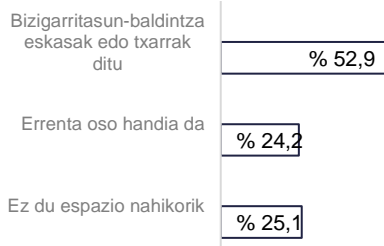
**Etxebizitzarekin batere edo oso asebeteta ez egoteko arrazoiak dituztenen %**

■ Gizonak □ Emakumeak

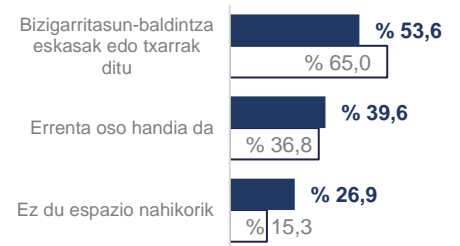
**Pertsona bakarreko bizikidetza-unitateak**



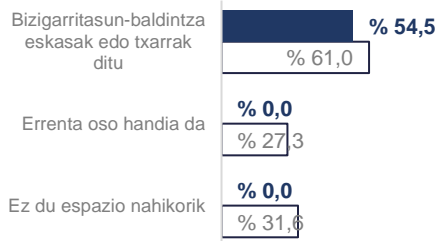
**65 urtetik gorako pertsona bakarreko bizikidetza-unitateak**



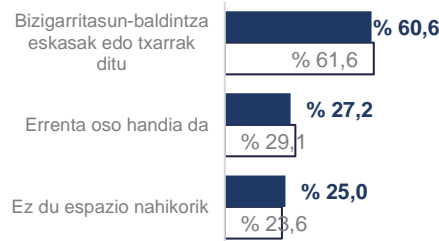
**65 beherako pertsona bakarreko bizikidetza-unitateak**



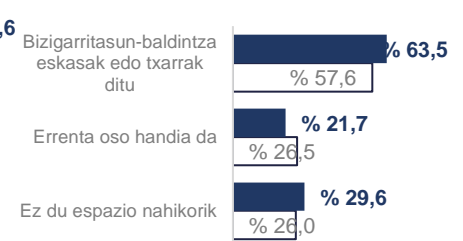
**Aita/ama bakarreko bizikidetza-unitateak**



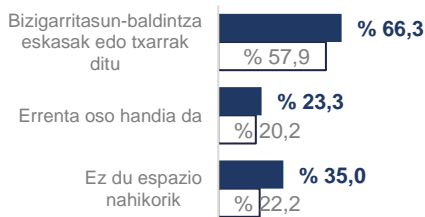
**Titular guztiak emakumeak/gizonak diren bizikidetza unitateak**



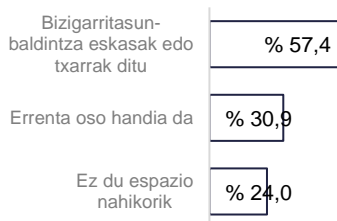
**Titular guztiak emakumeak/gizonak eta jatorri ez espainiarrekoak diren bizikidetza-unitateak**



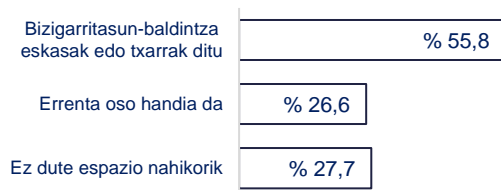
**Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetza-unitateak**



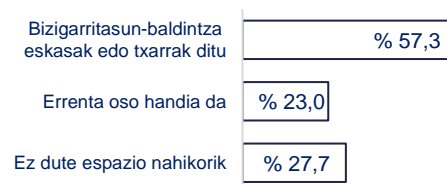
**EAEko bizikidetza-unitateak**



**Titular guztiak jatorri ez espainiarrekoak diren bizikidetza-unitateak**



**Titular guztiak EBkoa ez den beste herrialde batekoak diren bizikidetza-unitateak**



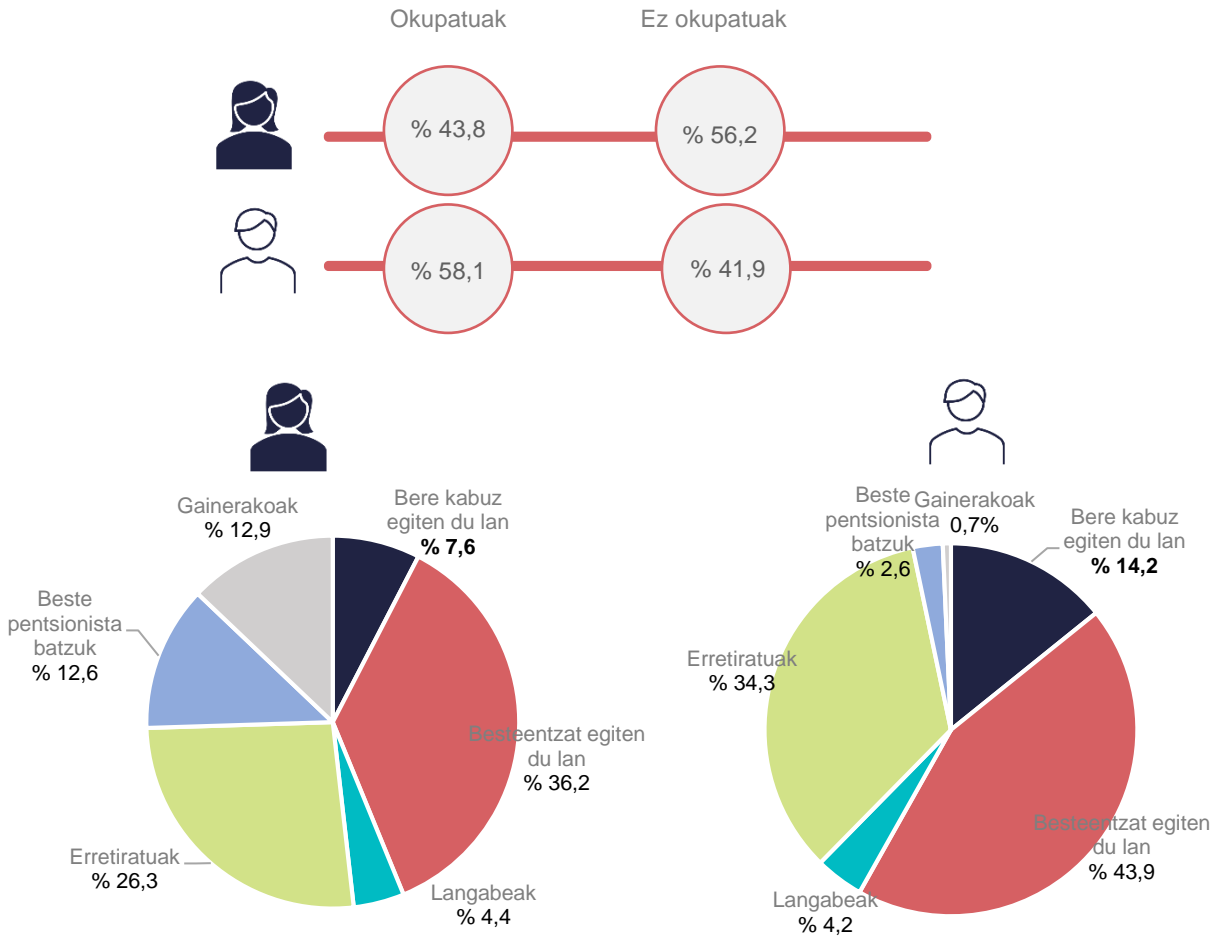
### 3.- Errentatzaileen ezaugarriak eta etxebizitzien egoera genero-ikuspegitik

#### Errentatzaileen ezaugarriak

##### Lan-jarduerari dagokion egoera

Alokairuko etxebizitzien jabe diren pertsona fisikoen (errentatzaileak) % 52,6 emakumezkoak dira eta % 47,4 gizonezkoak. Pertsona horien okupazioa aztertuz gero, emakumeen % 44 soilik dago okupatuta, gizonen kasuan, berriz, % 58.

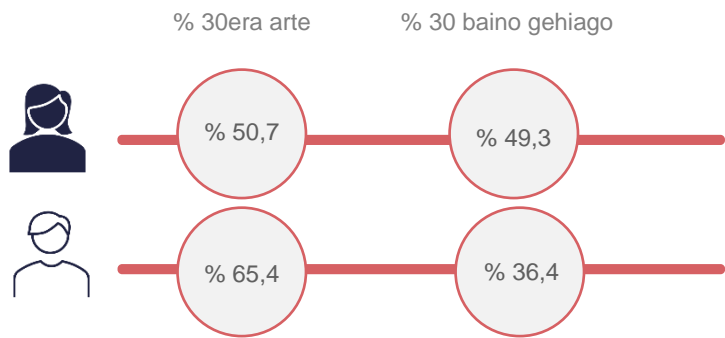
Okupatutako pertsonen artean, beraien kontura lan egiten duten pertsonen ehunekoa ia bikoitza da gizonen artean (% 14,2) emakumeekin alderatuta (% 7,6). Okupatuta ez dauden pertsonen kasuan, pentsiodunen (erretiratuak ez) pisu erlatiboan dagoen aldea nabarmen handiagoa da emakumeen kasuan (% 12,6) gizonekin alderatuta (% 2,6). Gauza berbera geratzen da "besteak" kategoriarekin ere; emakumeen pisu erlatiboa (% 12,9) gizonena baino nabarmen altuagoa da (% 0,7).



**Alokairuari lotutako diru-sarreraren batez besteko ehunekoa**

Alokairuarekin lotutako diru-sarreraren batez besteko ehunekoa handiagoa da emakumeen artean (% 28,3) gizonen artean baino (% 21,8). Izatez, emakumeen % 24k adierazi du diru-sarrera horiek bere diru-sarreraren % 30 baino gehiago direla. Gizonen kasuan, % 13k.

Gizonen % 65ek adierazi du alokairua ordaintzeko gastua ez dela bere diru-sarrera guztien % 30 baino handiagoa. Emakumeen kasuan, ehuneko pisu hori ia % 51koa da.



**Etxebizitzaren egoera eta kontratuaren ezaugarriak**

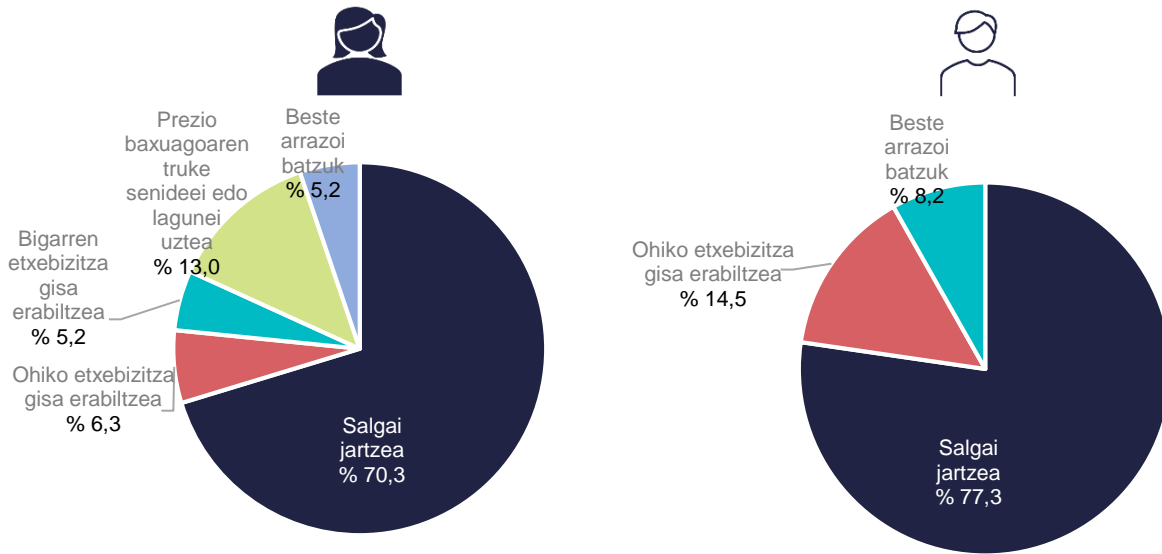
**Aurki etxebizitzaren egoera aldatzea aurreikusten du eta etxebizitzarentzako egoera berria aurreikusten du**

Emakume errentatzaileak ez dira etxebizitzaren egoera aldatzeko gizonak bezain aldekoak. Emakumeen % 7k soilik planteatzen du epe laburrean alokairua uztea eta gizonen kasuan, % 12k.

Aldatzea planteatzen duten emakume errentatzaileen artean, % 70ek salgai jarriko luke alokairuan duen etxebizitza eta % 13k senide edo lagun bati lagako lioke prezio baxuago batengatik.

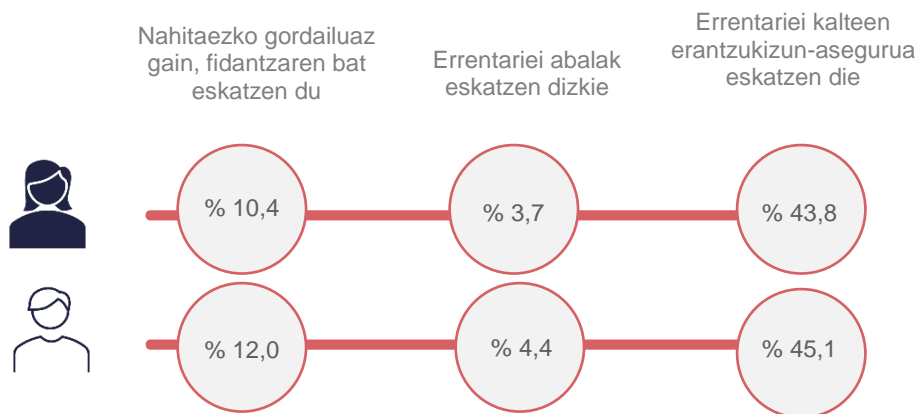
Etxebizitzaren egoera aldatuko luketen gizon errentatzaileen kasuan, % 77 baino gehiago saltzen saiatuko litzateke eta ia % 15ek ohiko etxebizitza gisa erabiliko luke.





**Etxebizitzaren egungo alokairuaren kontratuaren ezaugarriak**

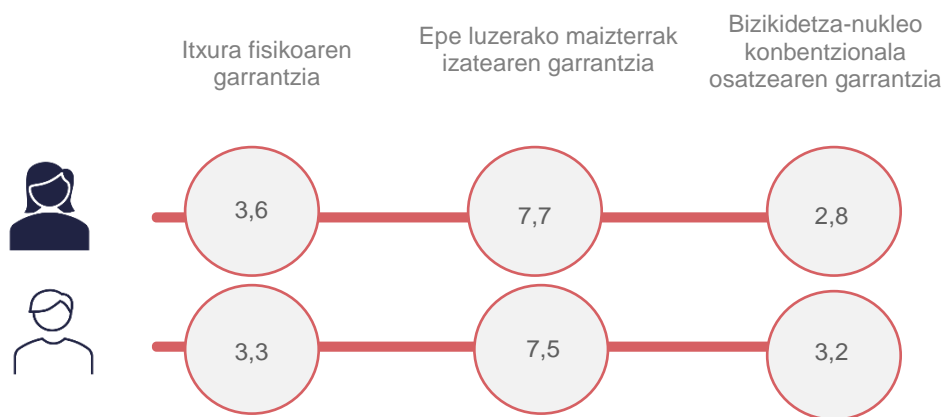
Gizon errentatzaileek baldintza gehiago eskatzen dituzte oro har alokairu kontratuak sinatzeko. Gizonen % 12k fidantza partikularra eskatzen du derrigorrezko deposituaz gain (emakumeen kasuan % 10ek); % 4,4k abalak eskatzen ditu (emakumeen kasuan % 3,7k) eta % 45,1ek kalteen erantzukizun-asegurua eskatzen die errentariei (% 43,8 emakumeen kasuan).



**Errentariak aukeratzeko hiru alderdi nagusiak (Balorazioa 0 “ezer ez” eta 10 “handia”)**

Errentatzaile emakumeek gizonek baino gehiago baloratzen dute alokairuko kontratuen iraupen luzea (7,7 puntu) eta errentarien itxura fisikoa (3,6 puntu) (gizonen kasuan 7,5 eta 3,3 hurrenez hurren).

Garrantzi gutxiagorekin, baina gizon errentatzaileek hein handiagoan hartzen dute kontuan errentariak bizikidetzan-nukleo konbentzionala osatzea: 3,2 puntu eta 2,8 puntu emakumeen kasuan.



**Etxebizitzaren ez-ordaintze egoerak**

Gizon errentatzaileen % 20,8k adierazi du etxebizitza ez-ordaintze egoerak bizi izan dituela errentarien partetik. Emakumeen kasuan, ehunekoak ez da % 18ra iristen.

