

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

LEHENDAKARITZA

Azterlan eta Lege Araubide
Zuzendaritza
Prospekzio Soziologikoen Kabinetea

PRESIDENCIA

Dirección de Estudios y
Régimen Jurídico
Gabinete de Prospección Sociológica

POLÍTICA DE VIVIENDA
(DPTO. DE ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO, VIVIENDA Y
MEDIO AMBIENTE)

Junio 2000



http://www.euskadi.net/estudios_socilogicos

Índice

SÍNTESIS	1
INTRODUCCIÓN	3
FICHA TÉCNICA	6
A - EL PROBLEMA DEL PRECIO DE LA VIVIENDA.....	8
B - EL DPTO. DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE	11
• Valoración de la actuación del Departamento	12
• Conocimiento del Consejero	14
• Identificación del Consejero con las áreas departamentales	16

Síntesis

Punto por punto

¿CUÁNTO PREOCUPA EL PRECIO DE LA VIVIENDA?

Los ciudadanos y ciudadanas vascas muestran una preocupación por el **precio de la vivienda** de 8.2 en una escala de 0 a 10. El tema preocupa especialmente en Araba y Gipuzkoa, a la población más joven, en las capitales y a las clases baja y media.

¿CÓMO SE VALORA EL DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE Y SU CONSEJERO?

La tercera parte de la población vasca (35%) considera regular la actuación desarrollada por el Departamento de **Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente**, y la quinta parte (21%) cree que ha sido positiva o muy positiva. Los individuos de clase alta y los votantes de PNV y PP son los que mejor la valoran.

El 7% de las personas encuestadas sabe quién es el **Consejero** de este departamento, conociéndole más quienes tienen estudios superiores, los muy interesados en la política y los votantes de EA. A Patxi Ormazabal se le relaciona en mayor medida con los temas relativos a la vivienda que con los de medio ambiente.

Respecto a periodos anteriores

La preocupación por el precio de la vivienda es similar a la recogida en años anteriores. Tampoco hay variaciones significativas en la opinión relativa al Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente y parece descender algo respecto al año pasado el nivel de conocimiento de Patxi Ormazabal.

En definitiva

La población vasca se muestra muy preocupada por el precio de la vivienda, considera regular la labor desarrollada por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, y son pocos y pocas quienes conocen a Patxi Ormazabal.

Introducción

Objetivos

El **objetivo** del presente informe es conocer, por un lado, cuánto preocupa a la población de la CAPV el problema del precio de la vivienda, y por otro lado, cómo se valora la labor del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente, y cuánto se conoce a su Consejero, el Sr. Patxi Ormazábal.

Se trata de la cuarta medición sobre este tema (las dos primeras se efectuaron durante el año 1998 y la tercera en 1999), con lo que se realiza una comparación cronológica que permite estudiar la evolución de las opiniones registradas.

Origen de la información

Los resultados de este trabajo proceden de un bloque de preguntas *ad hoc* incluidas en el cuestionario del **Sociómetro Vasco de Primavera de 2000**. El *Sociómetro Vasco*, en su conjunto, representa un estudio periódico y más global de la realidad social vasca del momento.

Las cuestiones concretas planteadas han sido elaboradas a partir de una petición del **Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente**, y en colaboración con el Gabinete de Prospección Sociológica de la Presidencia del Gobierno Vasco. Las directrices sobre las temáticas a plantear y la elaboración de las correspondientes preguntas han partido de este Departamento del Gobierno Vasco, mientras que la adaptación técnica de las mismas, el análisis estadístico y la redacción y edición del informe corresponden exclusivamente al propio Gabinete de Prospección Sociológica.

Temática

- A - EL PROBLEMA DEL PRECIO DE LA VIVIENDA: en una escala de 0 a 10, cuánto preocupa a los ciudadanos vascos el problema del precio de la vivienda.
- B - EL DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE:
 - **Valoración de la actuación del Departamento:** valoración positiva, regular o negativa de la actuación desarrollada por el Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente.
 - **Conocimiento del Consejero:** conocimiento espontáneo del nombre del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente.
 - **Identificación del Consejero con las áreas departamentales:** con qué área del Departamento (Vivienda o Medio Ambiente) es más relacionado el Consejero Patxi Ormazabal.

Fiabilidad y validez

- La **fiabilidad y validez** de los datos queda garantizada en base al empleo de una muestra adecuadamente representativa, tanto para el conjunto de la CAPV como para cada uno de los tres Territorios Históricos, así como mediante la evaluación de las diferencias entre los resultados finales de la encuesta con otras referencias externas objetivas publicadas, siempre que existan datos contrastables. Nos referimos, concretamente, a la distribución oficial real de voto en las Elecciones Generales de 2000 y a las cifras oficiales reales de edad, sexo, nivel de estudios, situación laboral y nivel de euskaldunización. La equiparación de resultados ha sido comprobada no sólo para el conjunto de la CAPV, sino también para cada uno de los tres Territorios.

- Los datos de la encuesta son analizados, no sólo desde los totales poblacionales, sino también en base a **segmentaciones sociodemográficas y sociopolíticas**, en función de las diferencias significativas entre los diversos colectivos sociales. Los posibles factores diferenciadores considerados (y los subcolectivos formados, que aparecen en cursiva) son los siguientes:
 - Territorio: *Araba, Bizkaia y Gipuzkoa*.
 - Sexo: *varón y mujer*.
 - Grupos de edad: *18-29, 30-45, 46-64, 65 o más años*.
 - Tamaño de municipio: *pequeño* (<10.000 habitantes), *mediano* (10.000-120.000 habitantes) y *capital* (>120.000 habitantes: Vitoria-Gasteiz, Bilbao y Donostia-San Sebastián).
 - Nivel de estudios: *< primario, primario, secundario y superior*.
 - Situación laboral: *trabajando, en paro, labores de casa, estudiando y jubilado/a*.
 - Clase social sentida: *baja* (media-baja u obrera), *media* y *alta* (media-alta o acomodada).
 - Euskera: *no* (no sabe hablar nada), *algo* (sabe palabras o puede hablar algo) y *sí* (sabe hablar bastante bien o correctamente).
 - Interés por la política: *nada, no muy, algo y muy*.
 - Eje izquierda-derecha: *izquierda* (extrema izquierda + izquierda + centro izquierda), *centro* (centro), *derecha* (extrema derecha + derecha + centro derecha) y *ns/nc*.
 - Nacionalismo vasco: *sí* y *no-ns/nc*.
 - Voto en Elecciones Generales 2000: una vez asignada la conducta electoral más probable a las personas que no saben o no quieren contestar la pregunta correspondiente las opciones son *PNV, PP, PSE-EE, IU-EB, EA, Otros y Abstención*.

Ficha técnica

La recogida de información se realizó entre **el 23 de marzo y el 5 de abril de 2000** -ambos inclusive- a través de entrevista individual mediante cuestionario estructurado y cerrado, realizada a domicilio a una muestra representativa de la población de cada uno de los Territorios Históricos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV).

La **muestra**, dirigida a una población de 18 y más años, se distribuyó del siguiente modo: 644 personas en Araba, 1330 en Bizkaia y 1022 en Gipuzkoa, lo que supone un total de 2996 personas entrevistadas. La selección se realizó por procedimiento polietápico y estratificado, siguiendo rutas aleatorias -a partir de un total de 214 puntos de muestreo¹- y con selección de los individuos por cuotas de sexo, edad y situación laboral, siendo posteriormente ponderados los resultados en base a la población y al recuerdo de voto en las Elecciones Generales de marzo de 2000, en cada uno de los tres Territorios.

El **diseño** de la investigación, el **análisis** de los resultados y la **redacción del informe** es responsabilidad exclusiva del Gabinete de Prospección Sociológica de la Presidencia del Gobierno Vasco. La recogida de información fue realizada por la empresa *Ikertalde*, sita en la calle Avenida de la Libertad, 17-19, 20004, Donostia-San Sebastián.

El **error muestral** correspondiente a esta muestra de 2996 individuos, y atribuible en el caso teórico de que la muestra hubiera sido estrictamente aleatoria, se cifra en un $\pm 1,8\%$ para el conjunto de la CAPV, con un nivel de confianza de 95,5% y $p=q=0,5$.

¹ El lugar físico concreto de inicio se obtuvo aleatoriamente del conjunto de "tramos" de calles incluidos en cada sección electoral (unidad geográfica mínima de análisis), según los callejeros elaborados por el Eustat.

Se ha llevado a cabo un **control** telefónico del 40% de las encuestas y un control domiciliario del 17,5% de las mismas. Asimismo, se han realizado todos los controles informáticos pertinentes -lógicos, de coherencia y de rango- en cada uno de los cuestionarios recogidos.

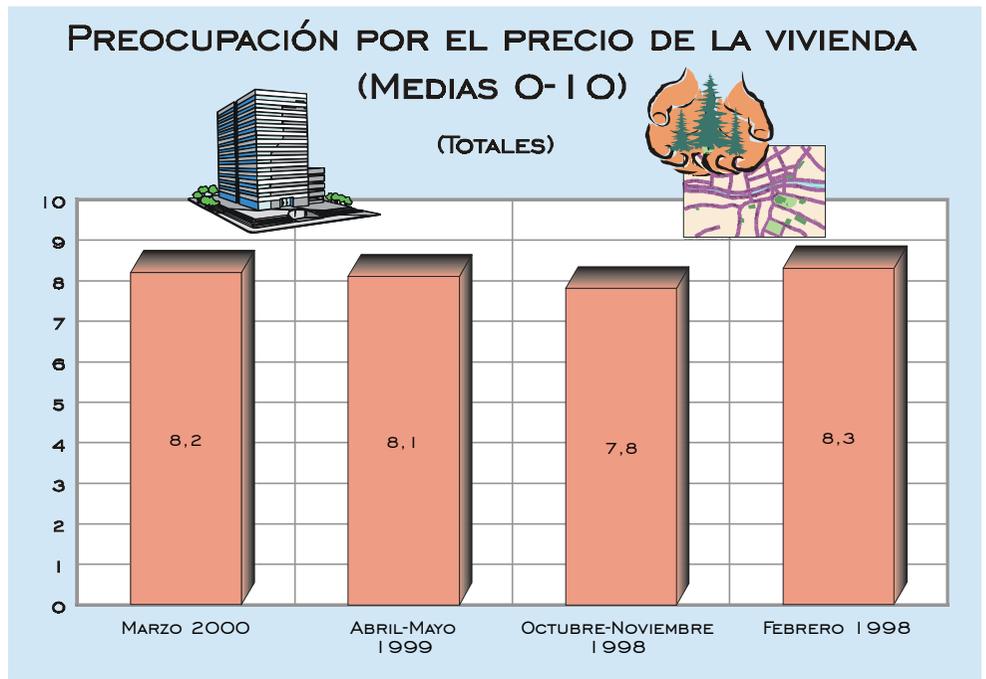
A - El problema del precio de la vivienda

El problema del precio de la vivienda

(TOTALES)

¿Hasta qué punto le preocupa a Ud., personalmente, el precio de la vivienda, en una escala del 0 al 10, donde el 0 significa que no le preocupa nada y el 10 que le preocupa mucho?

	CAPV SV Mar. 2000	CAPV SV Abr.-May. 99	CAPV SV Oct.-Nov. 98	CAPV SV Feb. 98
EL PRECIO DE LA VIVIENDA.....	8.2	8.1	7.8	8.3
MEDIAS (0-10)				



- EL PRECIO DE LA VIVIENDA PREOCUPA 8.2 EN UNA ESCALA DEL 0 AL 10 A LA POBLACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO.
- La preocupación por el precio de la vivienda se mantiene en los elevados niveles ya registrados en mediciones de años anteriores.

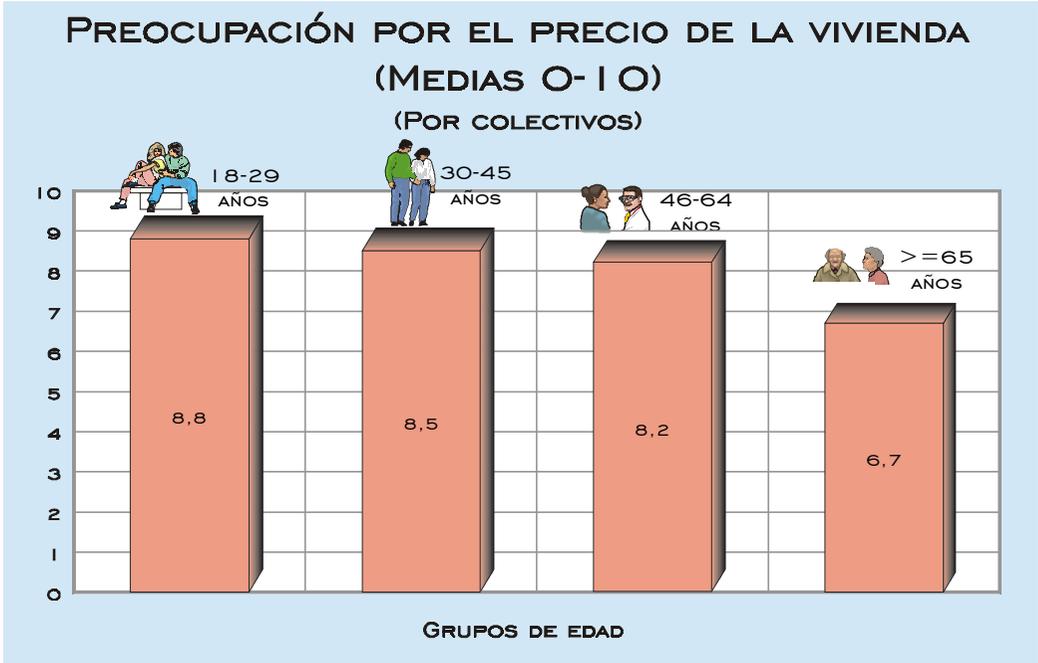
El problema del precio de la vivienda

(POR COLECTIVOS)

¿Hasta qué punto le preocupa a Ud., personalmente, el precio de la vivienda, en una escala del 0 al 10, donde el 0 significa que no le preocupa nada y el 10 que le preocupa mucho?

	TOTAL	TERRITORIO			GRUPOS DE EDAD				TAMAÑO MUNICIPIO			CLASE SOCIAL SENTIDA		
		ÁRABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	18-29	30-45	46-64	>=65	PEQUEÑO	MEDIANO	CAPITAL	BAJA	MEDIA	ALTA
EL PRECIO DE LA VIVIENDA	8.2	8.3	8.0	8.3	8.8	8.5	8.2	6.7	8.1	8.1	8.3	8.1	8.2	7.6
MEDIAS (0-10)														

- Preocupa más el precio de la vivienda en los territorios alavés (8.3) y guipuzcoano (8.3) que en Bizkaia.
- La diferencia más importante viene marcada por la edad, preocupando menos la vivienda a la tercera edad (6.7), e incrementándose la puntuación a medida que desciende la edad hasta alcanzar el 8.8 para los menores de 30 años.
- El tema de la vivienda preocupa algo más en las capitales (8.3), pero no deja de ser relevante también en el resto de municipios (8.1).
- Por último se muestran más preocupadas las clases baja (8.1) y media (8.2) que la alta (7.6).



B - El Dpto. de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente

- Valoración de la actuación del Departamento
- Conocimiento del Consejero
- Identificación del Consejero con las áreas departamentales

El Dpto. de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente

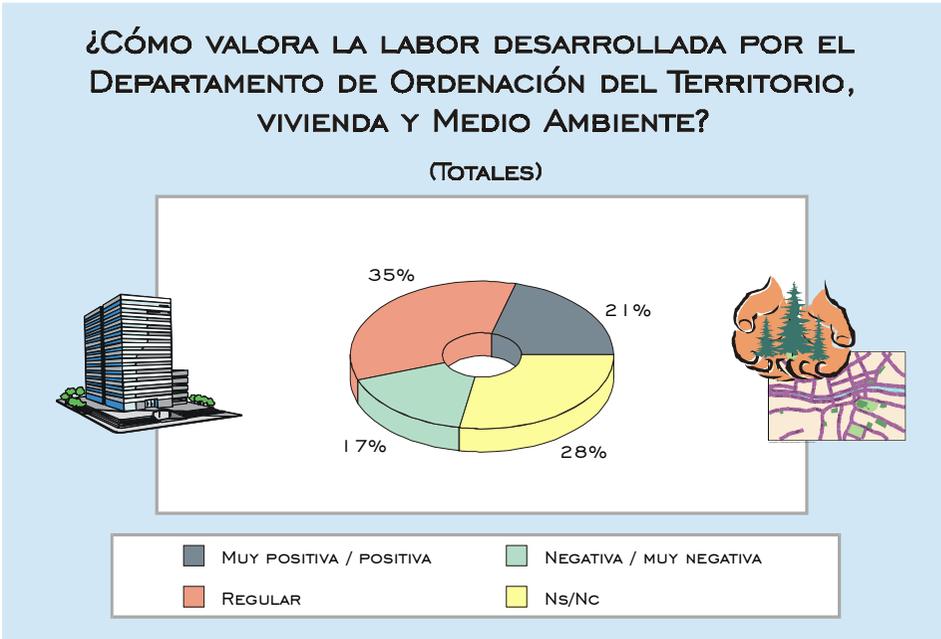
Valoración de la actuación del Departamento

(TOTALES)

Como Ud. seguramente sabe, dentro del Gobierno Vasco hay un Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente. En general, ¿cómo valoraría la labor desarrollada por este Departamento?

	CAPV SV Mar. 2000	CAPV SV Abr.-May. 99	CAPV SV Oct.-Nov. 98	CAPV SV Feb. 98
MUY POSITIVA / POSITIVA.....	21	20	16	19
REGULAR	35	31	33	32
NEGATIVA / MUY NEGATIVA	17	14	17	8
Ns/Nc	28	34	33	41
(PORCENTAJES VERTICALES)	100	100	100	100
BALANCE	+4	+6	-1	+11

BALANCE: (MUY POSITIVA + POSITIVA) - (NEGATIVA + MUY NEGATIVA)



EL 21% DE LA POBLACIÓN VASCA CONSIDERA POSITIVA O MUY POSITIVA LA LABOR DESARROLLADA POR EL DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE DEL GOBIERNO VASCO, FRENTE AL 17% QUE LA CONSIDERA NEGATIVA O MUY NEGATIVA. EL 35% CONSIDERA QUE LA ACTUACIÓN DE ESE DEPARTAMENTO HA SIDO REGULAR.

Respecto al último dato del año 1999 no ha habido cambios significativos, manteniéndose el balance que entonces era de +6 en un +4 actualmente. Cabe destacar como ha descendido en 13 puntos el ns/nc desde el año 1998.

El Dpto. de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente

Valoración de la actuación del Departamento

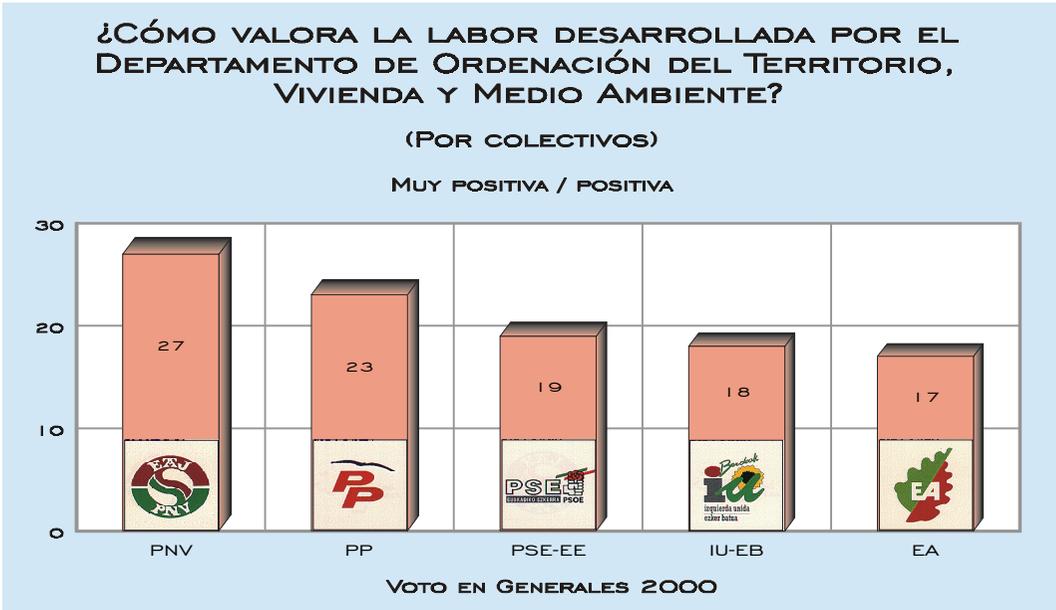
(POR COLECTIVOS)

Como Ud. seguramente sabe, dentro del Gobierno Vasco hay un Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente. En general, ¿cómo valoraría la labor desarrollada por este Departamento?

	TOTAL	TERRITORIO			CLASE SOCIAL SENTIDA			VOTO GENERALES 2000						
		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	BAJA	MEDIA	ALTA	PNV	PP	PSE-EE	IU-EB	EA	OTROS	ABST.
MUY POSITIVA / POSITIVA.....	21	22	18	23	17	22	27	27	23	19	18	17	20	17
REGULAR.....	35	34	34	37	36	35	35	37	37	38	35	38	39	31
NEGATIVA / MUY NEGATIVA.....	17	19	16	14	18	16	15	10	11	13	21	19	18	23
Ns/Nc.....	28	24	31	25	30	27	23	26	29	30	26	26	23	29
(PORCENTAJES VERTICALES).....	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
BALANCE	+4	+3	+2	+9	-1	+6	+12	+17	+12	+6	-3	-2	+2	-6

BALANCE: (MUY POSITIVA + POSITIVA) - (NEGATIVA + MUY NEGATIVA)

- La valoración de la actuación del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente presenta un balance positivo en los tres Territorios Históricos.
- La clase social sentida por los individuos encuestados incide en la percepción de la labor realizada por ese departamento, siendo más positiva la valoración a medida que se incrementa el nivel social (27% de la clase alta frente al 17% de la baja).
- En cuanto al voto emitido en las elecciones generales de este año 2000, destacan los votantes del PNV (27%) y el PP (23%) como los que en mayor proporción consideran positiva la labor de este departamento.



El Dpto. de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente

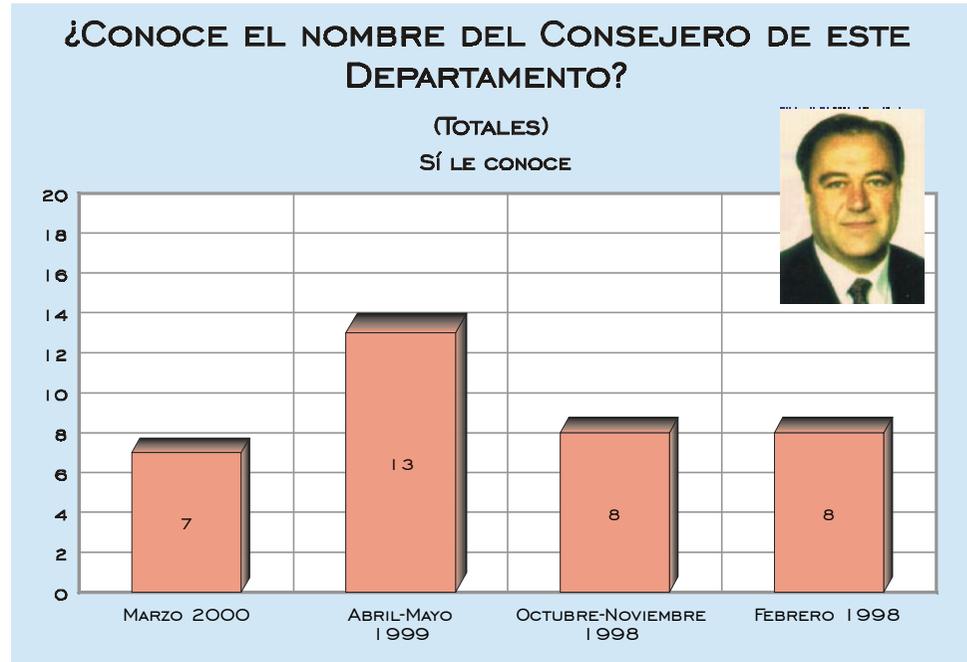
Conocimiento del Consejero

(TOTALES)

*Y ¿conoce Ud. el nombre del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente?**

	CAPV SV Mar. 2000	CAPV SV Abr.-May. 99	CAPV SV Oct.-Nov. 98	CAPV SV Feb. 98
PATXI ORMAZABAL.....	7	13	8	8
OTRO NOMBRE.....	5	7	4	4
Ns/Nc	88	81	88	88
(PORCENTAJES VERTICALES).....	100	100	100	100

* PREGUNTA ESPONTÁNEA, SIN DAR PREVIAMENTE OPCIONES DE RESPUESTA.



- UN 7% DE LA POBLACIÓN VASCA CITA ESPONTÁNEAMENTE A PATXI ORMAZABAL AL PREGUNTAR POR EL NOMBRE DEL CONSEJERO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE.
- El nivel de conocimiento de Patxi Ormazabal parece descender algo respecto al año 99, manteniéndose en los niveles registrados en el 98.

El Dpto. de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente

Conocimiento del Consejero

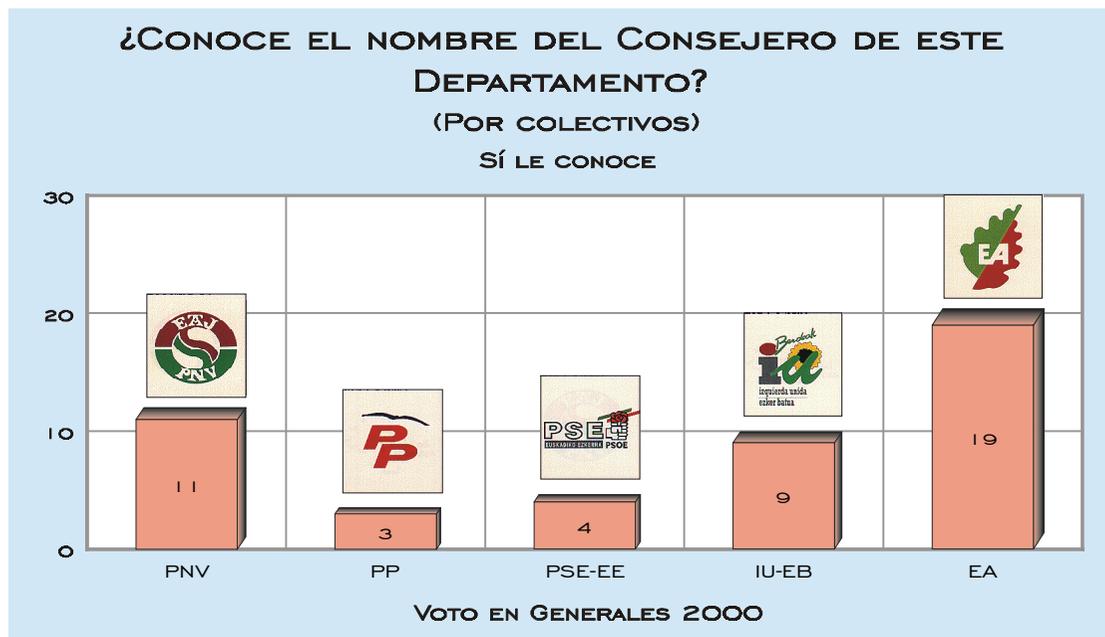
(POR COLECTIVOS)

*Y ¿conoce Ud. el nombre del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente?**

	TOTAL	TERRITORIO			GRUPOS DE EDAD				NIVEL DE ESTUDIOS				INTERÉS POR LA POLÍTICA				VOTO GENERALES 2000						
		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	18-29	30-45	46-64	>=65	<PRIMARIO	PRIMARIO	SECUNDARIO	SUPERIOR	NADA	NO MUY	ALGO	MUY	PNV	PP	PSE-EE	IU-EB	EA	OTROS	ABST.
PATXI ORMAZABAL	7	7	7	8	5	9	10	4	3	5	7	16	3	6	9	22	11	3	4	9	19	9	6
OTRO NOMBRE.....	5	5	6	5	5	6	5	5	5	5	5	5	5	6	6	4	4	5	7	6	7	7	5
Ns/Nc	88	87	88	87	90	86	84	92	93	90	88	78	92	87	86	73	85	92	89	85	74	84	89
(PORCENTAJES VERTICALES)...	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

* PREGUNTA ESPONTÁNEA, SIN DAR PREVIAMENTE OPCIONES DE RESPUESTA.

- El nivel de conocimiento de Patxi Ormazabal es similar en los tres Territorios Históricos.
- Este consejero es algo más conocido entre las personas de edad media (entre 30 y 64 años) que entre la población más joven y de más edad.
- A medida que aumenta el nivel de estudios se incrementa paulatinamente el número de quienes conocen a Patxi Ormazabal.
- El interés por la política marca importantes diferencias, reconociendo el 22% de quienes dicen estar muy interesados el nombre del consejero del departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente.
- En cuanto al voto de generales 2000, son los votantes de EA (19%) seguidos de los del PNV (11%) quienes más conocen a Patxi Ormazabal.



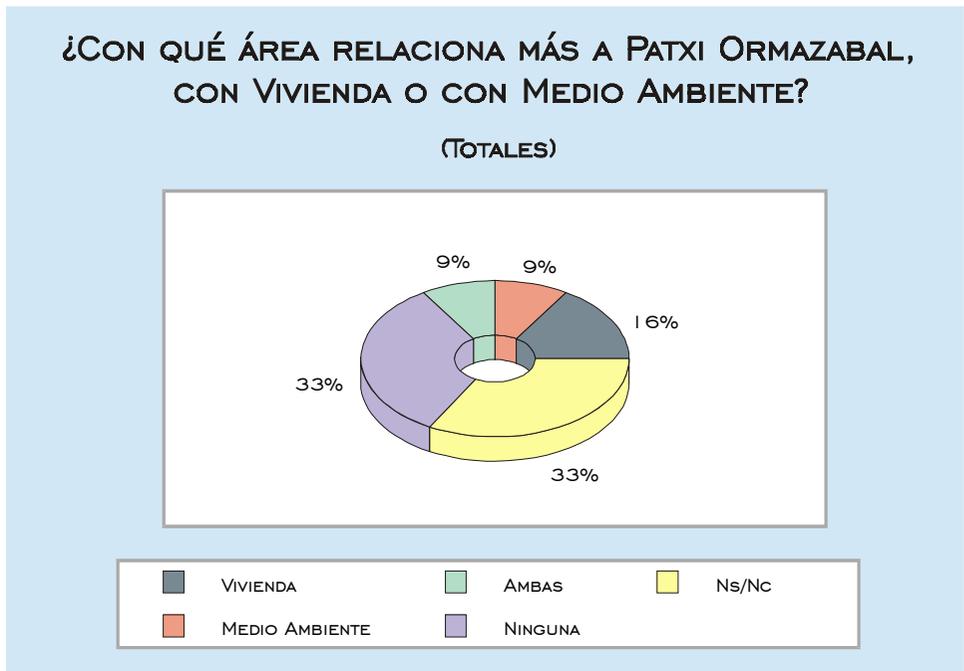
El Dpto. de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente

Identificación del Consejero con las áreas departamentales

(TOTALES)

Patxi Ormazabal es el Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente. Pero, ¿con qué área lo relaciona más Ud., con Vivienda o con Medio Ambiente?

	CAPV SV Mar. 2000	CAPV SV Abr.-May. 99	CAPV SV Oct.-Nov. 98	CAPV SV Feb. 98
VIVIENDA.....	16	16	16	19
MEDIO AMBIENTE.....	9	8	8	11
AMBAS.....	9	13	11	9
NINGUNA.....	33	27	23	29
Ns/Nc.....	33	35	42	32
(PORCENTAJES VERTICALES).....	100	100	100	100



- El 16% DE LA POBLACIÓN VASCA RELACIONA A PATXI ORMAZABAL MÁS CON VIVIENDA QUE CON MEDIO AMBIENTE, Y EL 9% MÁS CON MEDIO AMBIENTE QUE CON VIVIENDA. ADEMÁS UN 9% DICE RELACIONARLO CON AMBAS ÁREAS.
- Respecto a los datos de años anteriores no ha habido variaciones significativas.

El Dpto. de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente Identificación del Consejero con las áreas departamentales

(POR COLECTIVOS)

Patxi Ormazabal es el Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente. Pero, ¿con qué área lo relaciona más Ud., con Vivienda o con Medio Ambiente?

	TOTAL	TERRITORIO			TAMAÑO MUNICIPIO			NIVEL DE ESTUDIOS			
		ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA	PEQUEÑO	MEDIANO	CAPITAL	<PRIMARIO	PRIMARIO	SECUNDARIO	SUPERIOR
VIVIENDA	16	19	15	16	14	14	20	10	14	17	24
MEDIO AMBIENTE	9	10	9	8	9	9	9	4	8	10	11
AMBAS	9	8	8	9	8	11	6	6	10	8	9
NINGUNA	33	38	30	35	33	33	33	34	31	36	30
Ns/Nc	33	25	37	31	36	34	31	45	37	29	26
(PORCENTAJES VERTICALES)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

- En los tres territorios históricos de la Comunidad Autónoma Vasca se relaciona más a Patxi Ormazabal con los temas de vivienda que con los de medio ambiente.
- En cuanto al tamaño de municipio de residencia, es en las ciudades donde en mayor medida se cita la vivienda como área con la que se relaciona al Consejero del Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente.
- A medida que se incrementa el nivel de estudios, aumenta también tanto el número de los que citan el tema de vivienda como el de los que mencionan el medio ambiente.

¿CON QUÉ ÁREA RELACIONA MÁS A PATXI ORMAZABAL, CON VIVIENDA O CON MEDIO AMBIENTE?

(POR COLECTIVOS)

