



ESTADISTIKA  
ORGANO  
ORGANO  
ESTADÍSTICO

**EUSKO JAURLARITZA**



**GOBIERNO VASCO**

LURRALDE PLANGINTZA,  
ETXEBIZITZA  
ETA GARRAIO SAILA  
*Zerbitzu Zuzendaritza  
Estatistika Organo Berezia*

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA  
Y TRANSPORTES  
*Dirección de Servicios  
Órgano Estadístico Específico*

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGO A

2

0

2

2

## Alokairu-merkatuaren Estatistika (AME)

Etxebizitza libre kolektiboen  
ohiko alokairu-kontratuen  
azterketa estatistikoa  
(merkatuko prezioan)

Urteko txostena 2020



## AURKIBIDEA

1.-	Etxebizitza libreen alokairuaren egoera Euskadin	3
2.-	Azterketa espezifikoa lurralde historikoaren arabera	5
	Araba	5
	Bizkaia	6
	Gipuzkoa	7
3.-	Azterketa populazio geruzen arabera	8
4.-	Euskal hiriburuen analisia	11
	Vitoria-Gasteiz	11
	Bilbao	15
	Donostia / San Sebastián	19
5.-	Analisi orokorra funtzio-arloen arabera	23
	Araba erdialdea E.F.	26
	Enkarterriko E.F.	29
	Goierrri E.F.	32
	Bilbo Metropolitarrako E.F.	35
	Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F.	39
	Durungaldea E.F.	42
	Debarreneko E.F.	45
	Busturialdea-Artibai E.F.	48
	Arratia E.F.	51
	Arabar errioxa E.F.	54
	Aiara E.F.	57
	Debagoieneko E.F.	60
	Mungialdea E.F.	63
	Tolosaldea E.F.	66
	Urola Kosta E.F.	69
6.-	Alderdi metodologikoak	72
7.-	Definizioak	73

### Informazio gehiago:

Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Zerbitzu Zuzendaritza.

Estatistika Organo Espezifikoa

Donostia / San Sebastián kalea, 1 - 01010 Vitoria-Gasteiz

Telefono zenbakia: +34-945-01 69 61; Faxe:+34-945-01 98 56

WEBGUNEA: [www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda](http://www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda)

[www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales](http://www.euskadi.eus/estadisticas-territoriales)

[www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/](http://www.euskadi.eus/r41-ovse110x/es/)

Posta elektronikoa: [estadísticas-vivienda@euskadi.eus](mailto:estadísticas-vivienda@euskadi.eus)



## 1.- ETXEBIZITZA LIBREEN ALOKAIUAREN EGOERA EUSKADIN

Alokairu Merkatuaren Estatistikak egiaztatu duenez, 2020ko abenduaren 31an, data horretan indarrean zeuden **63.596** alokairu libreko (merkatuko prezio) **kontratu** zeuden erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren fidantzen gordailuan. Horietatik 1.375 sasoiko etxebizitzet<sup>1</sup> dagozkie, eta, beren berezitasuna dela eta, azterketa horretatik kanpo geratzen dira. Era berean, ikerketa honetan ez dira kontuan hartzen familia bakarreko etxebizitzet<sup>2</sup> dagozkien 1.407 kontratu; izan ere, ohiko etxebizitza-erabilera izan arren, ezaugarri bereizgarriak dituztelako, berariazko azterketa merezi dute.

Beraz, alokairu libreko etxebizitzet<sup>2</sup> **60.814 kontratutan** ezarri da txosten honetan aztertuko den stocka: **bizitegi-erabilera ohiko etxebizitza duten eraikin kolektiboetan**<sup>2</sup> **kokatutako etxebizitzak, alokairu libreko kontratuak 2020ko abenduaren 31n indarrean zeudenak.**

**2020ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzak, etxebizitza libreen alokairu-kontratuet<sup>2</sup> lotuak (merkatuko prezioetan), etxebizitza-motaren eta lurralde historikoaren arabera**

Kontratu mota			Lurralde historikoa			Guztira
			Araba	Gipuzkoa	Bizkaia	
Ohiko etxebizitza	Erabilera mota	Kolektiboa	<b>8.827</b>	<b>23.221</b>	<b>28.766</b>	<b>60.814</b>
		Familia bakarrekoa	358	460	589	1.407
	Guztira			23.681	29.355	62.221
Aldi baterako etxebizitza	Erabilera mota	Kolektiboa	210	635	486	1.331
		Familia bakarrekoa	7	18	19	44
	Guztira			653	505	1.375
Guztira	Erabilera mota	Kolektiboa	9.037	23.856	29.252	62.145
		Familia bakarrekoa	365	478	608	1.451
	Guztira			24.334	29.860	63.596

Emaizta nagusiak azaltzen hasi aurretik, adierazi behar da, dokumentu honetan eskaintzen diren hiruhileko/urteko bilakaera-zifrei dagokienez, alokairu-kontratuak kontratuaren hasierako hiruhilekoaren/urtearen arabera sailkatzen direla, gaur egun aktibo jarraitzen duten edo ez kontuan hartu gabe.

Azken finean, 2020ko abenduaren 31an Euskal Autonomia Erkidegoan **indarrean zeuden fidantzak** – ohiko erabilera-ko etxebizitza kolektiboet<sup>2</sup> dagozkienak- 60.814 dira, etxebizitza libreen alokairu-kontratuet<sup>2</sup> lotuta (merkatuko prezioetan). Lurraldeka, alokatutako etxebizitzet<sup>2</sup> %14,5 Araban daude (8.827 fidantza), %38,2 (23.221 fidantza) Gipuzkoan eta gordailu-kopuru handiena (28.766 fidantzari dagokion %47,3) Bizkaian.

<sup>1</sup> Etxebizitza hori urtearen zati batean bakarrik erabiltzen da, aldizka edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

<sup>2</sup> Erabilera nagusia bizitegitarako duen eraikin batean kokatutako etxebizitza, bi etxebizitza independente edo gehiagorentzako sarbide eta zerbitzu komunak dituen, eta elkarbizitza nahitaezko baldintza ez dena.

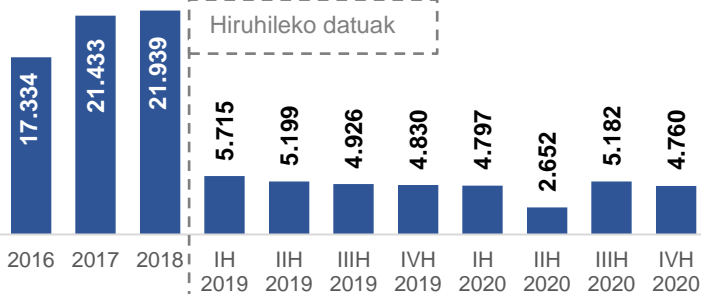


## Euskadi

Etxebizitza libreak alokatzeko kontratu horien **batez besteko errenta** (merkatuko prezioetan), Euskadin, **677,0€-koa da hilean**, 2020ko abenduaren 31an indarrean zeudenak eta etxebizitza kolektiboari lotutakoak.

Bestalde, **2020ko azken hiruhilekoan** eraturako fidantzek **704,5 euroko** batez besteko errenta lortu dute, hau da, aurreko urteko hiruhileko berean erregistratutako prezioa (696,5€) baino %1,2 handiagoa. Terminu erlatibo horietan, urte arteko igoera bera ikusten da eraikitako m<sup>2</sup> bakoitzeko prezioan (+%1,2), 2019ko laugarren hiruhilekoan 9,3€/m<sup>2</sup> izatetik 2020ko aldi berean 9,4 €/m<sup>2</sup> izatera igaro baita.

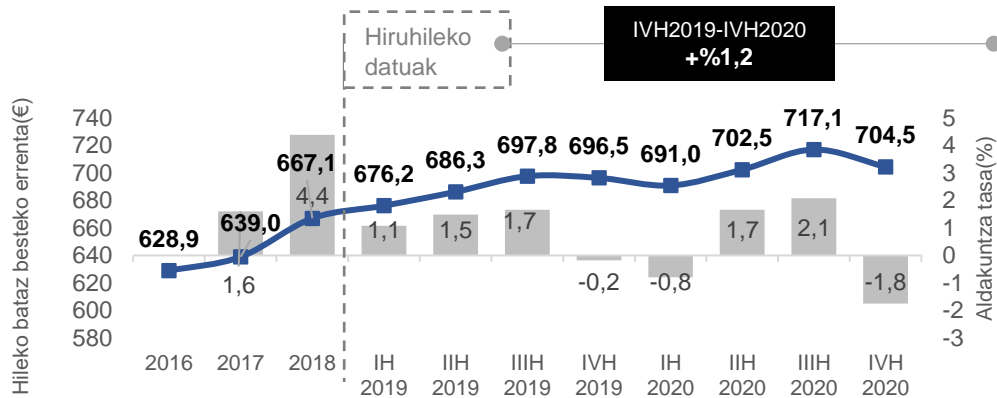
**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016. eta 2018. urteak eta 2019. eta 2020. urteetako hiruhilekoak



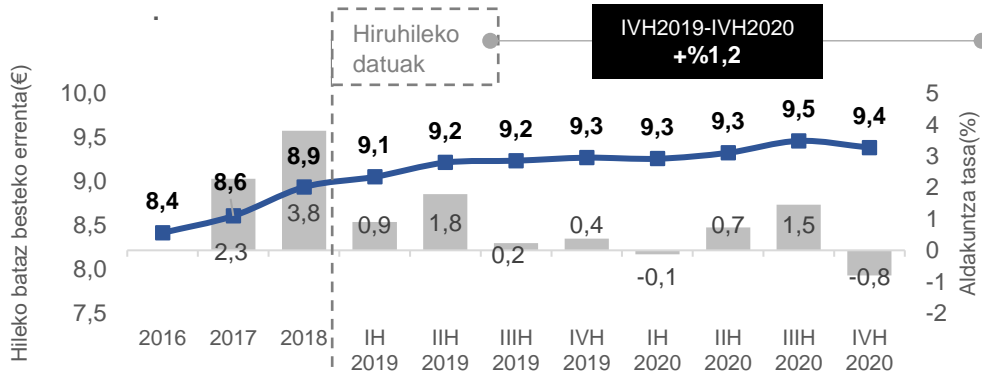
**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta**  
2020ko abenduaren 31n



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



<sup>3</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan.

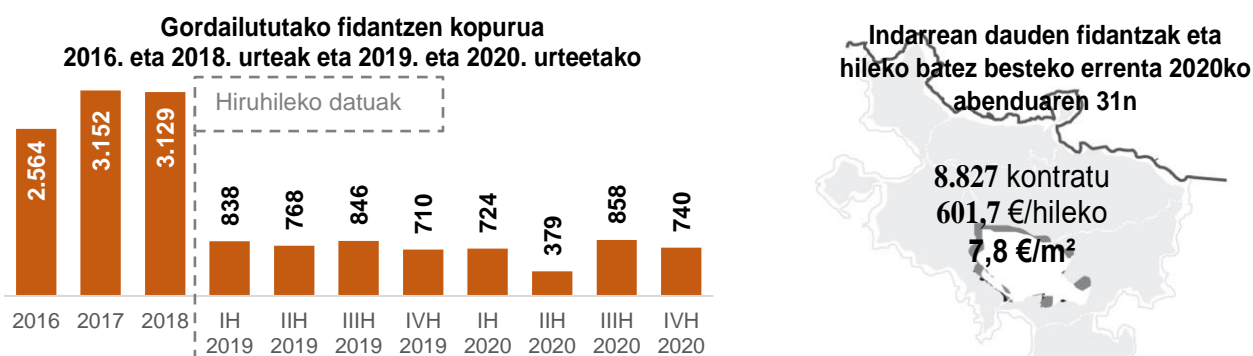


## 2.- AZTERKETA ESPEZIFIKOA LURRALDE HISTORIKOAREN ARABERA <sup>4</sup>

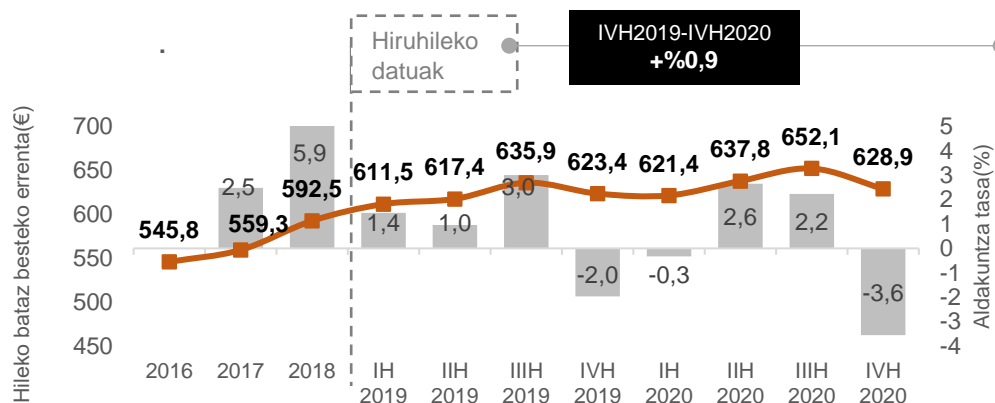
### Araba

Arabaren, etxebizitza librea alokatzeko 8.827 kontratu daude (merkatuko prezioetan) 2020ko abenduaren 31an, eta hileko batez besteko errenta **601,7€-koa** da. Euskadiko errentarik txikiena duen lurraldea da, bai zifra absolutuetan, bai m<sup>2</sup>-ko batez besteko errentan (7,8€/ m<sup>2</sup>).

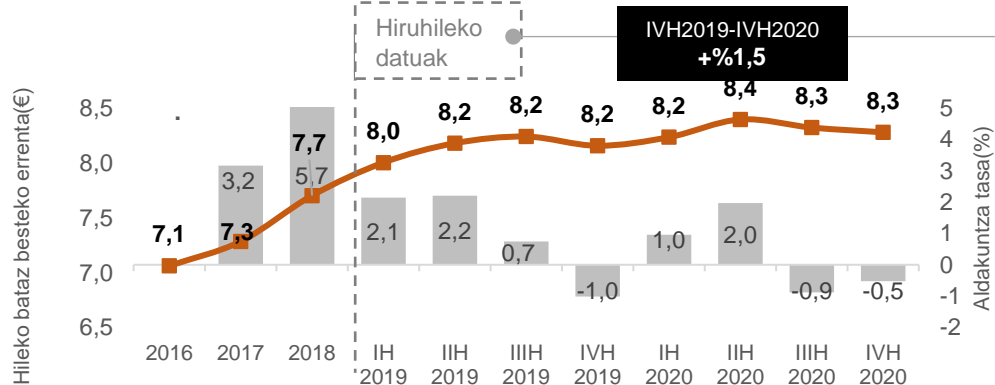
2020ko laugarren hiruhilekoan eraturako fidantzen alokairuaren batez besteko prezioak (628,9€) %3,6ko jaitsiera izan du aurreko hiruhilekoarekin alderatuta, baina igogera txiki bat izan du (+%0,9koa) 2019ko hiruhileko berarekin alderatuta. M<sup>2</sup> bakoitzeko prezioa %0,5 jaitsi da (8,3€/ m<sup>2</sup>) hiruhileko arteko alderaketan, eta %1,5 igo da aurreko urteko hiruhileko berarekin alderatuta.



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



<sup>4</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan.

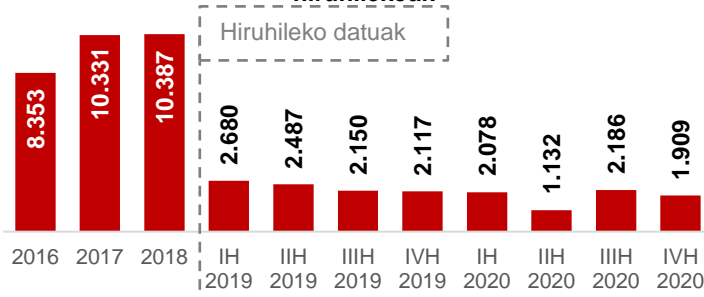


Bizkaia

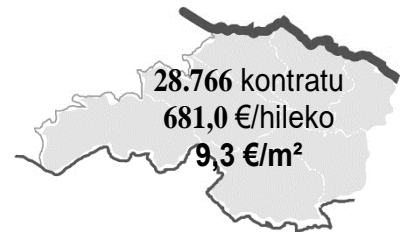
2020ko abenduaren 31an, indarrean dauden 28.766 fidantza daude erregistratuta Eusko Jaurlaritzaren gordailuan, Bizkaiko lurralde historikokoak; hileko alokairu-errenta **681,0€** da, eta eraikitako m<sup>2</sup>-ko 9,3€/ m<sup>2</sup>-ko errenta.

2020ko laugarren hiruhilekoan eraturako fidantzei dagokionez, ikusten da alokairu-prezioek jaitziera txiki bat izan dutela hiruhileko bakoitzeko eta urte bereko hirugarren hiruhilekoko konparazioan (%-1,0koa) eta %1eko igoera erlatiboa urte arteko azterketan, 707,4€-ra iritsiz 2020ko azken hiruhilekoan. Fidantza berrien m<sup>2</sup>-ko prezioaren bilakaerari dagokionez, %2,3 egin du gora, 2019ko laugarren hiruhilekoaren aldean, eta %0,8 m<sup>2</sup> izatera iritsi da.

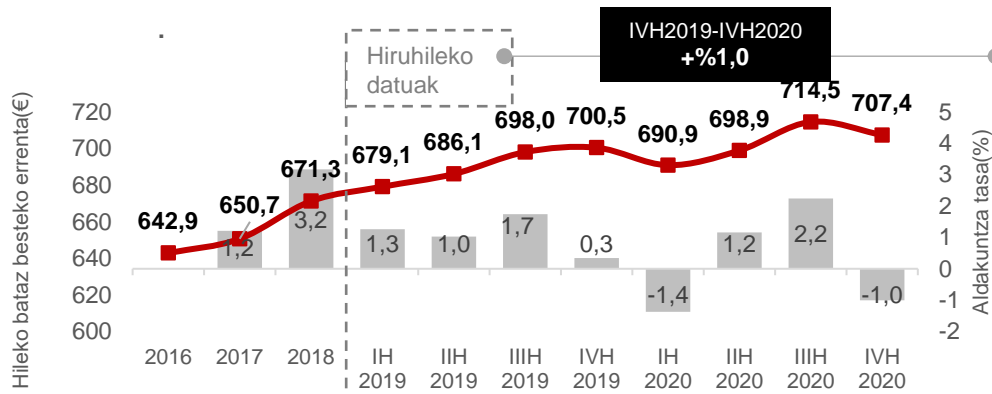
**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016. eta 2018. urteak eta 2019. eta 2020. urteetako hiruhilekoak



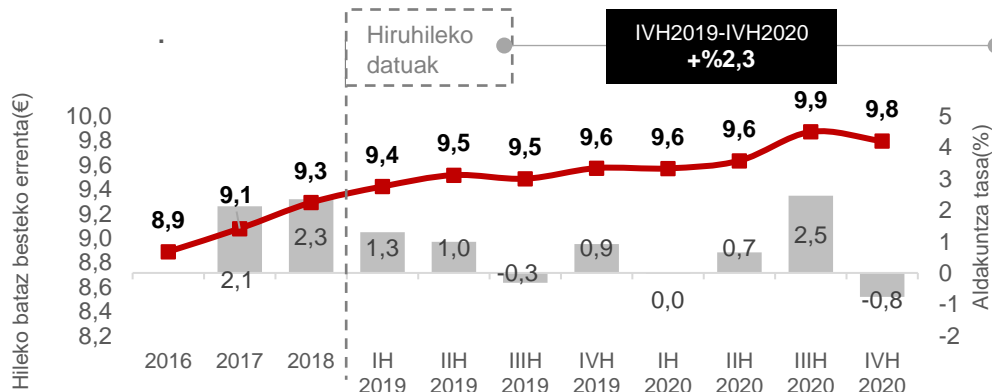
**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2020ko abenduaren 31n**



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



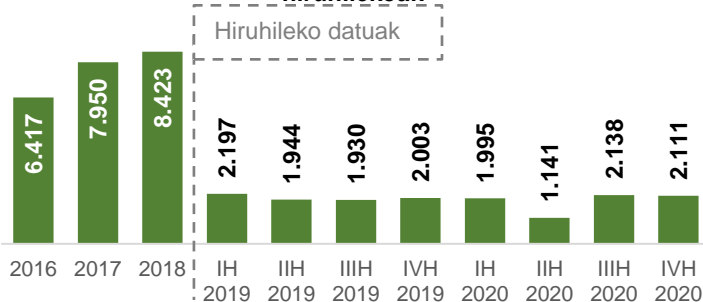


## Gipuzkoa

Gipuzkoan, 2020/12/31n indarrean dauden 23.221 kontratuetan, hiru lurraldeetako alokairu-errenta absolutu handiena erregistratu da (**701,1€/hileko**). Hala ere, lurralde horretako m<sup>2</sup>-ko batez besteko prezioa (8,9€/ m<sup>2</sup>) Bizkaiko prezioa baino 0,4€ txikiagoa da.

2020ko laugarren hiruhilekoan eratutako fidantzen batez besteko errenta 728,5€-koa da. Kopuru hori aurreko hiruhilekoan erregistratutakoa baino txikiagoa da (%-2,4), baina handiagoa urte arteko ikuspegitik (%+1,4). Era berean, m<sup>2</sup> bakoitzeko alokairu-prezioa (9,4€/ m<sup>2</sup>) puntu bat baino zertxobait gehiago jaitsi da (-%1,1) hirugarren hiruhilekoaren aldean, eta puntu erdi baino ez da igo (+%0,5) aurreko urteko hiruhileko beraren aldean.

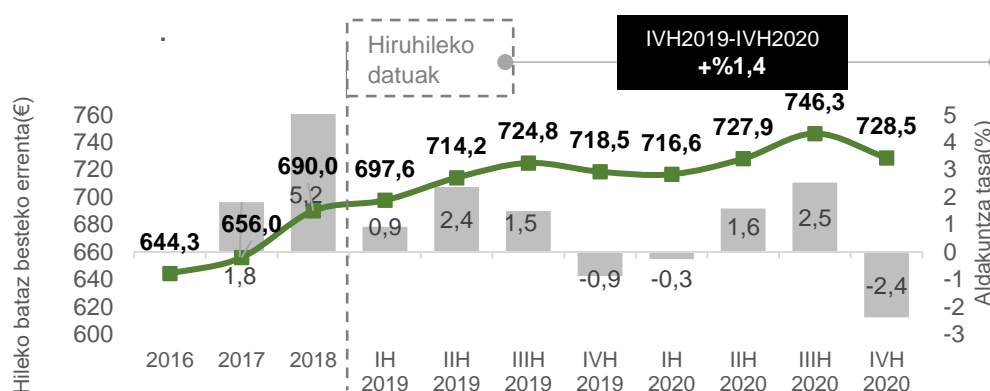
**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016. eta 2018. urteak eta 2019. eta 2020. urteetako hiruhilekoak



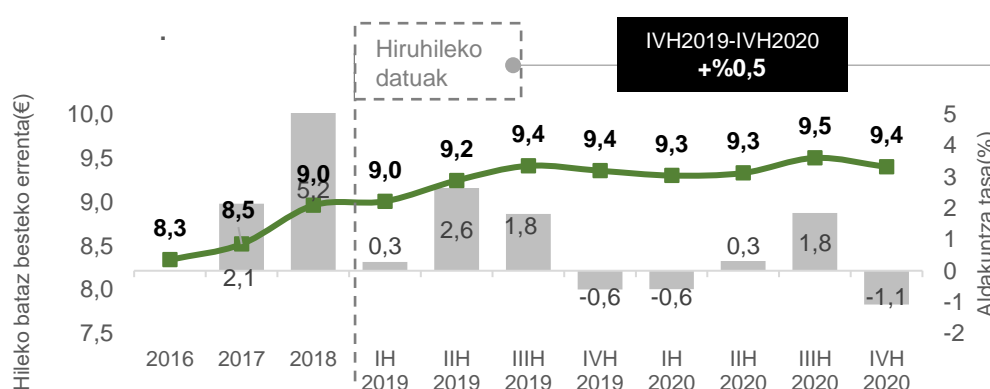
**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2020ko abenduaren 31n**



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**





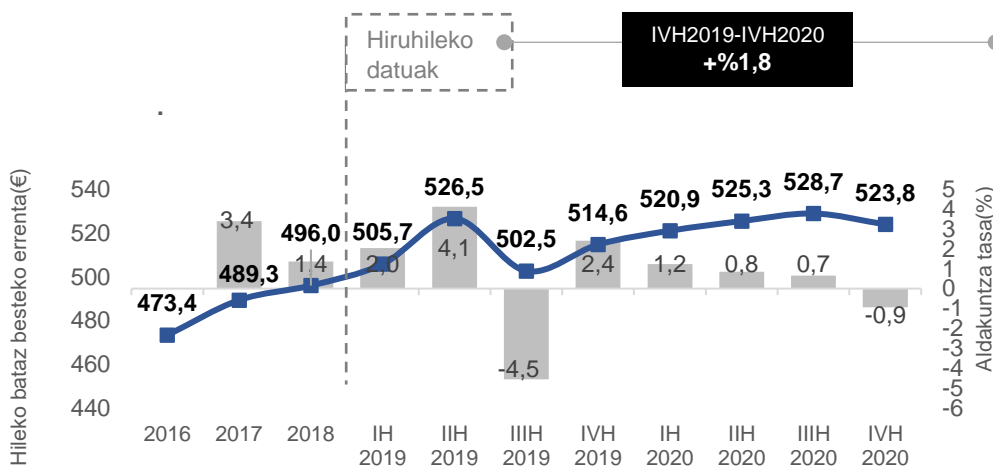
### 3.- AZTERKETA POPULAZIO-GERUTZEN ARABERA<sup>5</sup>

**2020ko laugarren hiruhilekoan** erregistratutako gordailu berrien batez besteko errenten analisiak zifra hauek eskaintzen ditu: hilean 523,8 €(2.500 biztanletik beherako udalerrietan) eta hilean 698,9 € (40.001 eta 100.000 biztanle arteko herrietan); eta hiriburuetan batez beste erregistratutako hileko 797,6 €-ko errentak.

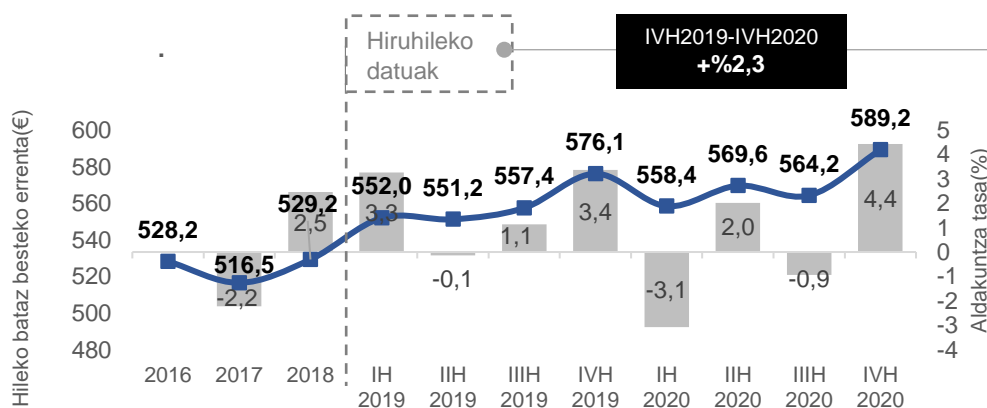
Hazkunderik handiena, bai hiruhilekoei dagokienez (+%4,4), bai urte artekoiei dagokienez (+%2,3), 2.500 eta 5.000 biztanle arteko udalerrietan izan da. Geruza hori eta 10.001 eta 20.000 biztanle arteko udalerriena dira aurreko hiruhilekoaren aldean prezioak igo dituzten bakarrak ( % +1,0).

2019ko laugarren hiruhilekoaren aldean, errentaren igoera (batez bestekoa baino handiagoa edo txikiagoa) orokorra da biztanleria-maila guztietan, 40.001 eta 100.000 biztanle arteko udalerrietan izan ezik (-% 1,0). Hiriburuetako urte arteko hazkundera % 1,1ekoa izan da.

**2.500 biztanle baino gutxiagoko fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 2.500 eta 5.000 biztanle bitartekoa. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**

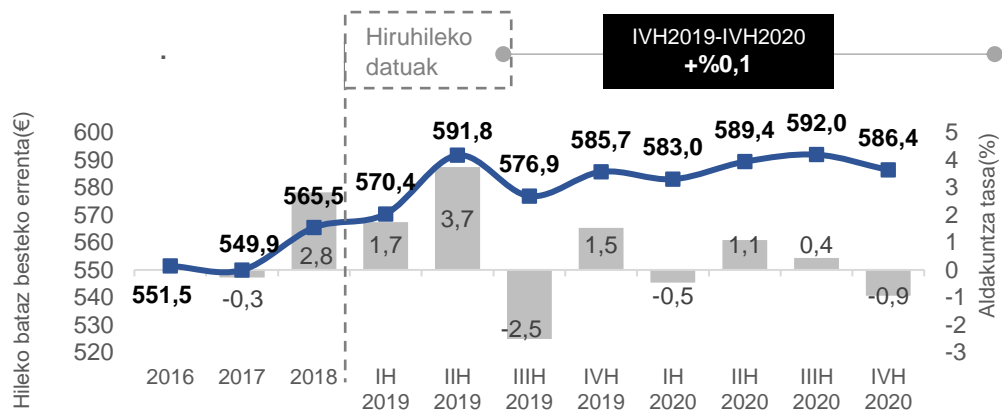


<sup>5</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

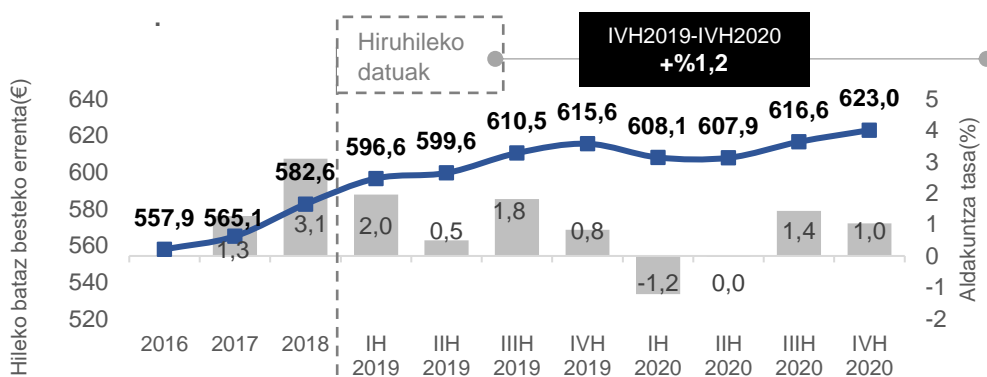




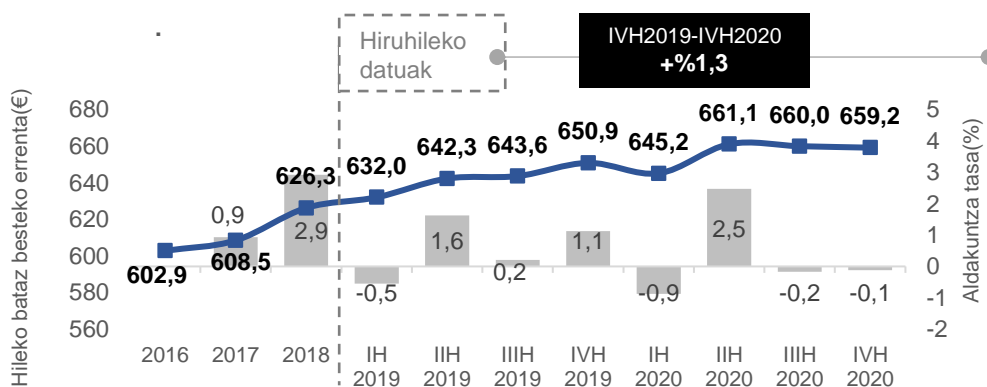
Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 5.001 eta 10.000 biztanle bitartekoa  
2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.001 eta 20.000 biztanle bitartekoa  
2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak

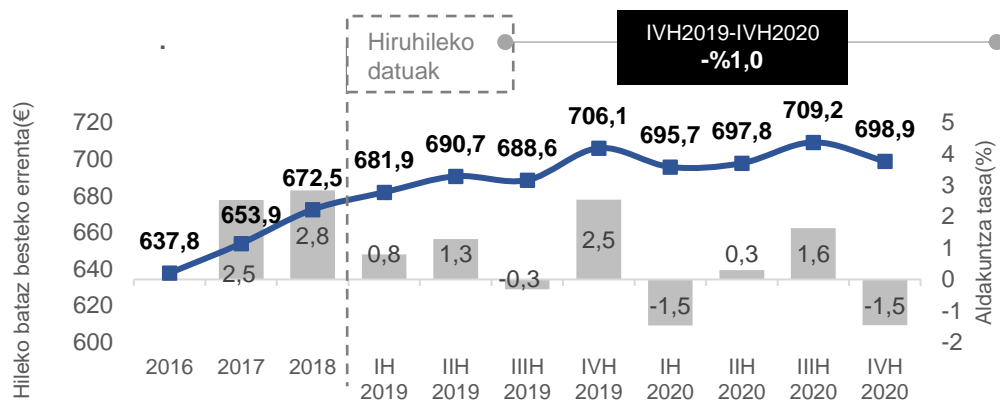


Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 20.001 eta 40.000 biztanle bitartekoa  
2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak

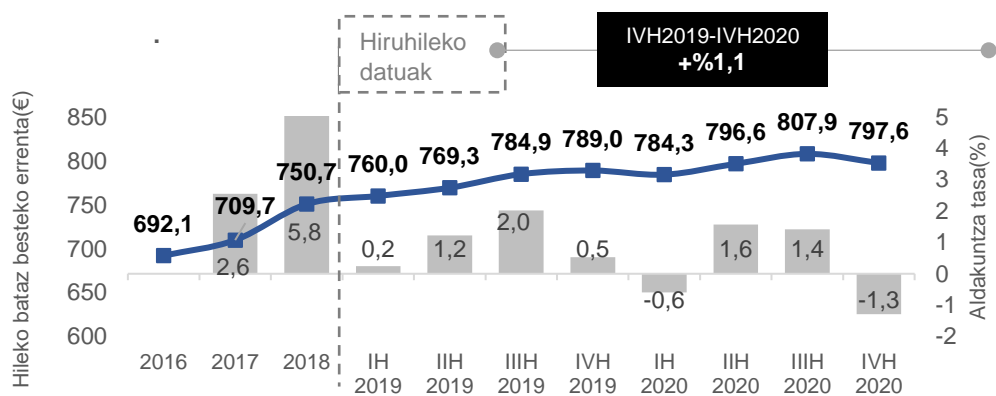




Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 40.001 eta 100.000 biztanle bitartekoa  
2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak



Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta, 10.000 biztanle baino gehiago (hiriburuak)  
2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak



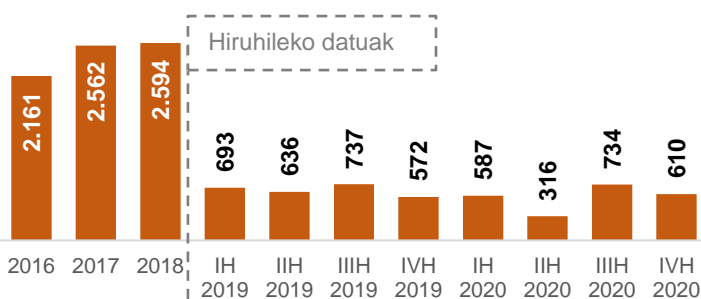
4.- EUSKAL HIRIBURUEN ANALISIA<sup>6</sup>

## Vitoria-Gasteiz

Vitoria-Gasteizek %11,1eko pisu erlatiboa du Euskal Autonomia Erkidegoan daudenen aldean, eta antzeko ehunekoari eusten dio (%12) 2020ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzei dagokienez (7.292 fidantza), Euskal Autonomia Erkidego osoarekiko. Aldi horretan indarrean dauden alokairu-kontratuen batez besteko prezioa **hilean 629,6€-koa** da, eta kopuru hori aldatu egiten da etxebizitza dagoen auzoaren arabera: *Abetxukon* erregistratzen diren hileko 548,3 €-tik *San Martin* auzoko hileko 747,2 €-ra.

Gasteizen 2020ko azken hiruhilekoan sartutako kontratuak, batez beste, 661,0€/hileko errentara iritsi dira, urte arteko % 1,1eko hazkundearekin.

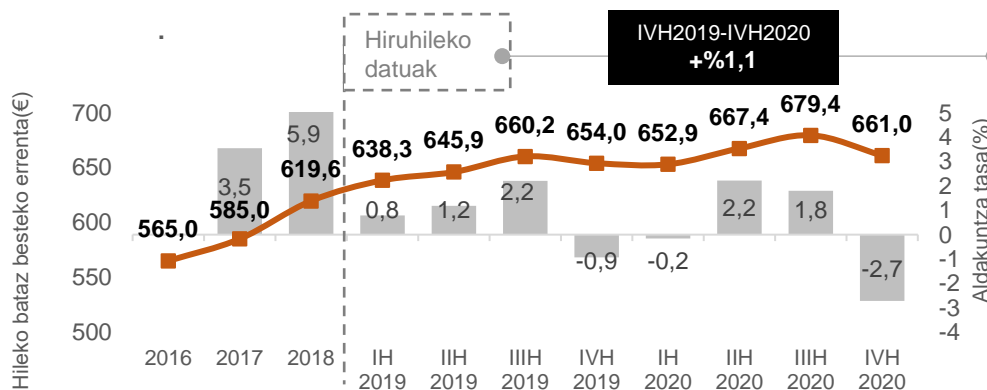
Gordailututako fidantzen kopurua 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak



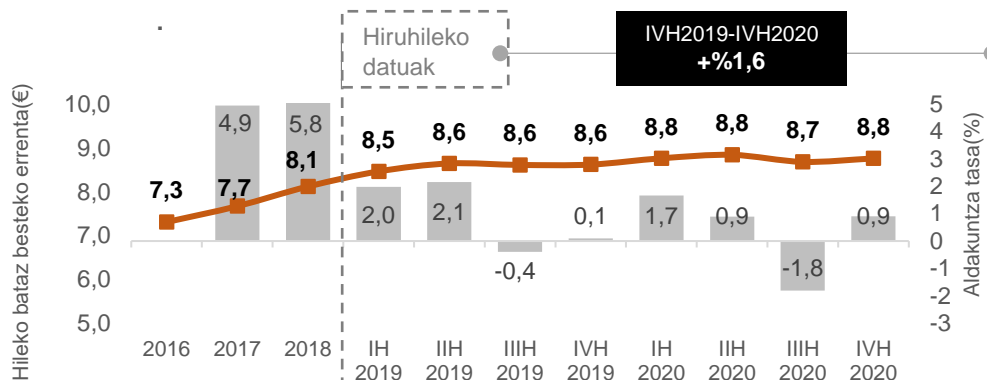
Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2020ko abenduaren 31n

7.292 kontratu  
629,6 €/hileko  
8,2 €/m<sup>2</sup>

Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak



Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak



<sup>6</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan.



Udalerriaren izena	<b>Vitoria-Gasteiz</b>
Lurralde historikoa	Araba
Eremu funtzionala	Araba Erdialdea
Biztanleria	248.087
Biztanleria geruza	100.000 bizt. Baino gehiago <sup>7</sup>

## Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>8</sup></b>	<b>119.221</b>	<b>126.112</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.806</b>	<b>4.869</b>	<b>-%1,31</b>

## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
<b>Fidantza kopurua</b>	<b>7.292</b>	<b>8.590</b>	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	<b>294</b>	<b>332</b>	<b>-%11,38</b>
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	<b>%6,12</b>	<b>%6,81</b>	<b>-%10,20</b>
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>629,6€</b>	<b>758,4€</b>	<b>-%16,98</b>
<i>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</i>	<b>8,2€</b>	<b>10,2€</b>	<b>-%19,60</b>

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>550,0€</b>	<b>625,0€</b>	<b>701,4€</b>
<b>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</b>	<b>6,9€</b>	<b>8,0€</b>	<b>9,3€</b>
<b>Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua</b>	<b>5.469</b>	<b>3.646</b>	<b>1.823</b>

<sup>7</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2020/01/01

<sup>8</sup> Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2020



## Auzo eta barrutien araberako informazioa

## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop-	Gasteizko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa	Batez besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Gasteizko batez besteko prezioa
<b>Barrutia</b>						
BARRUTIA 01	2.266	31,08	611,8	-2,82	8,5	4,23
BARRUTIA 02	1.340	18,38	673,7	7,00	8,2	0,28
BARRUTIA 03	1.335	18,31	614,4	-2,41	7,8	-4,95
BARRUTIA 04	1.280	17,55	617,8	-1,88	8,4	2,15
BARRUTIA 05	993	13,62	653,9	3,86	7,7	-5,88
BARRUTIA 06	78	1,07	545,3	-13,38	8,1	-1,39
<b>Auzoa</b>						
001 Alde Zaharra / Casco Viejo	735	10,08	560,7	-10,93	9,1	11,58
002 Zabalgunea	412	5,65	720,2	14,40	9,3	13,77
003 Lovaina	346	4,74	682,6	8,42	8,6	4,62
004 Koroatze	740	10,15	610,6	-3,01	7,9	-3,35
005 El Pilar	379	5,20	600,3	-4,65	7,8	-4,97
006 Gazalbide	31	0,43	x	x	x	x
007 Txagorritxu	288	3,95	646,9	2,74	7,9	-4,13
008 San Martín	173	2,37	747,2	18,68	7,5	-8,76
009 Zaramaga	464	6,36	595,3	-5,44	8,1	-1,70
010 Anglo-Vasco	205	2,81	630,5	0,15	7,8	-4,52
011 Arantzabela	46	0,63	x	x	x	x
012 Santiago	74	1,01	652,2	3,60	7,6	-6,89
013 Aranbizkarra	312	4,28	618,0	-1,84	7,4	-9,48
014 Arana	154	2,11	573,0	-8,99	7,8	-4,33
015 Desamparados	208	2,85	656,1	4,21	8,6	4,51
016 Judimendi	342	4,69	605,8	-3,78	8,3	1,63
017 Santa Lucía	230	3,15	636,2	1,06	8,2	0,07
018 Adurtza Errekaleor	237	3,25	584,4	-7,18	8,4	2,85
019 San Kristobal	257	3,52	615,0	-2,31	8,4	2,07
020 Mendizorrotza	67	0,92	652,6	3,66	9,6	16,98
021 Ariznabarra	309	4,24	625,5	-0,65	8,4	2,98
022 Ali-Gobeo	29	0,40	x	x	x	x
023 Sansomendi	385	5,28	653,7	3,84	7,4	-9,60
024 Lakua-Arriaga	527	7,23	666,5	5,87	8,0	-2,66
025 Abetxuko	52	0,71	548,3	-12,91	7,3	-10,35
026 Ekialdeko landa	52	0,71	560,5	-10,98	9,1	11,58
027 Ipar-mendebaldea	20	0,27	x	x	x	x
028 Hego-mendebaldea	6	0,08	x	x	x	x
029 Zabalgana	126	1,73	735,2	16,77	8,5	3,36
030 Salburua	80	1,10	704,3	11,86	7,9	-3,86
031 Aretxabaleta	6	0,08	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batuz besteko errenta (€) <sup>9</sup>					% urte arteko aldakuntza			
		2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Barrutia</b>										
	BARRUTIA 01	549,9	566,1	597,8	631,5	646,1	2,95	5,60	5,63	2,32
	BARRUTIA 02	601,2	634,4	669,2	696,7	714,3	5,52	5,48	4,12	2,53
	BARRUTIA 03	552,5	573,8	599,6	641,1	648,1	3,85	4,50	6,93	1,09
	BARRUTIA 04	549,4	568,9	607,4	636,5	654,4	3,55	6,77	4,79	2,81
	BARRUTIA 05	589,2	601,8	646,7	666,4	696,1	2,14	7,46	3,05	4,46
	BARRUTIA 06	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Auzoa</b>										
001	Alde Zaharra / Casco Viejo	499,6	511,3	533,8	577,6	599,6	2,34	4,40	8,21	3,80
002	Zabalgunea	665,4	676,3	710,5	733,1	732,0	1,63	5,07	3,18	-0,15
003	Lovaina	604,5	643,4	672,9	707,5	720,5	6,43	4,58	5,15	1,83
004	Koroatze	536,7	552,6	602,6	625,6	663,2	2,97	9,04	3,82	6,02
005	El Pilar	533,8	565,1	586,7	623,0	632,9	5,87	3,83	6,19	1,59
006	Gazalbide	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Txagorritxu	590,3	598,7	643,2	661,8	687,5	1,42	7,44	2,89	3,88
008	San Martín	x	685,7	741,0	792,7	x	x	8,06	6,98	x
009	Zaramaga	528,3	546,2	584,9	617,8	625,0	3,38	7,09	5,63	1,16
010	Anglo-Vasco	564,0	583,5	616,1	674,2	674,7	3,47	5,58	9,43	0,08
011	Arantzabela	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Santiago	x	x	x	x	x	x	x	x	x
013	Aranbizkarra	547,8	584,2	594,9	643,0	668,3	6,65	1,84	8,08	3,94
014	Arana	x	544,0	571,6	598,8	x	x	5,08	4,75	x
015	Desamparados	582,7	595,0	656,8	680,2	695,5	2,11	10,40	3,56	2,25
016	Judimendi	530,6	562,6	599,0	625,7	637,3	6,02	6,47	4,47	1,84
017	Santa Lucía	564,2	578,0	614,0	655,8	667,5	2,43	6,23	6,81	1,79
018	Adurtza Errekaleor	529,1	544,4	577,1	593,6	629,3	2,90	6,00	2,87	6,00
019	San Cristobal	556,7	572,2	611,9	638,7	646,1	2,80	6,93	4,38	1,16
020	Mendizorrotza	x	x	x	x	x	x	x	x	x
021	Ariznabarra	559,9	592,6	620,9	655,1	663,6	5,85	4,77	5,52	1,29
022	Ali-Gobeo	x	x	x	x	x	x	x	x	x
023	Sansomendi	596,1	605,5	642,8	670,5	697,9	1,58	6,15	4,32	4,09
024	Lakua-Arriaga	609,3	616,8	666,3	672,0	706,8	1,22	8,04	0,85	5,17
025	Abetxuko	x	x	x	x	x	x	x	x	x
026	Ekialdeko landa	x	x	x	x	x	x	x	x	x
027	Ipar-mendebaldea	x	x	x	x	x	x	x	x	x
028	Hego-mendebaldea	x	x	x	x	x	x	x	x	x
029	Zabalgana	x	x	x	x	x	x	x	x	x
030	Salburua	x	x	x	x	x	x	x	x	x
031	Aretxabaleta	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

<sup>9</sup> Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

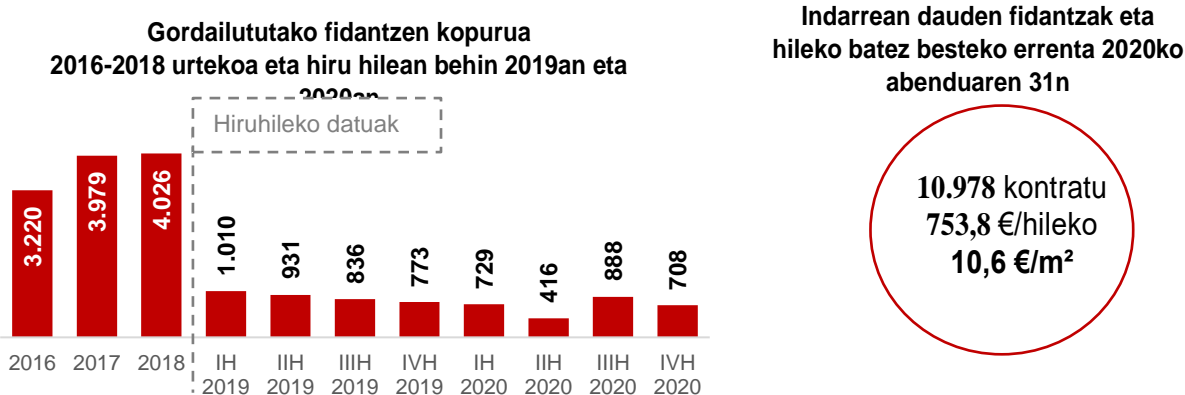


Bilbo

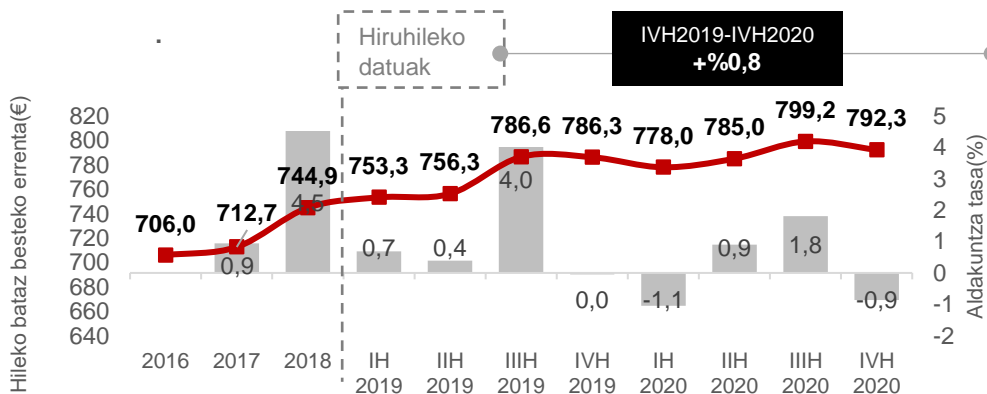
Bizkaiko hiriburuak Euskadiko etxebizitza-parkearen %15,4 biltzen du, eta partaidetza-kuota handixeagoa du 2020ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantza guztien gainean: %18,0 (10.978 kontratu).

Auzoen artean, aldi horretan alokairu-errenta txikiena duena *Iturrigorri-Peñascal* da (490,3 €/ hileko), eta errenta handiena duena, kopuru hori ia bikoiztuta, Indautxu auzoa da (983,4 €/ hileko). Hiriburuaren batez besteko errenta 753,8 €-koa da hilean.

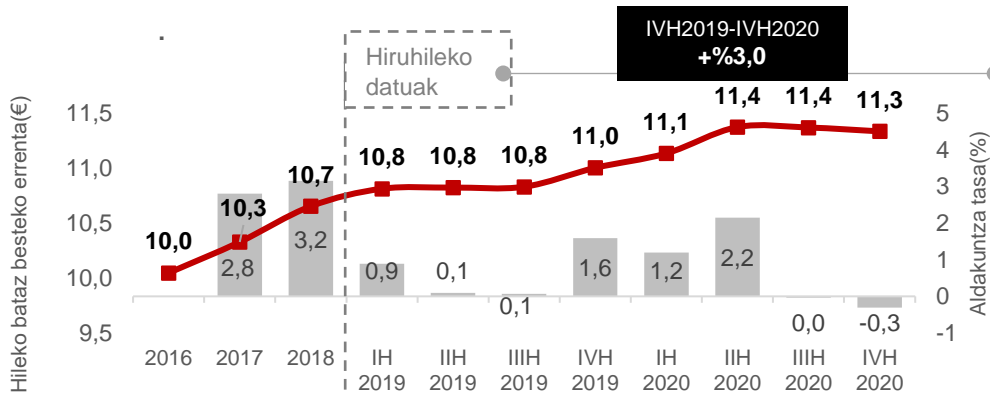
2019ko laugarren hiruhilekoaren eta 2020koaren artean, eratutako fidantza berrien alokairuen batez besteko prezioa ia % 1 igo da, eta hilean 792,3 €-ra iritsi da.



**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**





Udalerriaren izena	<b>Bilbo</b>
Lurralde historikoa	Bizkaia
Eremu funtzionala	Bilbo Metropolitarra
Biztanleria	346.478
Biztanleria geruza	100.000 biz baino gehiago. <sup>10</sup>

## Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>11</sup>	<b>165.296</b>	<b>126.112</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.771</b>	<b>4.869</b>	<b>-%2,03</b>

## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
<b>Fidantza kopurua</b>	<b>10.978</b>	<b>8.590</b>	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	<b>317</b>	<b>332</b>	<b>-%4,47</b>
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	<b>%6,64</b>	<b>%6,81</b>	<b>-%2,49</b>
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>753,8€</b>	<b>758,4€</b>	<b>-%0,60</b>
<i>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</i>	<b>10,6€</b>	<b>10,2€</b>	<b>%4,03</b>

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>626,2€</b>	<b>714,4€</b>	<b>845,1€</b>
<b>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</b>	<b>8,8€</b>	<b>10,3€</b>	<b>12,0€</b>
<b>Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua</b>	<b>8.234</b>	<b>5.489</b>	<b>2.745</b>

<sup>10</sup> Biztanleen udal estatistika.. EUSTAT 2020/01/01

<sup>11</sup> Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2020





## Auzo eta barrutien arabera informazioa

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

		Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
		Fidantza kop-	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Fidantza kop-	Bilboko fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €
<b>Barrutia</b>							
	BARRUTIA 01	1.292	11,77	761,0	0,96	10,4	-2,11
	BARRUTIA 02	1.352	12,32	675,4	-10,40	10,1	-4,44
	BARRUTIA 03	364	3,32	631,3	-16,25	9,4	-11,14
	BARRUTIA 04	1.083	9,87	687,1	-8,85	10,2	-3,39
	BARRUTIA 05	2.312	21,06	696,4	-7,61	10,0	-6,09
	BARRUTIA 06	2.024	18,44	979,8	29,97	12,7	19,36
	BARRUTIA 07	1.615	14,71	704,0	-6,61	10,3	-2,85
	BARRUTIA 08	936	8,53	720,1	-4,48	10,3	-3,18
<b>Auzoa</b>							
101	San Ignacio	341	3,11	746,5	-0,98	9,9	-7,03
102	Elorrieta	10	0,09	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	232	2,11	757,2	0,45	10,7	0,65
104	Deustu / Deusto	542	4,94	809,5	7,39	10,9	2,61
105	La Ribera	30	0,27	x	x	x	x
106	Arangoiti	136	1,24	622,2	-17,46	9,5	-9,92
107	Deustu diseminatua	<5	0,01	x	x	x	x
201	Castaños	183	1,67	771,5	2,35	11,2	5,53
202	Matiko	259	2,36	681,1	-9,65	10,4	-1,58
203	Ciudad Jardín	15	0,14	x	x	x	x
204	Uribarri	517	4,71	662,4	-12,13	10,2	-4,24
205	Zurbaran	308	2,81	670,2	-11,09	9,5	-10,08
206	Arabella	67	0,61	597,0	-20,81	9,2	-12,90
207	Uribarri diseminatua	<5	0,03	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	257	2,34	584,8	-22,43	9,8	-7,95
302	Txurdinaga	107	0,97	751,5	-0,30	8,6	-19,00
401	Begoña	90	0,82	735,4	-2,45	9,9	-6,33
402	Santutxu	862	7,85	688,4	-8,68	10,3	-2,69
403	Bolueta	131	1,19	646,6	-14,22	10,0	-5,99
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	481	4,38	736,9	-2,25	10,8	1,95
502	Iturralde	253	2,30	706,9	-6,23	10,0	-5,46
503	Solokoetxe	158	1,44	705,0	-6,47	9,3	-12,44
504	Atxuri	224	2,04	653,0	-13,37	10,0	-5,88
505	La Peña	213	1,94	662,6	-12,10	9,4	-11,30
506	Bilbo Zaharra	150	1,37	659,5	-12,51	10,0	-5,27
507	San Francisco	374	3,41	671,3	-10,95	9,7	-8,83
508	Zabala	255	2,32	679,4	-9,87	10,0	-5,96
509	San Adrián	118	1,07	711,9	-5,56	9,2	-13,30
510	Ibaiondo diseminatua	<5	0,03	x	x	x	x
511	Miribilla	83	0,76	867,2	15,04	10,0	-6,02
601	Abando	1.057	9,63	976,4	29,53	13,0	22,35
602	Indautxu	967	8,81	983,4	30,45	12,3	16,23
701	Amezola	450	4,10	797,9	5,84	10,8	1,50
702	Iralabarri	389	3,54	714,9	-5,16	9,9	-6,45
703	Rekaldeberri	530	4,83	685,9	-9,01	10,3	-2,70
704	Larraskitu	83	0,76	630,4	-16,37	9,7	-8,68
705	Uretamendi	87	0,79	551,5	-26,84	10,2	-4,16
706	Iturrigorri - Peñascal	74	0,67	490,3	-34,96	10,3	-2,60
707	Errekalde diseminatua	<5	0,02	x	x	x	x
801	Basurto	464	4,23	811,5	7,65	11,2	6,05
802	Olabeaga	57	0,52	680,9	-9,67	10,5	-1,26
803	Masustegi - Monte Caramelo	94	0,86	739,8	-1,86	9,5	-10,70
804	Altamira	47	0,43	x	x	x	x
805	Zorrotza	272	2,48	593,0	-21,33	9,1	-13,72
806	Basurto-Zorrotza; disemin.	<5	0,02	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta (€) <sup>12</sup>					% urte arteko aldakuntza			
		2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Barrutia</b>										
	BARRUTIA 01	718,3	725,9	757,5	762,1	797,5	1,05	4,35	0,62	4,64
	BARRUTIA 02	625,0	635,2	664,1	691,4	700,9	1,62	4,55	4,11	1,38
	BARRUTIA 03	614,0	589,7	617,2	654,5	658,2	-3,97	4,67	6,04	0,57
	BARRUTIA 04	654,3	656,4	684,0	697,4	707,9	0,33	4,20	1,96	1,50
	BARRUTIA 05	642,6	668,3	677,7	711,2	736,2	4,01	1,41	4,94	3,51
	BARRUTIA 06	908,5	899,5	953,7	994,4	1000,4	-0,98	6,02	4,27	0,61
	BARRUTIA 07	656,0	676,5	698,4	718,7	722,8	3,13	3,23	2,91	0,56
	BARRUTIA 08	679,8	678,2	721,6	735,6	749,1	-0,23	6,39	1,93	1,84
<b>Auzoa</b>										
101	San Ignacio	689,0	723,3	744,0	743,4	779,0	4,97	2,87	-0,08	4,78
102	Elorrieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x
103	Ibarrekolanda	713,4	719,1	764,0	761,0	789,2	0,81	6,24	-0,39	3,70
104	Deustu / Deusto	782,1	756,4	812,8	809,4	843,1	-3,28	7,45	-0,42	4,17
105	La Ribera	x	x	x	x	x	x	x	x	x
106	Arangoiti	581,9	x	x	x	x	x	x	x	x
107	Deustu diseminatua	x	x	x	x	x	x	x	x	x
201	Castaños	x	710,7	759,4	772,5	x	x	6,87	1,72	x
202	Matiko	632,8	657,1	651,3	700,3	707,5	3,85	-0,88	7,52	1,02
203	Ciudad Jardín	x	x	x	x	x	x	x	x	x
204	Uribarri	598,0	628,3	656,3	681,4	688,2	5,06	4,47	3,83	0,99
205	Zurbaran	623,5	624,6	665,6	679,4	694,3	0,18	6,57	2,08	2,19
206	Arabella	x	x	x	x	x	x	x	x	x
207	Uribarri diseminatua	x	x	x	x	x	x	x	x	x
301	Otxarkoaga	543,4	552,2	560,0	608,8	626,9	1,61	1,42	8,72	2,97
302	Txurdinaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x
401	Begoña	x	x	x	x	x	x	x	x	x
402	Santutxu	656,7	657,8	681,9	698,3	708,0	0,17	3,66	2,40	1,39
403	Bolueta	x	x	x	x	x	x	x	x	x
501	Alde Zaharra / Casco Viejo	672,3	692,7	725,5	762,7	773,9	3,03	4,74	5,13	1,47
502	Iturralde	655,6	685,8	676,5	732,4	723,2	4,61	-1,37	8,27	-1,26
503	Solokoetxe	x	688,3	705,5	x	x	x	2,50	x	x
504	Atxuri	590,7	633,1	627,0	646,0	688,7	7,19	-0,96	3,03	6,61
505	La Peña	627,8	639,5	651,2	671,1	x	1,86	1,83	3,06	x
506	Bilbo Zaharra	x	x	637,6	663,1	x	x	x	3,99	x
507	San Francisco	605,3	631,1	645,8	696,5	720,9	4,25	2,33	7,85	3,51
508	Zabala	639,4	662,5	657,3	674,5	713,3	3,60	-0,79	2,63	5,75
509	San Adrián	x	x	x	x	x	x	x	x	x
510	Ibaiondo diseminatua	x	x	x	x	x	x	x	x	x
511	Miribilla	x	x	x	x	x	x	x	x	x
601	Abando	908,9	885,1	938,7	986,4	996,2	-2,61	6,05	5,08	1,00
602	Indautxu	908,0	916,5	969,4	1004,0	1004,8	0,94	5,77	3,58	0,08
701	Amezola	737,8	755,7	806,3	813,5	790,4	2,43	6,69	0,90	-2,84
702	Iralabarri	664,3	697,9	682,8	743,9	717,6	5,06	-2,17	8,95	-3,53
703	Rekaldeberri	650,8	648,4	675,9	701,5	719,8	-0,36	4,24	3,78	2,62
704	Larraskitu	x	x	x	x	x	x	x	x	x
705	Uretamendi	x	x	x	x	x	x	x	x	x
706	Iturrigorri - Peñascal	x	x	x	x	x	x	x	x	x
707	Errekalde diseminatua	x	x	x	x	x	x	x	x	x
801	Basurto	760,5	754,8	816,0	826,0	836,1	-0,75	8,10	1,24	1,21
802	Olabeaga	x	x	x	x	x	x	x	x	x
803	Masustegi - Monte Caramelo	x	x	x	x	x	x	x	x	x
804	Altamira	x	x	x	x	x	x	x	x	x
805	Zorrotza	563,4	566,8	582,3	609,0	620,1	0,61	2,73	4,59	1,82
806	Basurto-Zorrotza Disem.	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

<sup>12</sup> Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

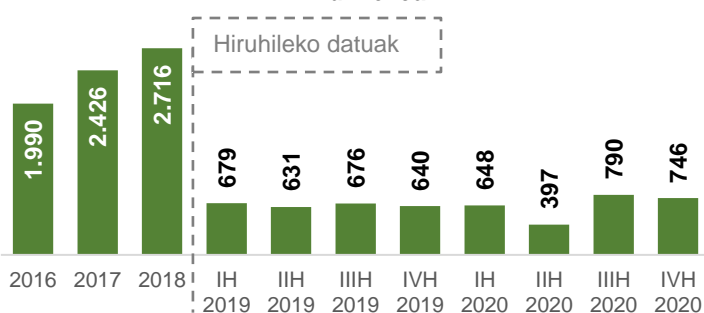


## Donostia / San Sebastián

Donostiak %12,3ko pisu erlatiboa du 2020ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen kopuruan (7.499 kontratu) erkidego osoarekiko, Euskadiko etxebizitza-parkearekiko duen pisu erlatiboaren gainetik (%8,7). Alokairuen batez besteko prezioa hiru hiriburuetako altuena da: **892,2€** hilean. Hiriburuaren batez besteko preziorik baxuena Martutene auzoan dauden etxebizitzaren artean dago (681,6 €/hileko); errentarik handienak, berriz, *Aiete-Lugaritz* aldean daude (1.041,8 €).

2020ko azken hiruhilekoan sinatutako kontratu berriek 914,4€-ko batez bestekoa izan dute, eta azken urtean % 0,1 jaitsi dira.

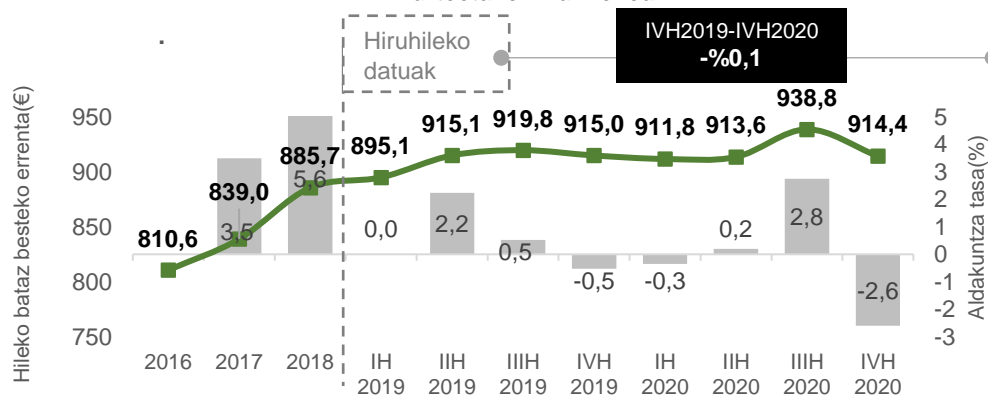
**Gordailututako fidantzen kopurua**  
2016. eta 2018. urteak eta 2019. eta 2020. urteetako hiruhilekoak



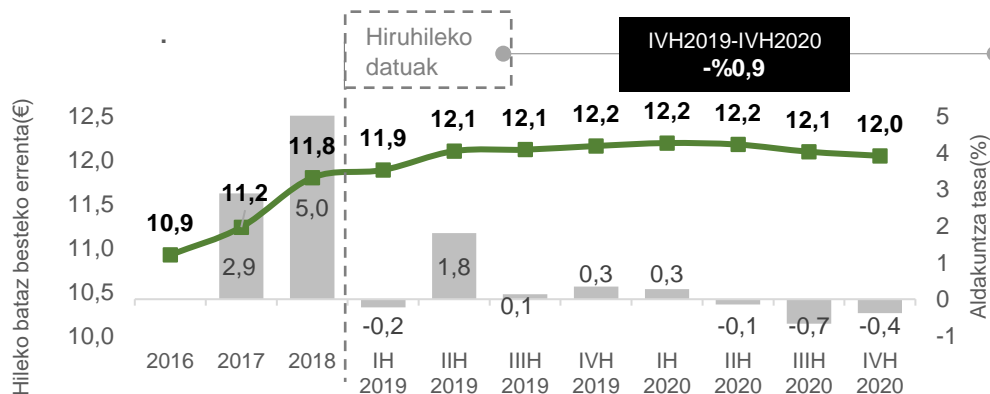
**Indarrean dauden fidantzak eta hileko batez besteko errenta 2020ko abenduaren 31n**

7.499 kontratu  
892,2 €/hileko  
11,6 €/m<sup>2</sup>

**Gordailututako fidantzen hileko batez besteko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**



**Eraikitako metro koadroko errenta. 2016 eta 2018 urteak eta 2019 eta 2020 urteetako hiruhilekoak**





Udalerriaren izena	<b>Donostia / San Sebastian</b>
Lurralde historikoa	Gipuzkoa
Eremu funtzionala	Donostialdea- Bidasoa Beherea
Biztanleria	182.391
Biztanleria geruza	100.000 bizt. Baino gehiago. <sup>13</sup>

## Testuinguruaren adierazleak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>14</sup>	<b>93.818</b>	<b>126.112</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.144</b>	<b>4.869</b>	<b>%5,63</b>

## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Udalerria	EAEko hiriburuen batez bestekoa	Aldakuntza-ehunekoa batez bestekoarekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
<b>Fidantza kopurua</b>	<b>7.499</b>	<b>8.590</b>	
<i>Fidantza /10.000 bizt.</i>	<b>411</b>	<b>332</b>	<b>%23,96</b>
<i>Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez</i>	<b>%7,99</b>	<b>%6,81</b>	<b>%17,35</b>
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>892,2€</b>	<b>758,4€</b>	<b>%17,65</b>
<i>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</i>	<b>11,6€</b>	<b>10,2€</b>	<b>%14,32</b>

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
<b>Hileko errenta (€/ hilean)</b>	<b>748,6€</b>	<b>851,6€</b>	<b>1.000,0€</b>
<b>Errenta eraikiko m<sup>2</sup> bakoitzeko</b>	<b>9,5€</b>	<b>11,3€</b>	<b>13,5€</b>
<b>Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua</b>	<b>5.624</b>	<b>3.750</b>	<b>1.875</b>

<sup>13</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT 2020/01/01

<sup>14</sup> Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2020



## Auzo eta barrutien araberako informazioa

## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop-	Donostiako fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €	Fidantza kop-	Donostiako fidantzen gaineko %	Batez besteko prezioa €
<b>Barrutia</b>						
BARRUTIA 01	370	4,93	925,3	3,71	12,2	4,44
BARRUTIA 02	666	8,88	1044,9	17,11	13,7	17,35
BARRUTIA 03	1.964	26,19	904,4	1,36	11,7	0,58
BARRUTIA 04	986	13,15	842,9	-5,53	11,8	1,01
BARRUTIA 05	743	9,91	908,4	1,82	12,1	4,22
BARRUTIA 06	1.442	19,23	987,4	10,67	12,2	4,70
BARRUTIA 07	1.328	17,71	715,9	-19,77	9,6	-17,39
<b>Auzoa</b>						
001 Aiete-Lugaritz	312	4,16	1041,8	16,76	11,8	1,68
002 Altza, Buenavista, Herrera	691	9,21	693,7	-22,25	9,3	-19,87
003 Amara Berri, Osinaga, Loiolako Erriberak / Riberas de Loiola, Morlans	1.240	16,54	896,0	0,42	11,4	-2,22
004 Antigua / Antiguo, Benta Berri, Ondarreta	680	9,07	994,1	11,42	12,4	6,37
005 Añorga	40	0,53	x	x	x	x
006 Ulia, Ategorrieta, Manteo	95	1,27	794,8	-10,92	11,0	-5,85
007 Erdigunea	1.576	21,02	988,9	10,83	13,1	12,72
008 Egia	585	7,80	802,9	-10,02	11,5	-1,39
009 Gros - Sagües	976	13,02	931,3	4,38	12,4	6,34
010 Ibaeta - Errotaburu – Berio - Lorea	326	4,35	972,5	9,00	12,3	5,87
011 Igeldo	18	0,24	x	x	x	x
012 Intxaurrondo, Marrutxipi	347	4,63	750,2	-15,92	10,1	-13,51
013 Loiola, Txomin	212	2,83	781,9	-12,37	10,3	-11,43
014 Martutene	83	1,11	681,6	-23,61	9,6	-17,99
015 Miracruz - Bidebieta, Alto Miracruz, La Paz, Gaiztarro	282	3,76	746,1	-16,38	10,1	-13,67
016 Miramón - Zorroaga, Ospitaleak / Hospitales, Oriamendi, Illumbe	35	0,47	x	x	x	x
017 Zubieta	<5	0,01	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

		Hileko batz besteko errenta (€) <sup>15</sup>					% urte arteko aldakuntza			
		2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Barrutia</b>										
	BARRUTIA 01	853,1	876,9	898,8	927,5	947,2	2,79	2,49	3,20	2,12
	BARRUTIA 02	972,5	978,7	1012,5	1067,9	1073,3	0,64	3,46	5,47	0,51
	BARRUTIA 03	828,4	852,5	901,5	916,4	941,0	2,91	5,75	1,66	2,68
	BARRUTIA 04	762,1	789,6	822,7	871,0	856,7	3,60	4,20	5,87	-1,65
	BARRUTIA 05	814,6	865,6	907,5	930,9	904,0	6,27	4,83	2,58	-2,89
	BARRUTIA 06	903,5	919,2	985,2	999,1	998,4	1,74	7,18	1,41	-0,07
	BARRUTIA 07	654,7	681,3	707,9	728,1	757,7	4,06	3,91	2,85	4,06
<b>Auzoa</b>										
001	Aiete-Lugaritz	910,0	989,9	1017,1	1074,7	1027,7	8,77	2,75	5,67	-4,38
002	Altza, Buenavista, Herrera	642,5	653,1	690,5	705,0	738,8	1,64	5,73	2,10	4,80
003	Amara Berri, Osinaga, Loiolako Erriberak / Riberas de Loiola, Morlans	820,6	848,5	894,1	912,5	922,0	3,41	5,37	2,06	1,04
004	Antigua / Antiguo, Benta Berri, Ondarreta	929,8	910,9	991,2	992,2	1007,0	-2,04	8,81	0,10	1,49
005	Añorga	x	x	x	x	x	x	x	x	x
006	Ulía, Ategorrieta, Manteo	x	x	x	x	x	x	x	x	x
007	Erdigunea	912,3	932,9	967,9	1002,0	1017,9	2,26	3,75	3,53	1,59
008	Egia	748,3	761,9	781,4	820,5	823,4	1,81	2,57	5,00	0,35
009	Gros - Sagües	821,9	876,5	922,0	955,3	930,7	6,63	5,19	3,62	-2,58
010	Ibaeta - Errotaburu - Berio - Lorea	892,5	947,0	997,9	994,7	994,4	6,11	5,38	-0,32	-0,03
011	Igeldo	x	x	x	x	x	x	x	x	x
012	Intxaurren, Marrutxipi	673,3	724,9	736,6	760,7	774,9	7,67	1,61	3,27	1,87
013	Loiola, Txomin	x	715,2	753,6	792,9	830,7	x	5,37	5,22	4,76
014	Martutene	x	x	x	x	x	x	x	x	x
015	Miracruz - Bidebieta, Alto Miracruz, La Paz, Gaiztarro	681,3	714,1	730,1	755,1	775,2	4,82	2,23	3,42	2,67
016	Miramón - Zorroaga, Ospitaleak / Hospitales, Oriamendi, Illumbe	x	x	x	x	x	x	x	x	x
017	Zubieta	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik

<sup>15</sup> Ohiko etxebizitza kolektiboaren alokairu libreko kontratuak kontratuaren hasiera-urtearen arabera sailkatzea, gaur egun aktibo jarraitzen duten ala ez kontuan hartu gabe.

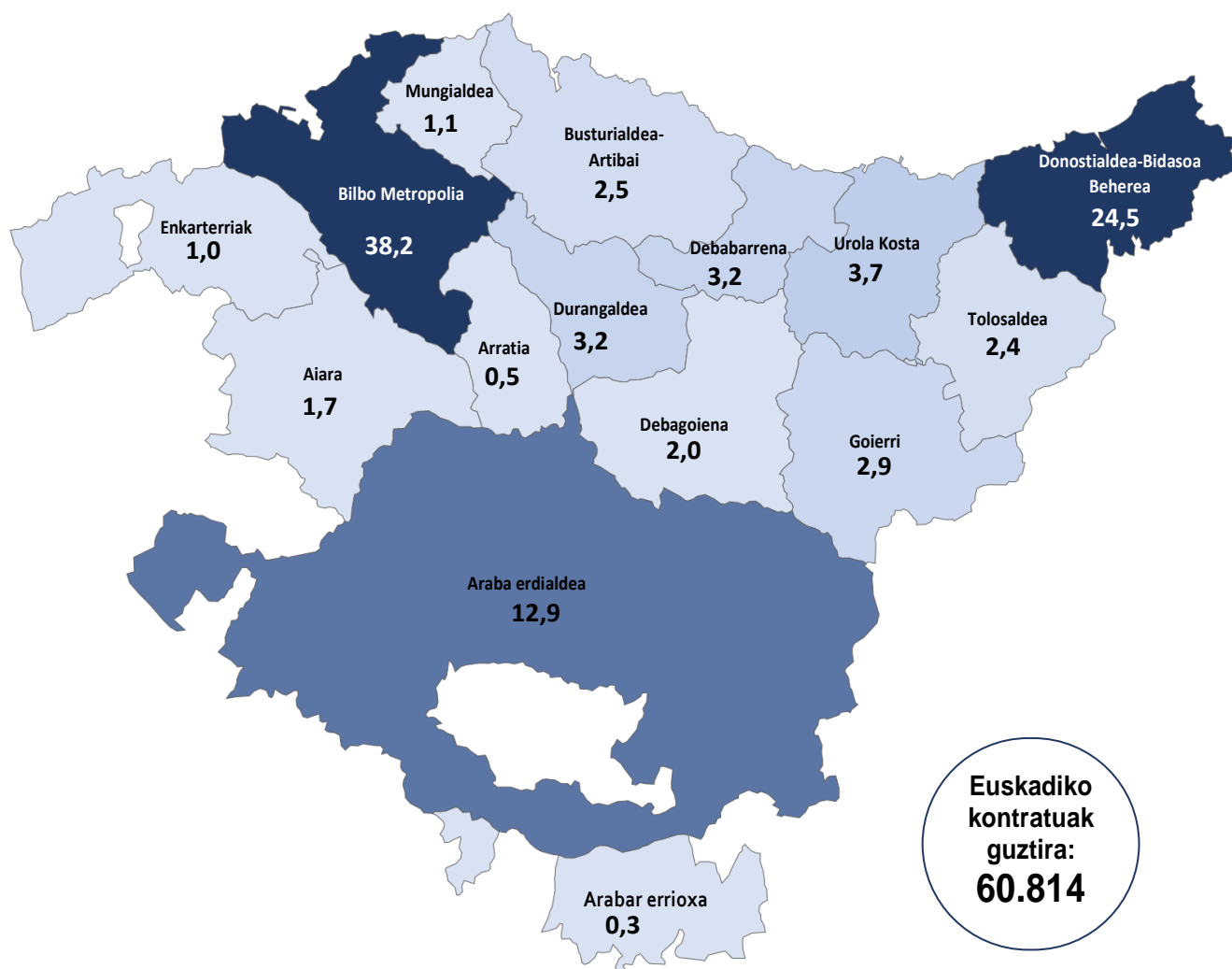
## 5.- ANALISI OROKORRA, FUNTZIO-ARLOEN ARABERA <sup>16</sup>

Euskal Autonomia Erkidegoko hiru lurralde historikoetako hiriburuak kokatuta dauden eremu funtzionalak dira Euskadin indarrean dauden fidantzen guztizkoan pisurik handiena dutenak, 2020ko abenduaren 31n. Horrela, **Bilbo Metropolitarrako** eremu funtzionalak gordailututako indarreko kontratu guztien %38,2 hartzen du, eta **Donostialdea-Bidasoa Behereko** eremu funtzionalak (%24,5) eta **Araba Erdialdeko** eremu funtzionalak ( % 12,9) jarraitzen diote. Gainerako eremu funtzionalak **Arabako Errioxako** %0,3 eta **Urola Kostako** %3,7 artekoak dira.

Hiriburuak dauden eremu funtzionalak alde batera utzita, Gipuzkoa da ekarpenik handiena duen lurraldea: %14,2; Bizkaian %8,3 eta Araban %2.

Fidantza duten kontratuen mapa, funtzio-arloaren arabera.

(% guztizkoarekiko)<sup>17</sup>



<sup>16</sup> Etxebizitza kolektiboaren ohiko alokairu libreko kontratuei (merkatuko prezioei) lotutako fidantza-gordailuak hartzen dira kontuan

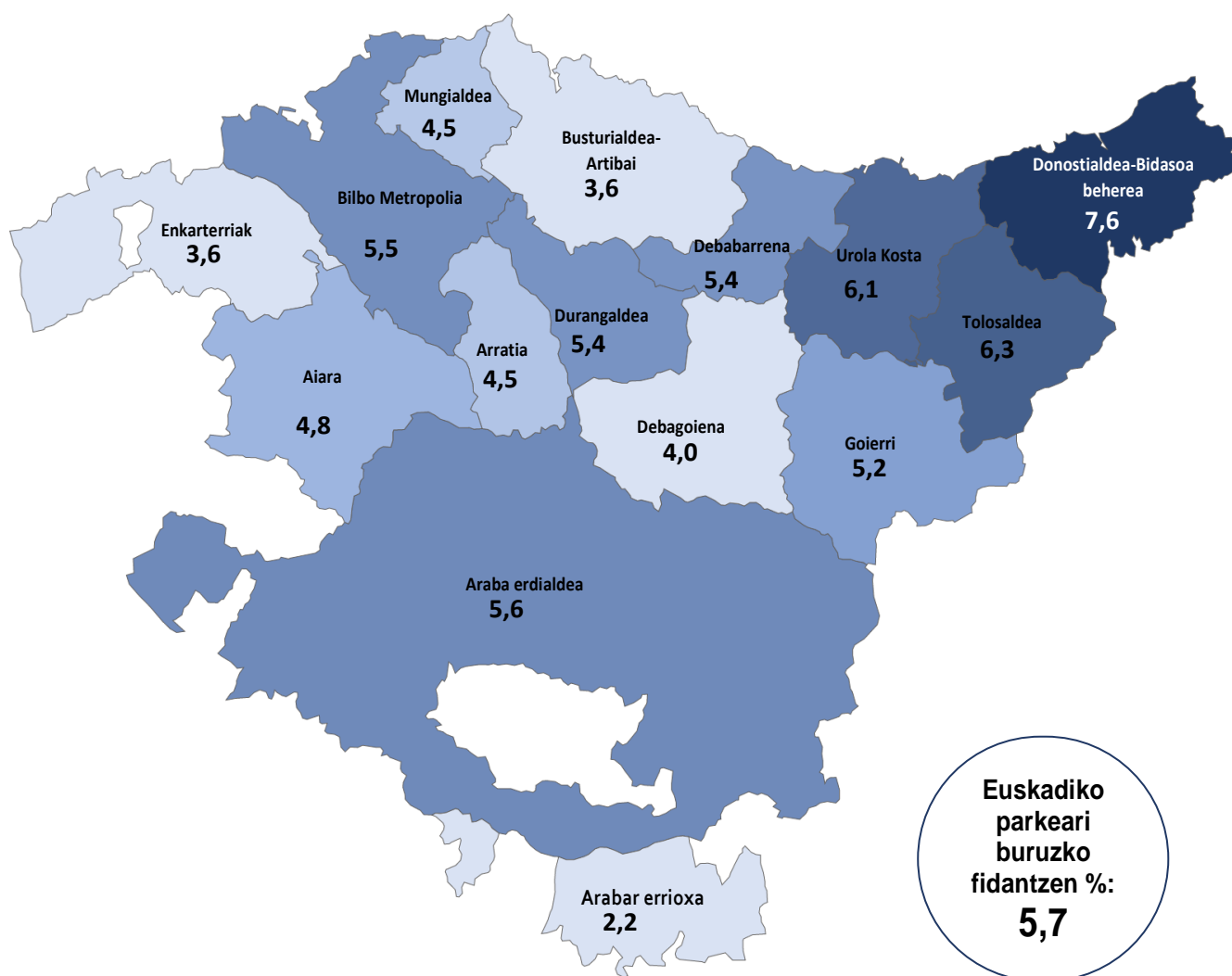
<sup>17</sup> 2020ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak



Euskadin, 2020ko abenduaren 31n indarrean zeuden fidantzen ehunekoa, familia-etxebizitzaren parkeari dagokionez, **%5,7koa** da. Eremu funtzional bakoitzerako fidantzek eremu horretako etxebizitza-parkearekin alderatuta duten pisu erlatiboa kontuan hartuta, ikusten da Gipuzkoako lurraldeak dituela, berriz ere, ratio handienak: **Donostialdea-Bidasoa Beherea** (%7,6), **Tolosaldea** (%6,3) eta **Urola Kosta** (%6,1), eta rankingaren buruan daude, antzeko partaidetzekin, nahiz eta EAeko beste bi lurraldeetako hiriburuetan **Bilbo Metropolitarr**a (%5,5) eta **Araba Erdialdean** (%5,6) atzemandakoak baino zertxobait handiagoak dira.

Eremu funtzionaleko etxebizitza-parkeari dagokionez, fidantza duten kontratuen mapa

(Fidantzen %, eremu funtzionaleko parkeari dagokionez)<sup>18</sup>



<sup>18</sup> 2020 ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak



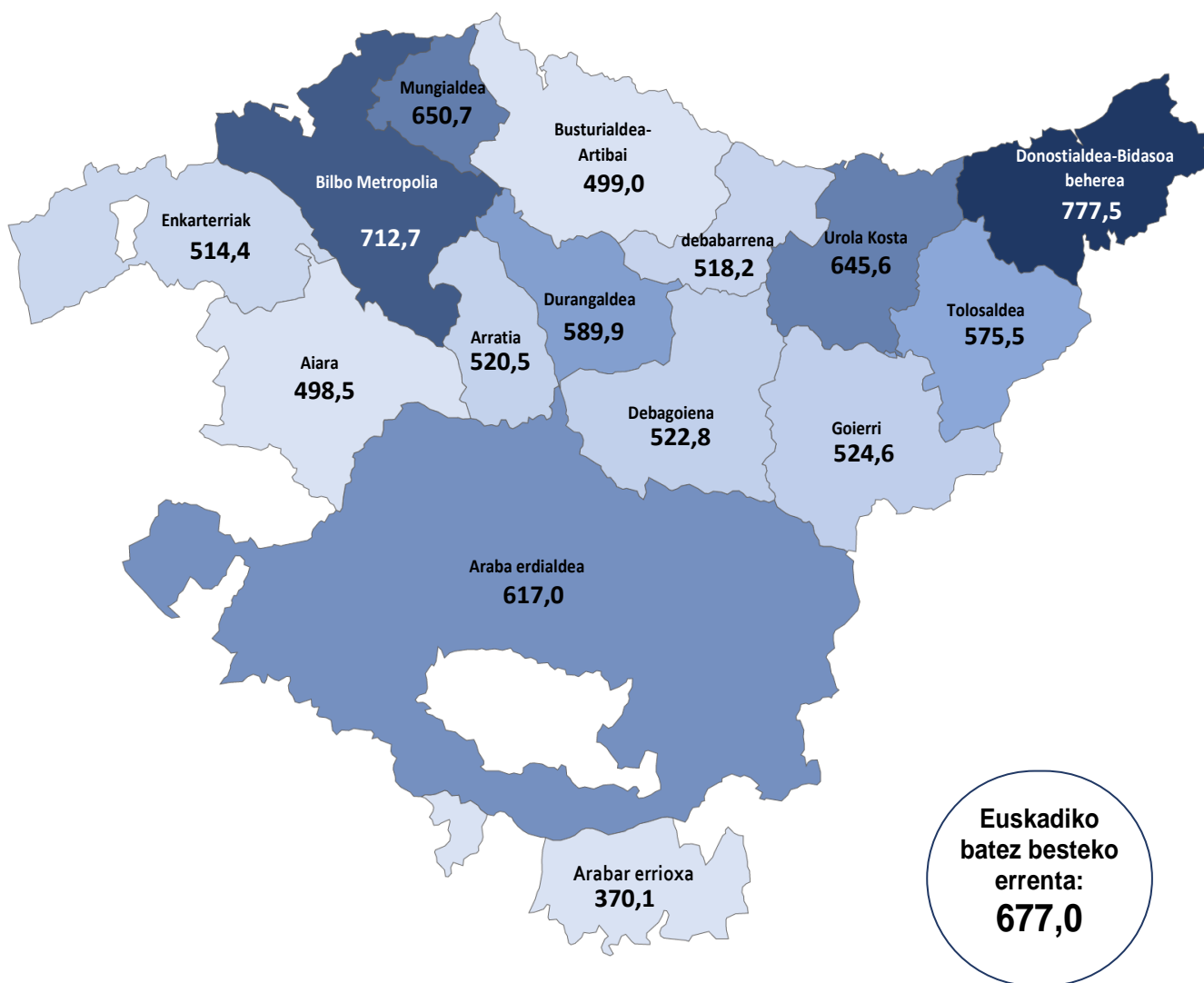


Batez besteko errentari dagokionez, 2020ko abenduaren 31n Euskadin indarrean zeuden fidantzen alokairuaren batez besteko prezioa (677,0 €/ hilean) **Donostialdea-Bidasoa Behereko** (777,5 €/ hilean) eta **Bilbo Metropolitarrako** (712,7 €/ hilean) eremu funtzionalek gainditzen dute. Bi kasu horietan kokatzen dira beren lurraldeetako administrazio-hiriburuak.

Ez da gauza bera gertatzen Arabako hiriburua barne hartzen duen eremu funtzionalean, ez eremu funtzionalak (**Araba Erdialdea**) ez hiriburuak ez baitute gainditzen Erkidegoko batez besteko alokairu-errenta.

## Indarrean dauden alokairuen hileko batez besteko errentaren mapa

(euro)<sup>19</sup>



<sup>19</sup> 2020ko abenduaren 31n indarrean zeuden kontratuak



Eremu funtzionala	<b>Araba Erdialdeko EF</b> Agurain/Salvatierra, Alegría-Dulantzi, Añana, Armiñón, Arraia-Maeztu, Arratzua-Ubarrundia, Asparrena, Barrundia, Berantevilla, Bernedo, Campezo/Kanpezu, Elburgo/Burgelu, Erriberagoitia/Ribera Alta, Harana/Valle de Arana, Iruña Oka/Iruña de Oca, Iruraiz-Gauna, Kuartango, Lagrán, Lantarón, Legutio, Otxandio, Peñacerrada-Urizaharra, Ribera Baja/Erribera Beitia, San Millán/Donemiliaga, Ubide, Urkabustaiz, Valdegovía/Gaubea, Vitoria-Gasteiz, Zaldondo, Zambrana, Zigoitia, Zuia
Udalerrriak	
Biztanleria	283.936 <sup>20</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	32

### Eremu funtzionalaren mapa



### Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>21</sup>	<b>140.727</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.956</b>	<b>4.849</b>	%2,21

<sup>20</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>21</sup> Etxebizitzaren udal estatistika. EUSTAT 2020



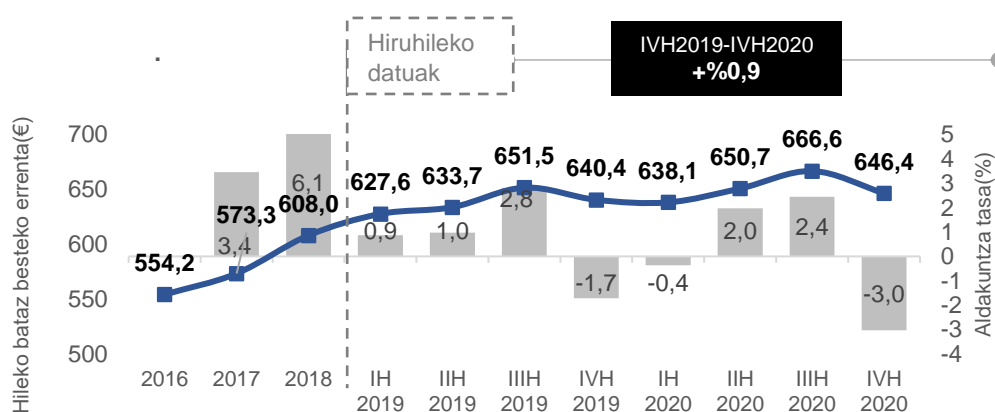
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	7.827	60.814	
Fidantzak /10.000 bizt.	276	276	-%0,29
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,56	%5,70	-%2,45
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	617,0€	677,0€	-%8,87
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	8,0€	8,9€	-%10,48

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	522,4€	612,9€	700,0€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,7€	7,9€	9,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	5.870	3.914	1.957

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Eremu funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionaleko bataz besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Agurain/Salvatierra	176	2,25	448,0	-27,38	5,4	-32,31
Alegria-Dulantzi	83	1,06	490,9	-20,42	6,3	-21,45
Iruña Oka/Iruña de Oca	38	0,49	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	7.292	93,16	629,6	2,05	8,2	2,36
2.500 biztanletik beherako udalerriak	238	3,04	432,4	-29,91	5,0	-37,05

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Agurain/Salvatierra	x	423,4	453,2	457,4	446,3	x	7,04	0,94	-2,43
Alegria-Dulantzi	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Iruña Oka/Iruña de Oca	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vitoria-Gasteiz	565,0	585,0	619,6	649,6	665,8	3,55	5,91	4,85	2,49
2.500 biztanletik beherako udalerriak	389,1	423,7	424,2	463,6	438,6	8,91	0,11	9,30	-5,39

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Enkarterriak E.F.</b>
Udalerrriak	Artzentales, Balmaseda, Galdames, Gordexola, Güeñes, Karrantza Harana/Valle de Carranza, Lanestosa, Sopuerta, Trucios-Turtzioz, Zalla
Biztanleria	32.021 <sup>22</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	10

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>23</sup>	<b>16.718</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.221</b>	<b>4.849</b>	%7,67

<sup>22</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>23</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



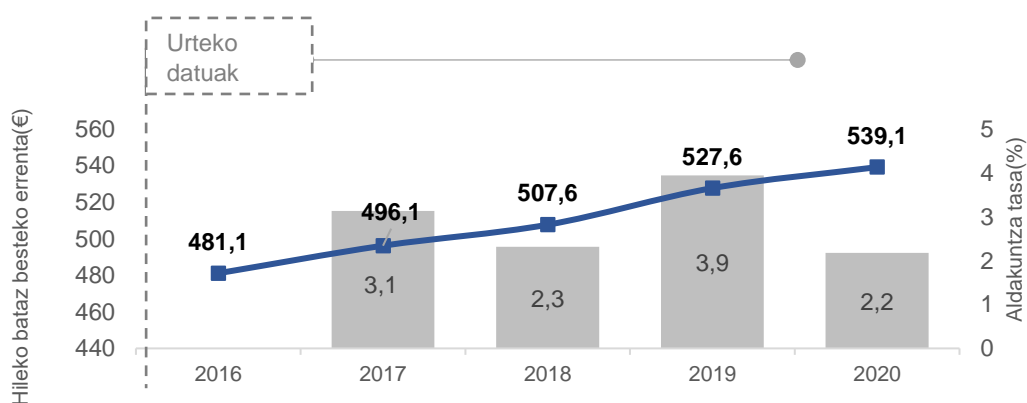
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	599	60.814	
Fidantzak /10.000 bizt.	187	276	-%32,34
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%3,58	%5,70	-%37,16
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	514,4€	677,0€	-%24,02
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,7€	8,9€	-%25,59

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	459,5	507,1	570,0
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,8€	6,5€	7,5€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	449	300	150

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Balmaseda	176	29,38	494,4	-3,89	6,7	0,21
Güeñes	150	25,04	529,0	2,85	7,1	6,93
Karrantza Harana/Valle de Carranza	17	2,84	x	x	x	x
Sopuerta	38	6,34	x	x	x	x
Zalla	182	30,38	534,7	3,95	6,7	0,18
2.500 biztanletik beherako udalerriak	36	6,01	x	x	x	x

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Balmaseda	458,9	477,3	484,1	495,9	511,0	4,02	1,42	2,45	3,03
Güeñes	x	510,8	526,5	x	x	x	3,06	x	x
Karrantza Harana/Valle de Carranza	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sopuerta	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zalla	502,5	509,4	523,8	x	x	1,37	2,83	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Goierri E.F.</b>
Udalerrriak	Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain, Zumarraga
Biztanleria	70.209 <sup>24</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	22

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>25</sup>	<b>34.054</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.850</b>	<b>4.849</b>	%0,03

<sup>24</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>25</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020





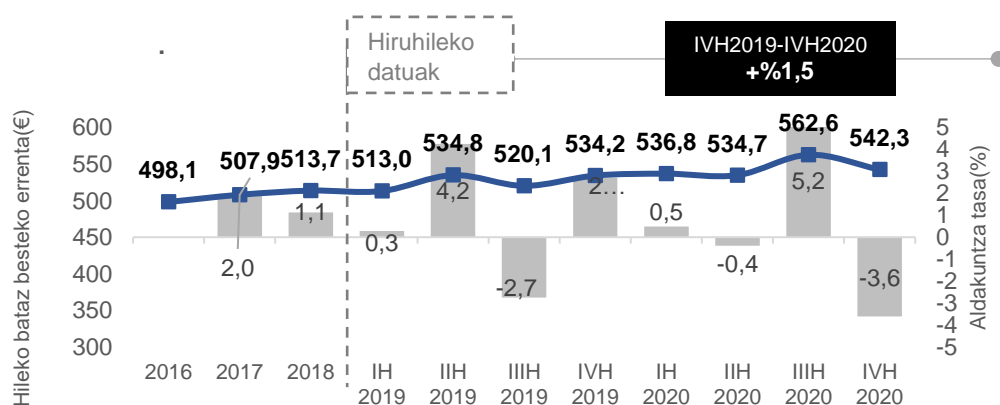
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	1.761	60.814	
Fidantzak /10.000 bizt.	251	276	-%9,27
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,17	%5,70	-%9,30
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	524,6€	677,0€	-%22,51
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,3€	8,9€	-%29,09

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	461,1€	514,3€	589,9€
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,3€	6,3€	7,3€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.321	881	440

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Beasain	331	18,80	581,5	10,84	7,0	9,85
Lazkao	164	9,31	515,7	-1,71	5,9	-6,30
Legazpi	145	8,23	484,0	-7,75	5,7	-10,32
Ordizia	441	25,04	548,0	4,45	6,8	6,79
Urretxu	149	8,46	505,7	-3,60	6,2	-1,71
Zumarraga	243	13,80	491,1	-6,39	6,5	2,30
2.500 biztanletik beherako udalerrak	288	16,35	488,6	-6,87	5,5	-13,99

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Beasain	547,4	545,6	555,9	602,4	602,5	-0,33	1,90	8,35	0,02
Lazkao	x	492,3	501,1	524,1	536,6	x	1,79	4,59	2,39
Legazpi	x	x	471,2	491,8	487,2	x	x	4,37	-0,93
Ordizia	506,4	523,0	538,5	555,5	571,0	3,28	2,97	3,15	2,79
Urretxu	x	x	502,9	x	515,8	x	x	x	x
Zumarraga	475,2	494,7	498,9	492,9	499,2	4,11	0,85	-1,19	1,27
2.500 biztanletik beherako udalerrak	454,6	474,5	476,1	473,4	531,8	4,38	0,35	-0,56	12,33

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Bilbo Metropolitarrako E.F.</b> Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorliz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio, Zierbena
Udalerriak	
Biztanleria	900.113 <sup>26</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	35

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>27</sup>	<b>423.572</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4,706</b>	<b>4.849</b>	-%2,95

<sup>26</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>27</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



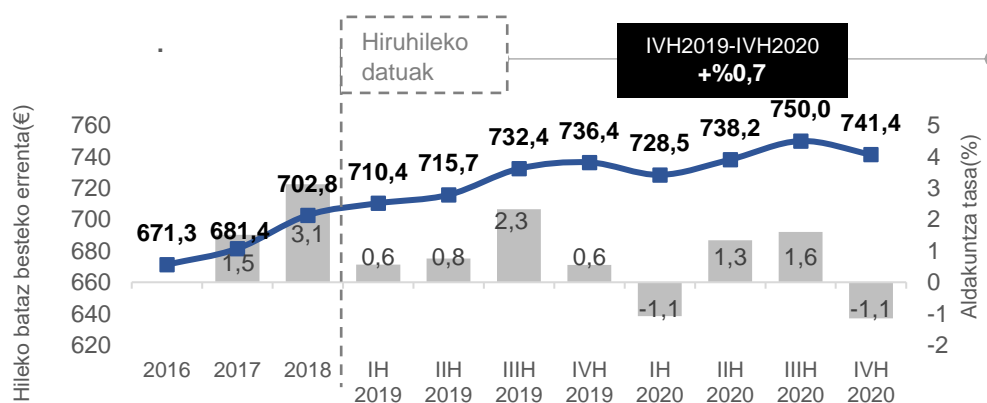
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	23.241	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	258	276	-%6,61
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,49	%5,70	-%3,76
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	712,7€	677,0€	%5,28
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	9,9€	8,9€	%10,48

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta (€/ hilean)	601,2€	682,0€	795,4€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	8,2€	9,6€	11,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	17.431	11.621	5.810

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	112	0,48	585,1	-17,91	8,2	-16,69
Alonsotegi	71	0,31	549,6	-22,90	7,8	-21,03
Arrigorriaga	221	0,95	617,6	-13,35	7,9	-19,67
Barakaldo	2.469	10,62	646,6	-9,28	9,4	-4,35
Basauri	915	3,94	616,0	-13,58	8,7	-11,59
Berango	115	0,49	744,0	4,38	9,2	-6,95
Bilbao	10.978	47,24	753,8	5,76	10,6	7,32
Derio	128	0,55	659,8	-7,42	8,3	-16,40
Erandio	532	2,29	659,9	-7,42	9,4	-5,34
Etxebarri	200	0,86	731,5	2,62	8,9	-10,32
Galdakao	613	2,64	637,2	-10,60	7,8	-20,53
Getxo	1.987	8,55	842,3	18,18	10,7	8,82
Gorliz	141	0,61	688,0	-3,47	8,2	-17,27
Leioa	677	2,91	761,3	6,81	9,9	0,17
Muskiz	125	0,54	558,1	-21,70	7,6	-23,53
Ortuella	125	0,54	540,6	-24,15	8,1	-17,97
Plentzia	84	0,36	712,1	-0,08	8,6	-12,45
Portugalete	829	3,57	622,6	-12,65	9,1	-7,62
Santurtzi	1.020	4,39	624,2	-12,42	9,1	-7,64
Sestao	638	2,75	592,4	-16,88	8,7	-12,15
Sondika	116	0,50	646,8	-9,25	8,4	-15,41
Sopela	379	1,63	752,4	5,57	9,6	-3,14
Ugao-Miraballes	125	0,54	553,2	-22,39	7,3	-26,60
Urduliz	124	0,53	743,2	4,27	9,1	-8,20
Valle de Trápaga-Trapagaran	178	0,77	589,2	-17,33	8,1	-18,08
Zamudio	99	0,43	619,0	-13,16	8,0	-18,67
2.500 biztanletik beherako udalerriak	240	1,03	610,3	-14,37	7,9	-19,71



## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerría</b>									
Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Alonsotegi	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrigorriaga	x	572,1	607,0	640,8	623,8	x	6,09	5,56	-2,65
Barakaldo	606,6	618,3	641,1	653,6	662,8	1,93	3,68	1,95	1,41
Basauri	572,1	592,8	603,4	624,5	634,6	3,61	1,79	3,49	1,63
Berango	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bilbao	706,0	712,7	744,9	769,0	789,6	0,95	4,52	3,24	2,67
Derio	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Erandio	621,4	642,8	649,0	668,3	672,8	3,45	0,97	2,96	0,67
Etxebarri	691,6	665,1	748,1	725,5	x	-3,82	12,48	-3,02	x
Galdakao	588,4	615,5	619,3	628,2	670,9	4,62	0,60	1,45	6,80
Getxo	789,4	807,8	826,0	870,3	851,3	2,33	2,25	5,37	-2,19
Gorliz	x	x	702,9	x	x	x	x	x	x
Leioa	720,1	733,8	752,2	757,5	790,8	1,91	2,51	0,70	4,39
Muskiz	x	x	565,9	x	x	x	x	x	x
Ortuella	x	532,7	545,9	x	x	x	2,48	x	x
Plentzia	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Portugalete	596,5	609,3	619,5	629,2	635,6	2,14	1,67	1,57	1,03
Santurtzi	595,1	600,6	619,7	625,4	658,6	0,91	3,19	0,91	5,31
Sestao	548,2	573,9	588,0	593,6	602,2	4,70	2,45	0,95	1,46
Sondika	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sopela	710,5	723,1	745,8	767,8	745,1	1,78	3,13	2,95	-2,95
Ugao-Miraballes	x	x	538,1	x	x	x	x	x	x
Urduliz	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Valle de Trápaga-Trapagaran	x	561,4	572,3	586,1	x	x	1,95	2,40	x
Zamudio	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerríak	565,1	581,6	587,8	621,7	626,5	2,93	1,06	5,78	0,77

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Donostialdea-Bidasoa Behereko E.F</b>
Udalerriak	Andoain, Astigarraga, Donostia / San Sebastián, Errenteria, Hernani, Hondarribia, Irun, Lasarte-Oria, Lezo, Oiartzun, Pasaia, Urnieta, Usurbil
Biztanleria	406.278 <sup>28</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	13

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>29</sup>	<b>195.998</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.824</b>	<b>4.849</b>	-%0,51

<sup>28</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>29</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



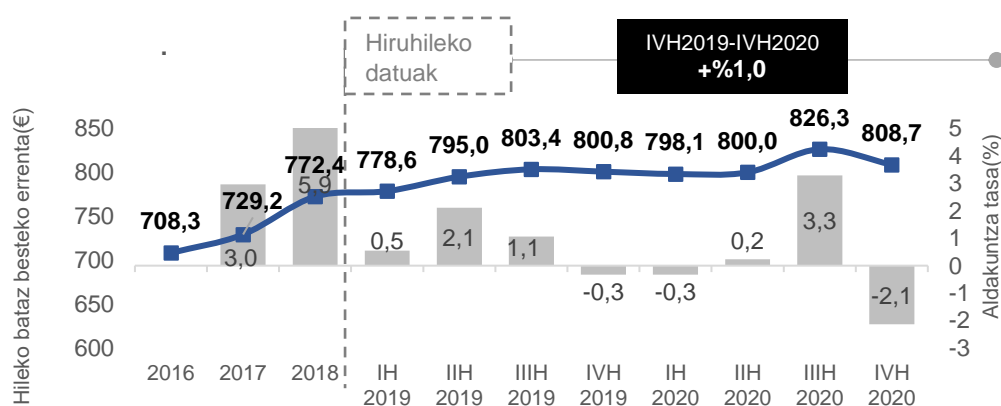
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	14.920	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	367	276	%32,83
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%7,61	%5,70	%33,51
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	777,5€	677,0€	%14,85
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	10,1€	8,9€	%12,89

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	642,6€	739,2€	872,6€
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	7,9€	9,6€	11,8€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	11.190	7.460	3.730

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera







## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Andoain	393	2,63	625,1	-19,60	7,7	-23,24
Astigarraga	227	1,52	754,6	-2,96	9,0	-10,45
Donostia / San Sebastián	7.499	50,26	892,2	14,75	11,6	15,41
Errenteria	1.242	8,32	644,7	-17,09	8,9	-11,63
Hernani	637	4,27	635,7	-18,24	8,1	-19,51
Hondarribia	667	4,47	706,5	-9,13	9,3	-8,35
Irun	2.364	15,84	656,3	-15,59	8,3	-17,92
Lasarte-Oria	595	3,99	701,5	-9,77	8,9	-11,47
Lezo	151	1,01	643,0	-17,30	8,4	-17,09
Oiartzun	185	1,24	640,5	-17,63	7,7	-23,95
Pasaia	635	4,26	664,0	-14,60	9,1	-9,91
Urnieta	174	1,17	653,9	-15,90	8,0	-20,39
Usurbil	151	1,01	650,6	-16,33	8,3	-17,97

### Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Andoain	580,2	602,2	605,9	638,8	639,8	3,79	0,62	5,42	0,16
Astigarraga	698,1	697,9	741,0	767,9	769,2	-0,03	6,17	3,63	0,17
Donostia / San Sebastián	810,6	839,0	885,7	911,1	921,1	3,50	5,57	2,86	1,10
Errenteria	597,8	608,8	637,0	656,1	667,7	1,85	4,63	3,00	1,77
Hernani	595,9	608,3	626,5	654,3	661,5	2,08	3,00	4,44	1,09
Hondarribia	653,5	654,4	686,5	718,0	716,3	0,14	4,91	4,58	-0,23
Irun	603,7	614,0	656,8	668,1	675,5	1,72	6,97	1,71	1,11
Lasarte-Oria	637,6	663,8	687,9	722,0	730,1	4,10	3,63	4,97	1,12
Lezo	x	613,2	641,0	657,6	x	x	4,52	2,59	x
Oiartzun	x	636,2	639,0	x	645,9	x	0,44	x	x
Pasaia	625,8	635,6	656,1	679,5	680,8	1,56	3,22	3,58	0,18
Urnieta	x	623,2	658,4	661,5	667,2	x	5,64	0,48	0,86
Usurbil	632,9	x	649,8	656,8	x	x	x	1,07	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala **Durungaldea E.F.**

Udalerriak

Abadiño, Amorebieta-Etxano, Atxondo, Berriz, Durango, Elorrio, Garai, Lurreta, Izurtza, Mañaria, Zaldibar

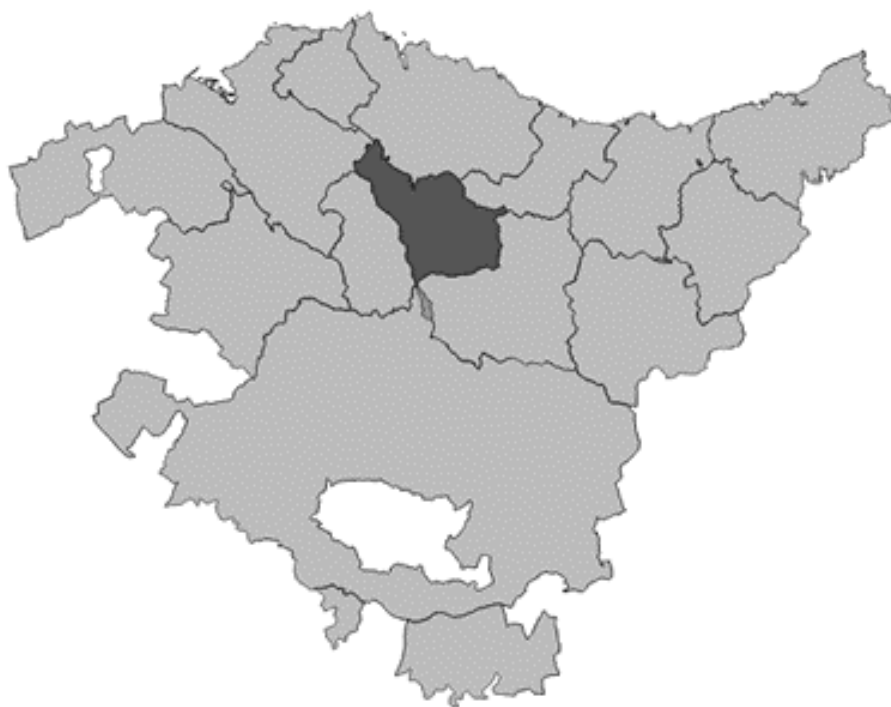
Biztanleria

78.166<sup>30</sup>

Udalerrri kopurua  
eremuan

11

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>31</sup>	<b>35.536</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.546</b>	<b>4.849</b>	-%6,24

<sup>30</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>31</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



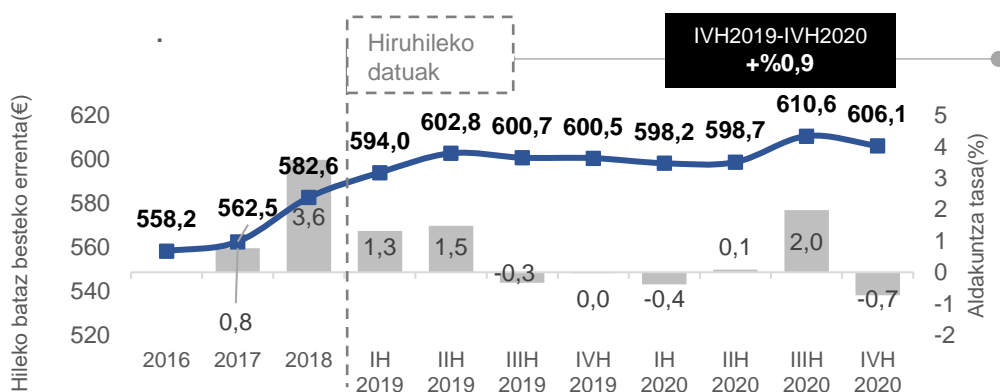
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	<b>1.920</b>	<b>60.814</b>	
Fidantzak/10.000 bizt.	<b>246</b>	<b>276</b>	-%11,15
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	<b>%5,40</b>	<b>%5,70</b>	-%5,24
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	<b>589,9€</b>	<b>677,0€</b>	-%12,86
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>7,4€</b>	<b>8,9€</b>	-%16,77

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	<b>517,0€</b>	<b>597,7€</b>	<b>650,0€</b>
Errenta eraikiko m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>6,1€</b>	<b>7,2€</b>	<b>8,6€</b>
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	<b>1.440</b>	<b>960</b>	<b>480</b>

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Abadiño	168	8,75	566,9	-3,89	7,2	-3,57
Amorebieta-Etxano	431	22,45	613,8	4,05	7,4	-0,39
Berriz	82	4,27	544,1	-7,76	6,8	-9,01
Durango	854	44,48	612,2	3,78	8,0	7,71
Elorrio	178	9,27	532,3	-9,76	6,4	-14,18
Iurreta	84	4,38	576,1	-2,34	7,2	-3,82
Zaldibar	86	4,48	491,3	-16,71	6,0	-19,95
2.500 biztanletik beherako udalerrak	37	1,93	x	x	x	x

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Abadiño	546,0	540,1	555,0	562,0	x	-1,09	2,76	1,27	x
Amorebieta-Etxano	576,9	590,5	615,8	629,1	633,2	2,37	4,29	2,16	0,64
Berriz	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Durango	574,7	588,2	603,2	622,4	621,0	2,34	2,55	3,20	-0,23
Elorrio	x	511,3	508,7	538,8	548,7	x	-0,51	5,91	1,84
Iurreta	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zaldibar	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Debabarreneko E.F.</b>
Udalerriak	Deba, Eibar, Elgoibar, Ermua, Mallabia, Mendaro, Mutriku, Soraluze/Placencia de las Armas
Biztanleria	73.079 <sup>32</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	8

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>33</sup>	<b>35.913</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.914</b>	<b>4.849</b>	%1,35

<sup>32</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>33</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



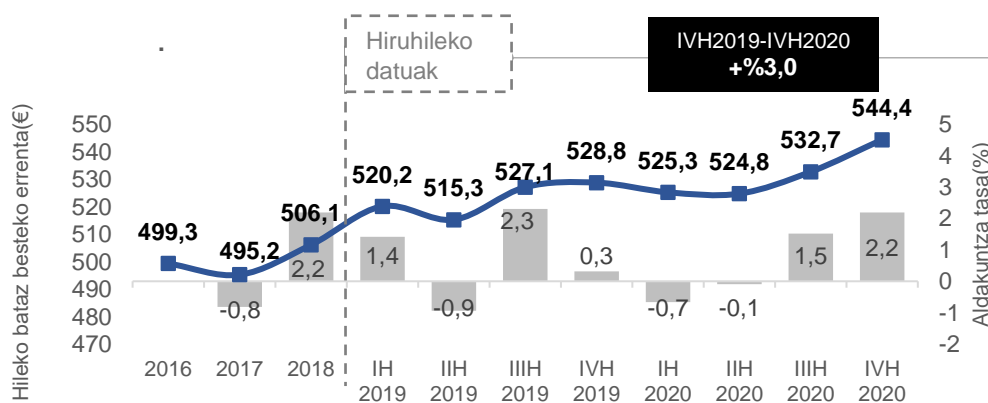
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	1.938	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	265	276	-%4,08
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%5,40	%5,70	-%5,35
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	518,2€	677,0€	-%23,46
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,9€	8,9€	-%22,76

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	458,3€	511,8€	575,4€
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,6€	6,8€	8,0€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	1.454	969	485

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Deba	132	6,81	563,8	8,82	7,0	0,75
Eibar	962	49,64	535,0	3,24	7,1	3,49
Elgoibar	304	15,69	497,2	-4,04	6,4	-7,96
Ermua	283	14,60	509,1	-1,75	7,4	6,61
Mutriku	97	5,01	489,9	-5,46	6,5	-5,97
Soraluze/Placencia de las Armas	102	5,26	429,1	-17,18	5,7	-17,92
2.500 biztanletik beherako udalerrak	58	2,99	499,4	-3,63	6,2	-9,55

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

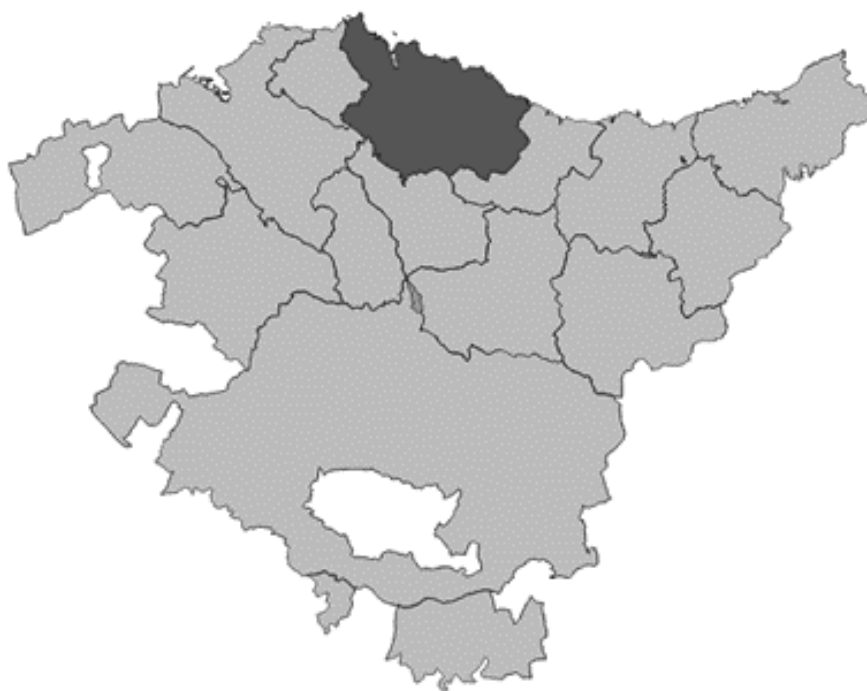
	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Deba	x	x	x	560,1	x	x	x	x	x
Eibar	519,3	509,1	525,0	538,2	546,6	-1,98	3,13	2,53	1,55
Elgoibar	465,8	472,2	489,3	512,5	518,7	1,38	3,62	4,74	1,20
Ermua	491,5	499,9	483,6	512,1	533,8	1,73	-3,27	5,89	4,24
Mutriku	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Soraluze/Placencia de las Armas	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Busturialdea-Artibai E.F.</b>
Udalerriak	Ajangiz, Amoroto, Arratzu, Aulesti, Bermeo, Berriatua, Busturia, Ea, Elantxobe, Ereño, Errigoiti, Etxebarria, Forua, Gaategiz Arteaga, Gernika-Lumo, Gizaburuaga, Ibarangelu, Ispaster, Kortezubi, Lekeitio, Markina-Xemein, Mendata, Mendexa, Morga, Mundaka, Munitibar-Arbatzegi Gerrikaitz, Murueta, Muxika, Nabarniz, Ondarroa, Sukarrieta, Ziortza-Bolibar
Biztanleria	72.190 <sup>34</sup>
Udalerri kopurua eremuan	32

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea</b> <sup>35</sup>	<b>41.485</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.747</b>	<b>4.849</b>	%18,51

<sup>34</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>35</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020





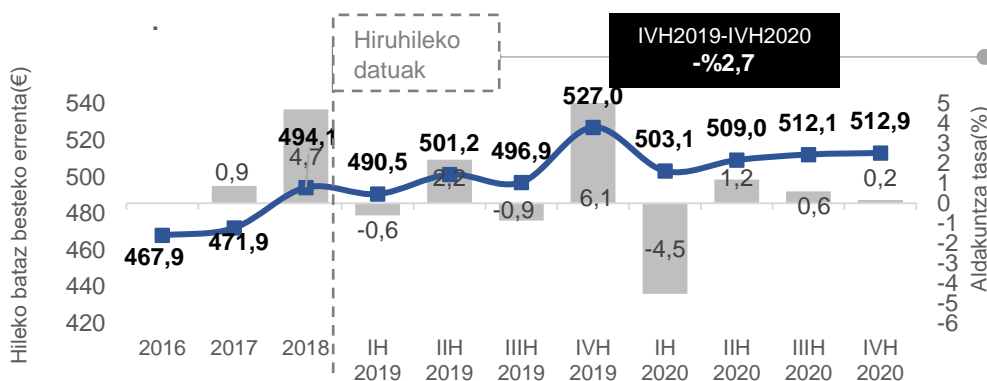
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	1.498	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	208	276	-%24,94
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%3,61	%5,70	-%36,67
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	499,0€	677,0€	-%26,29
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,2€	8,9€	-%30,34

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu errenta</b>			
Hileko errenta	447,4€	500,0€	560,1€
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,1€	6,2€	7,2€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.124	749	375

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udallerria</b>						
Bermeo	459	30,64	462,7	-7,29	6,1	-2,69
Gernika-Lumo	377	25,17	557,2	11,65	6,3	1,73
Lekeitio	156	10,41	503,2	0,85	6,7	6,80
Markina-Xemein	88	5,87	486,8	-2,46	5,7	-8,19
Ondarroa	191	12,75	499,3	0,05	6,8	9,47
2.500 biztanletik beherako udalerrak	227	15,15	477,4	-4,34	5,8	-7,13

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udallerria</b>									
Bermeo	439,7	443,0	459,9	466,5	476,9	0,74	3,81	1,44	2,24
Gernika-Lumo	518,8	522,1	555,8	572,9	574,8	0,63	6,46	3,08	0,33
Lekeitio	x	x	484,6	x	515,8	x	x	x	x
Markina-Xemein	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondarroa	x	479,2	498,1	512,3	493,0	x	3,96	2,85	-3,77
2.500 biztanletik beherako udalerrak	442,9	455,8	488,4	477,1	x	2,90	7,16	-2,33	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Arratia E.F.</b>
Udalerriak	Arantzazu, Areatza, Artea, Bedia, Dima, Igorre, Lemoa, Zeanuri
Biztanleria	13.922 <sup>36</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	8

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>37</sup></b>	<b>7.342</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.274</b>	<b>4.849</b>	%8,76

<sup>36</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>37</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



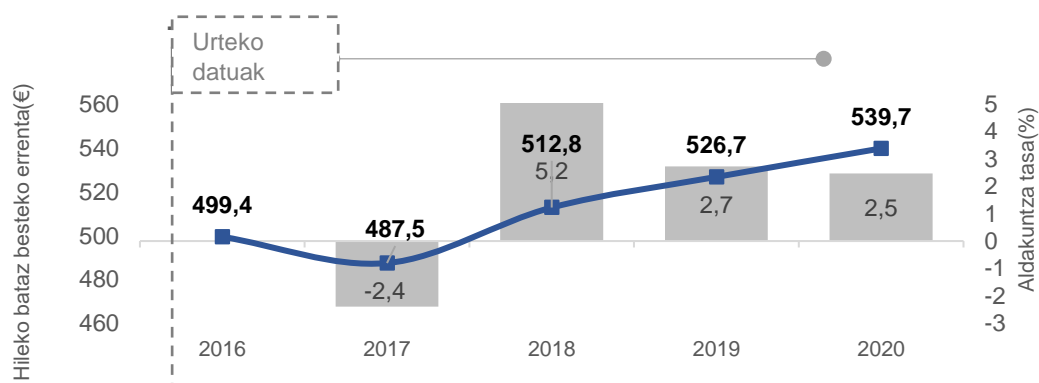
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	333	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	239	276	-%13,48
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,54	%5,70	-%20,45
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	520,5€	677,0€	-%23,11
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,1€	8,9€	-%31,76

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	453,9€	509,7€	575,0€
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,1€	5,8€	7,1€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	250	167	83

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Igorre	132	39,64	507,6	-2,49	5,7	-6,62
Lemoa	107	32,13	556,1	6,84	7,0	14,61
2.500 biztanletik beherako udalerrak	94	28,23	497,6	-4,40	5,7	-6,35

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Igorre	x	x	507,6	x	x	x	x	x	x
Lemoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Arabako Errioxa E.F.</b>
Udalerriak	Baños de Ebro/Mañueta, Elciego, Elvillar/Bilar, Kripan, Labastida/Bastida, Laguardia, Lanciego/Lantziego, Lapuebla de Labarca, Leza, Moreda de Álava/Moreda Araba, Navaridas, Oyón-Oion, Samaniego, Villabuena de Álava/Eskuernaga, Yécora/Iekora
Biztanleria	11.624 <sup>38</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	15

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>39</sup></b>	<b>9.034</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>7.772</b>	<b>4.849</b>	%60,28

<sup>38</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>39</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



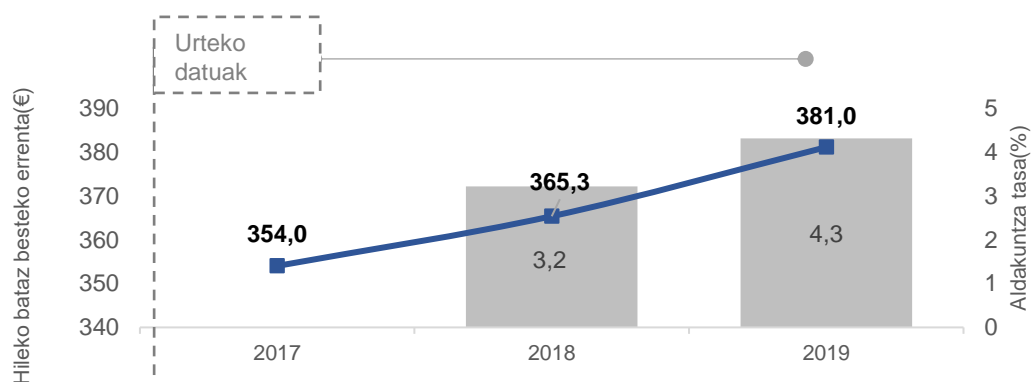
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	196	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	169	276	-%39,01
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%2,17	%5,70	-%61,95
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	370,1€	677,0€	-%45,33
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	4,6€	8,9€	-%48,58

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	307,4€	368,7€	409,8€
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	3,8€	4,5€	5,4€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	147	98	49

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



- Sekretu estatistikoa gordetzeko gelaxka ezkutua



## Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Oyón-Oion	95	48,47	369,8	-0,10	4,5	-1,56
2.500 biztanletik beherako udalerririk	101	51,53	370,4	0,09	4,7	1,51

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Oyón-Oion	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerririk	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik





Eremu funtzionala	<b>Aiara E.F.</b>
Udalerriak	Amurrio, Arakaldo, Artziniega, Ayala/Aiara, Laudio/Llodio, Okondo, Orozko, Urduña/Orduña
Biztanleria	41.738 <sup>40</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	8

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>41</sup></b>	<b>21.287</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.100</b>	<b>4.849</b>	%5,18

<sup>40</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>41</sup> Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



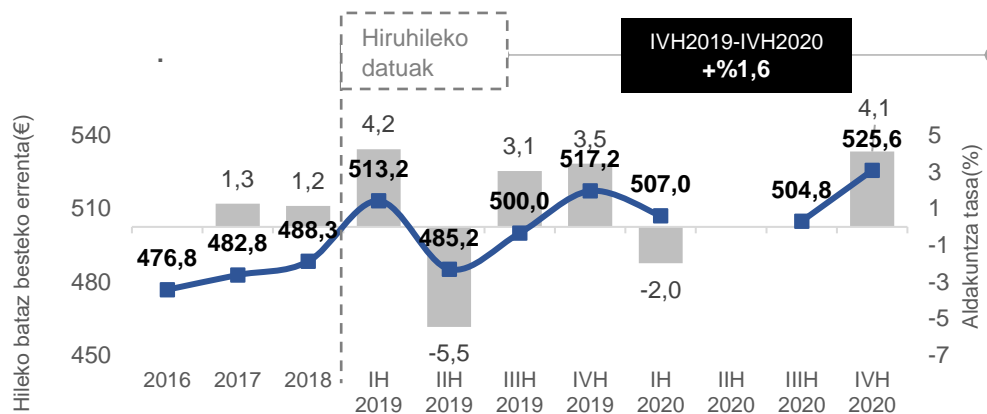
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	<b>1.022</b>	<b>60.814</b>	
Fidantzak/10.000 bizt.	<b>245</b>	<b>276</b>	-%11,43
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	<b>%4,80</b>	<b>%5,70</b>	-%15,79
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	<b>498,5€</b>	<b>677,0€</b>	-%26,36
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>6,2€</b>	<b>8,9€</b>	-%30,21

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	<b>435,8€</b>	<b>500,0€</b>	<b>561,6€</b>
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>5,4€</b>	<b>6,1€</b>	<b>7,1€</b>
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	<b>767</b>	<b>511</b>	<b>256</b>

## Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



- Sekretu estatistikoa gordetzeko gelaxka ezkutua



## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Amurrio	279	27,30	510,7	2,44	5,9	-5,30
Ayala/Aiara	28	2,74	x	x	x	x
Laudio/Llodio	460	45,01	522,9	4,89	6,8	8,99
Orozko	61	5,97	487,1	-2,29	5,2	-16,40
Urduña/Orduña	137	13,41	439,0	-11,93	6,2	-0,75
2.500 biztanletik beherako udalerrak	57	5,58	438,8	-11,99	5,4	-13,88

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Amurrio	496,8	468,3	503,2	501,0	529,1	-5,73	7,45	-0,45	5,62
Ayala/Aiara	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Laudio/Llodio	499,1	508,9	509,3	529,2	536,4	1,98	0,08	3,90	1,36
Orozko	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Urduña/Orduña	x	432,1	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerrak	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Debagoiena E.F.</b>
Udalerriak	Antzuola, Aramaio, Aretxabaleta, Arrasate/Mondragón, Bergara, Elgeta, Eskoriatza, Leintz-Gatzaga, Oñati
Biztanleria	64.793 <sup>42</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	9

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>43</sup></b>	<b>31.189</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.814</b>	<b>4.849</b>	-%0,73

<sup>42</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>43</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



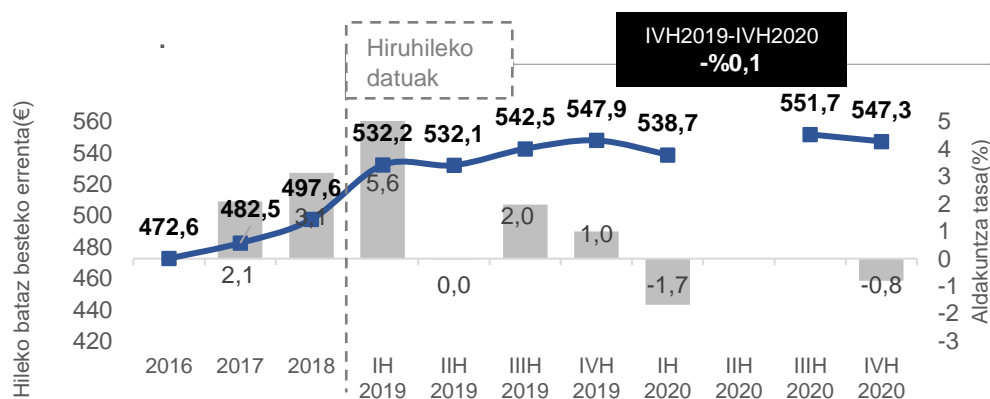
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	1.238	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	191	276	-%30,89
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%3,97	%5,70	-%30,38
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	522,8€	677,0€	-%22,77
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,4€	8,9€	-%28,01

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	458,3€	511,8€	581,6€
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,3€	6,3€	7,4€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	929	619	310

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera



- Sekretu estatistikoa gordetzeko gelaxka ezkutua



## Eremu funtzionaleko udalerrien araberako informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Aretxabaleta	127	10,26	510,9	-2,28	6,3	-2,29
Arrasate/Mondragón	474	38,29	543,2	3,90	7,2	11,32
Bergara	297	23,99	511,9	-2,09	6,2	-4,02
Eskoriatza	58	4,68	528,6	1,09	6,4	0,02
Oñati	209	16,88	519,7	-0,60	5,6	-12,81
2.500 biztanletik beherako udalerriak	73	5,90	455,5	-12,88	5,3	-17,44

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Aretxabaleta	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Arrasate/Mondragón	494,0	496,5	509,6	565,1	576,4	0,51	2,64	10,89	1,99
Bergara	456,4	474,0	495,0	526,3	526,7	3,86	4,42	6,34	0,07
Eskoriatza	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Oñati	x	478,8	497,3	524,6	542,6	x	3,85	5,51	3,42
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Mungialdea E.F.</b>
Udalerriak	Arrieta, Bakio, Fruiz, Gamiz-Fika, Gatika, Laukiz, Maruri-Jatabe, Meñaka, Mungia
Biztanleria	26.854 <sup>44</sup>
Udalerrri kopurua eremuan	9

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>45</sup></b>	<b>14.345</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>5.342</b>	<b>4.849</b>	%10,17

<sup>44</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>45</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



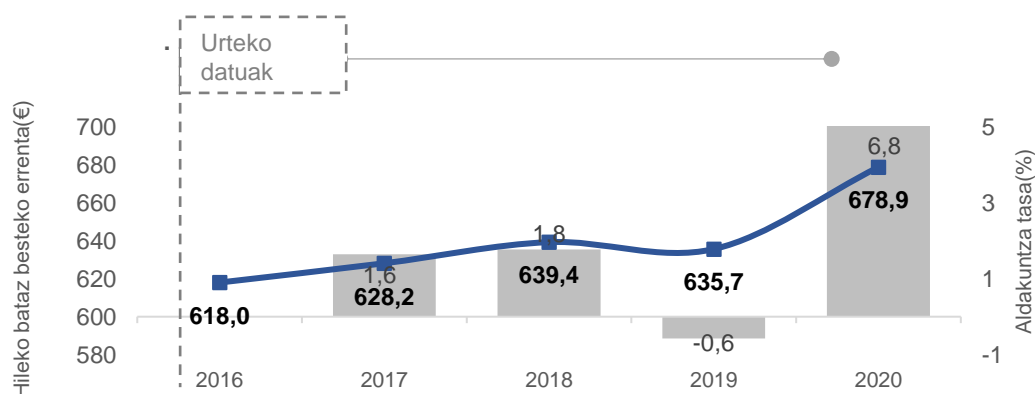
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	641	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	239	276	-%13,66
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%4,47	%5,70	-%21,63
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	650,7€	677,0€	-%3,88
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	7,6€	8,9€	-%14,77

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	583,6€	650,0€	710,0€
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,6€	7,4€	8,6€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	481	321	160

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera







## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Bakio	68	10,61	618,9	-4,89	7,5	-1,52
Mungia	519	80,97	657,8	1,08	7,7	1,12
2.500 biztanletik beherako udalerririk	54	8,42	622,0	-4,41	6,9	-9,82

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Bakio	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Mungia	620,3	633,4	647,8	642,2	691,7	2,10	2,28	-0,86	7,69
2.500 biztanletik beherako udalerririk	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala	<b>Tolosaldea E.F.</b>
Udalerriak	Abaltzisketa, Aduna, Albiztur, Alegia, Alkiza, Altzo, Amezketa, Anoeta, Asteasu, Baliarrain, Belauntza, Berastegi, Berrobi, Bidania-Goiatz, Elduain, Gaztelu, Hernialde, Ibarra, Ikaztegieta, Irura, Larraul, Leaburu, Lizartza, Orendain, Orexa, Tolosa, Villabona, Zizurkil
Biztanleria	48.056 <sup>46</sup>
Udalerri kopurua eremuan	28

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>47</sup></b>	<b>22.914</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.768</b>	<b>4.849</b>	-%1,66

<sup>46</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>47</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



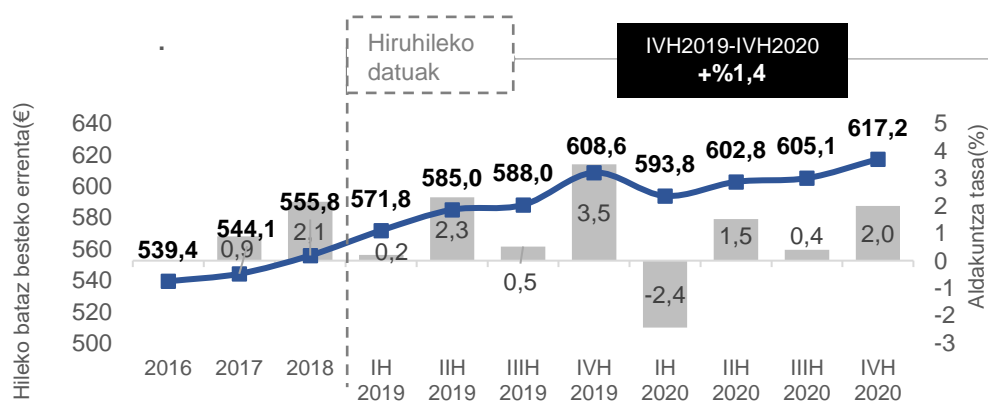
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	1.441	60.814	
Fidantzak/10.000 bizt.	300	276	%8,46
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	%6,29	%5,70	%10,30
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	575,5€	677,0€	-%14,99
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	6,8€	8,9€	-%23,63

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	501,4€	573,2€	649,4€
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	5,6€	6,6€	7,9€
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzien kopurua	1.081	721	360

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabeko informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Ibarra	110	7,63	546,7	-5,01	6,6	-3,23
Tolosa	666	46,22	597,8	3,87	7,3	6,44
Villabona	232	16,10	566,0	-1,64	6,6	-2,62
Zizurkil	66	4,58	556,2	-3,35	6,4	-6,29
2.500 biztanletik beherako udalerriak	367	25,47	552,4	-4,02	6,3	-7,89

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Ibarra	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Tolosa	552,9	552,2	569,5	606,3	627,8	-0,12	3,12	6,46	3,55
Villabona	536,4	551,2	561,9	576,6	584,2	2,76	1,93	2,62	1,32
Zizurkil	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.500 biztanletik beherako udalerriak	516,9	531,2	543,4	570,3	584,0	2,77	2,29	4,96	2,40

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



Eremu funtzionala **Urola Kosta E.F.**

Udalerriak

Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa, Zumaia

Biztanleria

76.732<sup>48</sup>

Udalerrri kopurua  
eremuan

11

## Eremu funtzionalaren mapa



## Testuinguruaren adierazleak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Etxebizitza parkea<sup>49</sup></b>	<b>36.505</b>	<b>1.066.619</b>	
<i>Etxebizitzak /10.000 bizt.</i>	<b>4.757</b>	<b>4.849</b>	-%1,89

<sup>48</sup> Biztanleen udal estatistika. EUSTAT. 2020/01/01

<sup>49</sup>Etxebizitzen udal estatistika. EUSTAT 2020



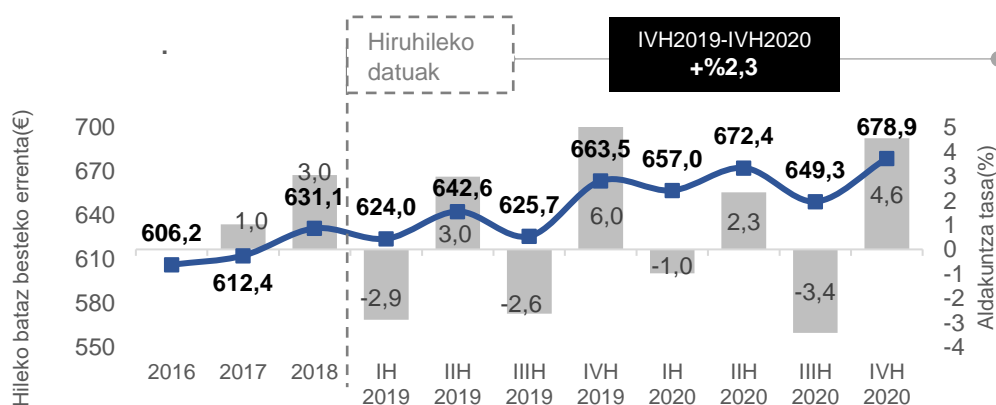
## 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Eremu funtzionala	Euskadi	Aldakuntza-ehunekoa Euskadirekiko
<b>Fidantza gordailututa duten kontratuak</b>			
Fidantza kopurua	<b>2.239</b>	<b>60.814</b>	
Fidantzak/10.000 bizt.	<b>292</b>	<b>276</b>	%5,55
Fidantzen % etxebizitza-parkeari dagokionez	<b>%6,13</b>	<b>%5,70</b>	%7,57
<b>Hileko errenta</b>			
Hileko batez besteko errenta (€/ hilean)	<b>645,6€</b>	<b>677,0€</b>	-%4,64
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>7,6€</b>	<b>8,9€</b>	-%15,40

## Hileko errentaren estatistika deskribatzaileak (indarreko kontratuak)

2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak	Pertzentila 25	Mediana	Pertzentila 75
<b>Alokairu-errenta</b>			
Hileko errenta	<b>517,2€</b>	<b>629,4€</b>	<b>751,4€</b>
Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	<b>5,5€</b>	<b>7,2€</b>	<b>9,2€</b>
Pertzentilean ezarritako mugatik gorako hileko errenta duten etxebizitzaren kopurua	<b>1.679</b>	<b>1.120</b>	<b>560</b>

Erregistratutako kontratu berrien hileko batez besteko alokairu-errentaren bilakaera, sinaduraren urte/hiruhilekoaren arabera





## Eremu funtzionaleko udalerrien arabera informazioa

### 2020-12-31n indarrean zeuden kontratuak

	Kontratuak		Hileko errenta		Errenta eraikitako m <sup>2</sup> bakoitzeko	
	Fidantza kop.	Arlo funtzionaleko fidantzen gaineko %	Bataz besteko prezioa €	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa	Bataz besteko prezioa €/m <sup>2</sup>	Diferentziala. Eremu funtzionalaren batez besteko prezioa
<b>Udalerria</b>						
Azkoitia	328	14,65	496,9	-23,03	5,6	-25,86
Azpeitia	341	15,23	518,0	-19,76	5,5	-27,46
Getaria	99	4,42	644,1	-0,23	8,0	6,32
Orio	231	10,32	663,9	2,85	7,8	3,46
Zarautz	751	33,54	781,0	20,99	9,6	26,57
Zestoa	106	4,73	560,3	-13,21	6,1	-19,53
Zumaia	321	14,34	657,8	1,90	7,6	0,99
2.500 biztanletik beherako udalerriak	62	2,77	574,4	-11,02	5,7	-24,55

## Erregistratutako kontratu berrien hileko errentaren bilakaera

	Bataz besteko prezioa (€)					% urte arteko aldakuntza			
	2016	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
<b>Udalerria</b>									
Azkoitia	463,7	467,7	492,1	491,2	514,1	0,86	5,23	-0,17	4,65
Azpeitia	497,3	499,1	524,8	515,9	518,8	0,37	5,15	-1,68	0,56
Getaria	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Orio	623,7	639,4	644,4	681,8	701,4	2,52	0,78	5,80	2,87
Zarautz	735,8	732,9	771,3	790,5	805,2	-0,40	5,24	2,49	1,86
Zestoa	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zumaia	605,0	627,5	639,5	657,6	694,1	3,72	1,91	2,84	5,54
2.500 biztanletik beherako udalerriak	x	x	x	x	x	x	x	x	x

x: Ez dago eskuragarri. Ez dago eskaintza nahikorik



## 6.- ALDERDI METODOLOGIKOAK

Euskadin, 2015eko irailaren 26tik aurrera sinatutako errentamendu-kontratuek (egun hori barne) nahitaez gordailutu behar dute [Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 36.1 artikuluan](#) ezarritako fidantza, [Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 54.1 artikuluan](#) xedatutakoaren arabera. Araudi horrek aukera ematen du legez erregistratutako eta gordailua zaintzen duten alokairuetan oinarritzen diren datu estatistikoak izateko, [Euskal Autonomia Erkidegoko fidantzen gordailutzeari eta Hiri Finken Errentamendu Kontratuen Erregistroari buruzko martxoaren 15eko 42/2016 Dekretuan](#) jasotzen den bezala.

Estatistika honen xede den biztanleria-unibertsoa alokairu libreko kontratuei lotuta jarritako fidantzak dira, merkatuko prezioetan, bai etxebizitzarako, bai lokaletarako. Hala ere, azterketa nagusiak, oraingoz, **informazio trinkoa eta aldizkakoa** sortzean datza, eraikin kolektiboetan kokatutako eta ohiko bizileku gisa erabiltzen diren etxebizitzaren alokairu librearen kontratu-kopuruari eta hileko errenta-prezioei buruz (kontratu horiek gutxienez pertsona edo familia-talde baten egoitza nagusira bideratzen dira, kontratuaren iraupena edozein izanik ere).

Higiezin merkatuaren funtsezko elementu gisa, **alokairu-prezioak aztertu** behar dira, kontuan hartutako lurralde-eremuen arteko alderaketak denboran egin ahal izateko. Testuinguru horretan, AMEk informazio zehatza eman nahi du eremu geografikoaren arabera (lurralde historikoa, eremu funtzionala, 2.500 biztanletik gorako udalerrriak eta hiriburuetako barrutiak eta auzoak).

Hauek dira aurkezten diren adierazle nagusiak:

1. **ALDI BAKOITZEAN SINATUTAKO KONTRATU BERRIEN ERTAINEKO ERRENTA**, hiruhileko eta urteko perspektiba bat eskainiz kontratu kopuruaren bilakaerari eta alokairu-errenten prezioei buruz, azterketa-aldi bakoitzean (hiruhilekoa edo urtea) hasten diren merkatuko prezioei etxebizitzaren alokairu-kontratuei lotutako fidantzetatik abiatuta.
2. **Indarrean dauden fidantzen egoera edo STOCK**, data jakin batean, aldi batean aktibo mantentzen diren fidantza-gordailuen kontratu-kopurua eta hileko errenta aztertuz, kontratua erregistratu zen data edozein izanda ere. Kasu horretan, aurreko urteetako alokairu-kontratuen alokairu-errentari KPIren diferentziala aplikatzen zaio, kontratua sinatzen den aldiaren eta azterketaren erreferentzia-dataren artekoa.





Azterketako bi ikuspegiatarako, hileko errenta osoaz gain, **eraikitako metro koadroko alokairu-errentaren zenbatespena** ere sartzen da, eta horrek aukera ematen du datuak modu homogeneoagoan aztertzeko, etxebizitzaren dimentsioa oztopatu gabe.

Hedapenaren konfidentzialtasuna eta estimazioen fidagarritasuna zaintze aldera, argitaratzeko, gutxienez 5 higiezinetara mugatzen da, eremu geografiko batean erregistratutako gordailu-kopurua adierazteko, eta gutxienez 50 higiezinetara, metro koadroko alokairu-errentari eta alokairu osoko errentari buruzko informazioa emateko.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [fitxa metodologikoa](#)



## 7.- DEFINIZIOAK

### **Sasoiko etxebizitza**

Urtearen zati batean bakarrik erabiltzen den etxebizitza, aldian behin edo noizean behin, eta ez da pertsona baten edo batzuen ohiko bizilekua.

### **Familia bakarreko etxebizitza**

Familia batek bere osotasunean betetzeko egindako eraikina da, eta isolatuak, binatuak edo atxikitutakoak izan daitezke.

### **Etxebizitza kolektiboa**

Bi etxebizitza baino gehiagorako zerbitzu eta sarrera komunak dituen eraikina. Nagusiki bizitegi-erabilera dute eta bizikidetasuna ez da derrigorrezko baldintza bat.

### **Ohiko etxebizitza-alokairua/errentamendua**

Ohiko etxebizitza-errentamendutzat hartzen dira, gutxienez, pertsona baten edo familia-talde baten egoitza nagusi izatera bideratzen diren kontratuak, kontratuaren iraupena edozein dela ere.

### **Eraikitako m<sup>2</sup> prezioa**

Eraikitako azaleraren metro koadro bakoitzeko batez besteko prezioa da; hau da, eraikin baten edo eraikin-elementu baten kanpoko itxituren kanpoko aldeak definitutako perimetroak hartzen duen azalera edo, kanpoko itxiturarik ez dagoenean, estalkiaren proiektzio horizontalak zehaztutakoa.

Informazio gehiago: [Alokairu Merkatuko Estatistika - Emal](#) eragiketaren [definizioen](#) atalean