

## Xedapen Orokorrak

### INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA, NEKAZARITZA ETA ARRANTZA SAILA

717

36/2010 DEKRETUA, otsailaren 2koa, Alonsotegiko Montealegre industrialdea sortzeko Bilbo Metropolitanarreko Lurraldearen Zatiko Planaren lehenengo aldaketa behin betiko onesten duena.

1.– Bilbo Metropolitanarreko Lurraldearen Zatiko Plana irailaren 26ko 179/2006 Dekretuaren bidez behin betiko onetsi zuen Eusko Legebiltzarreko Kontseiluak.

Plan honek Eremu Funtzional osoaren antolamendu osoa ezartzen du. Eremuak honako udalerriak hartzen ditu bere baitan: Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorniz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopela, Ugao-Miraballes, Urduliz, Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio eta Zierbena.

2.– Bizkaiko Foru Aldundiko Garraio eta Hirigintza Departamentuak Alonsotegiko Montealegre industrialdea sortzeari buruzko aipatu Lurraldearen Zatiko Plana aldatzeko idazkia sustatu du.

3.– Aldaketa horren helburua, Alonsotegiko udalerriko Montealegre ibarreko lursailak Bilbo Metropolitanarreko Ezkerraldean jarduera ekonomiko berriak garatzeko lurzorua erreserbari gehitzea da, sustapen publikoko lurzoru gisa.

4.– 2006ko urtarrilaren 15eko Foru Aginduaren bidez aldaketa honek funtsezko izaera ez zuela adierazienez, aldaketa izapidetzeko orduan irailaren 9ko 206/2003 Dekretuan aurreikusitako izapideak kontuan hartu dira. Dekretu horren bidez, Lurraldearen Antolamendurako Norabideen, Lurraldearen Zatiko Planen eta Lurraldearen Arloko Planen funtsezkoak ez diren aldaketak onartzeko prozedura arautzen da.

5.– Aipatutako Lurraldearen Zatiko Planaren aldatketan sartuta daude Dekretu honen I. eranskin gisa argitaratzeko doazen Antolamenduko Arauak.

6.– Bestalde, Dekretu honen II. eranskin moduan doan Planaren Aldaketan ingurumen alderdiak sartzeko erabakiaren nahitaezko erabakia gehitzen da, plan

## Disposiciones Generales

### DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, AGRICULTURA Y PESCA

717

DECRETO 36/2010, de 2 de febrero, por el que se aprueba definitivamente la primera modificación del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitan para la creación del área industrial Montealegre en Alonsotegi.

1.– El Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitan fue aprobado definitivamente por el Consejo del Gobierno Vasco, mediante el Decreto 179/2006, de 26 de septiembre.

Este Plan establece una ordenación integral para todo el Área Funcional, que comprende los términos municipales de Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena, Alonsotegi, Arrankudiaga, Arrigorriaga, Barakaldo, Barrika, Basauri, Berango, Bilbao, Derio, Erandio, Etxebarri, Galdakao, Getxo, Gorniz, Larrabetzu, Leioa, Lemoiz, Lezama, Loiu, Muskiz, Ortuella, Plentzia, Portugalete, Santurtzi, Sestao, Sondika, Sopelana, Ugao-Miraballes, Urduliz, Valle de Trápaga-Trapagaran, Zamudio, Zaratamo, Zeberio y Zierbena.

2.– El Departamento de Transportes y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia ha promovido la redacción de la modificación del citado Plan Territorial Parcial, referida a la creación del área industrial Montealegre en Alonsotegi.

3.– Dicha modificación tiene por objeto la incorporación de los terrenos de la vaguada de Montealegre, en el término municipal de Alonsotegi, a la reserva de suelo para el desarrollo de las nuevas actividades económicas en la Margen Izquierda de Bilbao Metropolitan como suelo de promoción pública.

4.– Dado que mediante Acuerdo Foral de 15 de enero de 2006, se dispuso declarar el carácter no sustancial de la presente modificación, en la tramitación de la misma se han observado los trámites previstos en el Decreto 206/2003, de 9 de septiembre, por el que se regula el procedimiento para la aprobación de las modificaciones no sustanciales de las Directrices de Ordenación Territorial, Planes Territoriales Parciales y Planes Territoriales Sectoriales.

5.– La referida modificación del Plan Territorial Parcial incorpora las Normas de Ordenación que se acompañan como anexo I al presente Decreto para su publicación.

6.– Por otra parte, en cumplimiento de lo dispuesto tanto en la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes

eta programa jakinek ingurumenean duten eragina ebaluatzeari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legean eta Ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio bateratuaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan xedatutakoa betez.

Hori betez, Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburuaren proposamenez, aldez aurretik 2010eko otsailaren 2an ospatutako Gobernu Kontseiluaren bilkurak eztabaidatu eta onetsita, hau

XEDATU DUT:

**Artikulu bakarra.**– Bilbo Metropolitarrako Lurraldearen Zatiko Planaren lehenengo aldaketa behin betiko onesten da, Alonsotegiko Montealegre industrialdea sortzeko. Planaren Antolamenduko Arauak I. eranskin gisa gehitu dira.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Indarrean den Alonsotegiko udal-plangintzak aldaketa honek xedatutakora egokitu beharko du, indarrean sartzen den unetik gehienez bi urteko epean.

AZKEN XEDAPENA

Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 2010eko otsailaren 2an.

Lehendakaria,  
FRANCISCO JAVIER LÓPEZ ÁLVAREZ.

Ingurumen, Lurralde Plangintza,  
Nekazaritza eta Arrantzako sailburua,  
MARÍA DEL PILAR UNZALU PÉREZ DE EULATE.

y programas en el medio ambiente, como en el Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, se acompaña como anexo II a este Decreto la preceptiva declaración sobre la decisión adoptada en relación a la integración en la modificación del Plan de los aspectos medioambientales.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca, y previa deliberación y aprobación del Consejo de Gobierno en su sesión celebrada el día 2 de febrero de 2010,

DISPONGO:

**Artículo único.**– Se aprueba definitivamente la primera modificación del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano para la creación del área industrial Montealegre en Alonsotegi, cuyas Normas de Ordenación se incluyen como anexo I al presente Decreto.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

El planeamiento municipal vigente de Alonsotegi deberá de adaptarse a lo dispuesto en esta modificación en el plazo máximo de dos años a contar desde su entrada en vigor.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 2 de febrero de 2010.

El Lehendakari,  
FRANCISCO JAVIER LÓPEZ ÁLVAREZ.

La Consejera de Medio Ambiente,  
Planificación Territorial, Agricultura y Pesca,  
MARÍA DEL PILAR UNZALU PÉREZ DE EULATE.

OTSAILAREN 2KO 36/2010 DEKRETUAREN  
I. ERANSKINA

ARAUDIA

LPParen oroitza eta araudiari dagokionez, Bilbo Metropolitarr Lurralde Plan Partzialaren aldaketa honetan, bakarrik aldatu beharko dira IX eranskinaren laukiak, 72 eta 73 artikuluetan aipatuta, Lurralde Plan Partzialaren araudiaren eranskinetan agertzen direnak, non ezartzen dira lurzoru Kuantifikazioaren eskaintza aktibitate ekonomiko berrientzat, aldaketarekin, gainazal aldaketa bat dago Alonsotegi udalerriko aktibitate ekonomiko lurzoruan, islatuta aipatutako laukian.

Segidan eransten dira, Bilbo Metropolitarr Lurralde Plan Partzialaren indarreko araudiaren IX laukia eta araudiaren IX laukia aldatuta, gainazalekin gehituta.

ANEXO I AL DECRETO 36/2010, DE 2 DE FEBRERO.

NORMATIVA

En cuanto a la memoria y a la normativa del PTP, la presente modificación del Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano, solo deberá modificar los cuadros del anexo IX, citado en los artículos 72 y 73, contenido en los anexos de la normativa del Plan Territorial Parcial, en donde se establecen las Cuantificaciones de la oferta de suelo para las nuevas actividades económicas, ya que, con la modificación, hay un cambio de superficies en el suelo de actividades económicas del Municipio de Alonsotegi, reflejado en el citado cuadro.

Se adjuntan a continuación el cuadro IX de la normativa vigente del PTP de Bilbao Metropolitano y el cuadro IX de la normativa modificado, con las superficies incorporadas.

INDARREKO ARAUTEGIA, ALDATU BEHARREKOA. ERANSKINA - BILBO METROPOLITAR LPP-REN ARAUTEGIA.

IX. ERANSKINA. EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK.

EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK  
GUTXIENEN KANTITATEAK HEMENDIK 16 URTERA

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen Publikoa (Ha)
Abanto-Zierbena	61,00	25,00	36,00
Alonsotegi	0,00	0,00	
Barakaldo	0,00	0,00	
Muskiz	2,00	2,00	
Ortuella	38,00	12,00	26,00
Portugalete	0,00	0,00	
Santurtzi	0,00	0,00	
Sestao	0,00	0,00	
Trapagaran	0,00	0,00	
Zierbena	0,00	0,00	
EZKERRALDEA	101,00	39,00	62,00
BILBAO	0,00	0,00	0,00

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen Publikoa (Ha)
Derio	14,00	0,00	14,00
Erandio	22,00	22,00	0,00
Larrabetzu	0,00	0,00	
Lezama	74,00	0,00	74,00
Loiu	60,00	60,00	
Sondika	0,00	0,00	
Zamudio	48,00	26,00	22,00
<b>TXORIERRI</b>	<b>218,00</b>	<b>108,00</b>	<b>110,00</b>
Arrankudiaga	2,00	2,00	
Arrigorriaga	0,00	0,00	
Basauri	0,00	0,00	
Etxebarri	0,00	0,00	
Galdakao	2,00	2,00	
Ugao-Miraballes	0,00	0,00	
Zaratamo	0,00	0,00	
Zeberio	0,00	0,00	
<b>BEHE NERBIOI</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>
Barrika	0,00	0,00	
Berango	7,00	7,00	
Getxo	12,00	0,00	12,00
Gorliz	0,00	0,00	
Leioa	14,00	14,00	
Lemoiz	0,00	0,00	
Plentzia	0,00	0,00	
Sopelana	0,00	0,00	
Urduliz	19,00	3,00	16,00
<b>ESKUINALDEA</b>	<b>52,00</b>	<b>24,00</b>	<b>28,00</b>
<b>BILBOKO METROPOLIA</b>	<b>375,00</b>	<b>175,00</b>	<b>200,00</b>

EKONOMI JARDUERETAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK.  
GEHIENEZKO KANTITATEAK HEMENDIK 16 URTERA

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Abanto-Zierbena	89,00	31,00	58,00
Alonsotegi	0,00	0,00	
Barakaldo	0,00	0,00	
Muskiz	3,00	3,00	
Ortuella	57,00	15,00	42,00
Portugalete	0,00	0,00	
Santurtzi	0,00	0,00	
Sestao	0,00	0,00	
Trapagaran	0,00	0,00	
Zierbena	0,00	0,00	
EZKERRALDEA	149,00	49,00	100,00
BILBAO	0,00	0,00	0,00
Derio	23,00	0,00	23,00
Erandio	27,00	27,00	0,00
Larrabetzu	0,00	0,00	
Lezama	120,00	0,00	120,00
Loiu	75,00	75,00	
Sondika	0,00	0,00	
Zamudio	67,00	32,00	35,00
TXORIERRI	312,00	134,00	178,00
Arrankudiaga	2,00	2,00	
Arrigorriaga	0,00	0,00	
Basauri	0,00	0,00	
Etxebarri	0,00	0,00	
Galdakao	3,00	3,00	
Ugao-Miraballes	0,00	0,00	

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Zaratamo	0,00	0,00	
Zeberio	0,00	0,00	
BEHE NERBIOI	5,00	5,00	0,00
Barrika	0,00	0,00	
Berango	9,00	9,00	
Getxo	19,00	0,00	19,00
Gorliz	0,00	0,00	
Leioa	17,00	17,00	
Lemoiz	0,00	0,00	
Plentzia	0,00	0,00	
Sopelana	0,00	0,00	
Urduliz	29,00	4,00	25,00
ESKUINALDEA	74,00	30,00	44,00
BILBOKO METROPOLIA	540,00	218,00	322,00

EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK.  
GUTXIENeko KANTITATEAK HEMENDIK 8 URTERA

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Abanto-Zierbena	48,50	21,50	27,00
Alonsotegi	0,00	0,00	
Barakaldo	0,00	0,00	
Muskiz	1,50	1,50	
Ortuella	29,00	10,00	19,00
Portugalete	0,00	0,00	
Santurtzi	0,00	0,00	
Sestao	0,00	0,00	
Trapagaran	0,00	0,00	
Zierbena	0,00	0,00	
EZKERRALDEA	79,00	33,00	46,00

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
BILBAO	0,00	0,00	
Derio	11,00	0,00	11,00
Erandio	19,00	19,00	
Larrabetzu	0,00	0,00	
Lezama	55,00	0,00	55,00
Loiu	34,00	34,00	
Sondika	0,00	0,00	
Zamudio	39,00	22,00	17,00
TXORIERRI	158,00	75,00	83,00
Arrankudiaga	1,50	1,50	
Arrigorriaga	0,00	0,00	
Basauri	0,00	0,00	
Etxebarri	0,00	0,00	
Galdakao	1,50	1,50	
Ugao-Miraballes	0,00	0,00	
Zaratamo	0,00	0,00	
Zeberio	0,00	0,00	
BEHE NERBIOI	3,00	3,00	0,00
Barrika	0,00	0,00	
Berango	6,00	6,00	
Getxo	9,00	0,00	9,00
Gorliz	0,00	0,00	
Leioa	12,00	12,00	
Lemoiz	0,00	0,00	
Plentzia	0,00	0,00	
Sopelana	0,00	0,00	
Urduliz	14,00	2,00	12,00
ESKUINALDEA	41,00	20,00	21,00
BILBOKO METROPOLIA	281,00	131,00	150,00

EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUAK: GARAPEN EREMU BERRIAK.  
GEHIENEZKO KANTITATEAK HEMENDIK 8 URTERA

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Abanto-Zierbena	83,00	25,00	58,00
Alonsotegi	0,00	0,00	
Barakaldo	0,00	0,00	
Muskiz	2,00	2,00	
Ortuella	54,00	12,00	42,00
Portugalete	0,00	0,00	
Santurtzi	0,00	0,00	
Sestao	0,00	0,00	
Trapagaran	0,00	0,00	
Zierbena	0,00	0,00	
EZKERRALDEA	139,00	39,00	100,00
BILBAO	0,00	0,00	
Derio	15,00	0,00	15,00
Erandio	22,00	22,00	
Larrabetzu	0,00	0,00	
Lezama	77,00	0,00	77,00
Loiu	49,00	49,00	
Sondika	0,00	0,00	
Zamudio	48,00	26,00	22,00
TXORIERRI	211,00	97,00	114,00
Arrankudiaga	2,00	2,00	
Arrigorriaga	0,00	0,00	
Basauri	0,00	0,00	
Etxebarri	0,00	0,00	
Galdakao	2,00	2,00	
Ugao-Miraballes	0,00	0,00	



	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Zaratamo	0,00	0,00	
Zeberio	0,00	0,00	
BEHE NERBIOI	4,00	4,00	0,00
Barrika	0,00	0,00	
Berango	7,00	7,00	
Getxo	12,00	0,00	12,00
Gorliz	0,00	0,00	
Leioa	14,00	14,00	
Lemoiz	0,00	0,00	
Plentzia	0,00	0,00	
Sopelana	0,00	0,00	
Urduliz	19,00	3,00	16,00
ESKUINALDEA	52,00	24,00	28,00
BILBAO METROPOLITANO	406,00	164,00	242,00

ALDATUTAKO ARAUTEGIA. ERANSKINA - BILBO METROPOLITAR LPP-REN ARAUTEGIA.

IX. ERANSKINA. EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK.

EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK.  
GUTXIENeko KANTITATEAK HEMENDIK 16 URTERA

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Abanto-Zierbena	61,00	25,00	36,00
Alonsotegi	10,00	0,00	10,00
Barakaldo	0,00	0,00	
Muskiz	2,00	2,00	
Ortuella	38,00	12,00	26,00
Portugalete	0,00	0,00	
Santurtzi	0,00	0,00	
Sestao	0,00	0,00	

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Trapagaran	0,00	0,00	
Zierbena	0,00	0,00	
EZKERRALDEA	111,00	39,00	72,00
BILBAO	0,00	0,00	0,00
Derio	14,00	0,00	14,00
Erandio	22,00	22,00	0,00
Larrabetzu	0,00	0,00	
Lezama	74,00	0,00	74,00
Loiu	60,00	60,00	
Sondika	0,00	0,00	
Zamudio	48,00	26,00	22,00
TXORIERRI	218,00	108,00	110,00
Arrankudiaga	2,00	2,00	
Arrigorriaga	0,00	0,00	
Basauri	0,00	0,00	
Etxebarri	0,00	0,00	
Galdakao	2,00	2,00	
Ugao-Miraballes	0,00	0,00	
Zaratamo	0,00	0,00	
Zeberio	0,00	0,00	
BEHE NERBIOI	4,00	4,00	0,00
Barrika	0,00	0,00	
Berango	7,00	7,00	
Getxo	12,00	0,00	12,00
Gorliz	0,00	0,00	
Leioa	14,00	14,00	
Lemoiz	0,00	0,00	
Plentzia	0,00	0,00	
Sopelana	0,00	0,00	

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Urduliz	19,00	3,00	16,00
ESKUINALDEA	52,00	24,00	28,00
BILBOKO METROPOLIA	385,00	175,00	210,00

EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK.  
GEHIENEZKO KANTITATEAK HEMENDIK 16 URTERA

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Abanto-Zierbena	89,00	31,00	58,00
Alonsotegi	19,00	0,00	19,00
Barakaldo	0,00	0,00	
Muskiz	3,00	3,00	
Ortuella	57,00	15,00	42,00
Portugalete	0,00	0,00	
Santurtzi	0,00	0,00	
Sestao	0,00	0,00	
Trapagaran	0,00	0,00	
Zierbena	0,00	0,00	
EZKERRALDEA	168,00	74,20	119,00
BILBAO	0,00	0,00	0,00
Derio	23,00	0,00	23,00
Erandio	27,00	27,00	0,00
Larrabetzu	0,00	0,00	
Lezama	120,00	0,00	120,00
Loiu	75,00	75,00	
Sondika	0,00	0,00	
Zamudio	67,00	32,00	35,00
TXORIERRI	312,00	134,00	178,00
Arrankudiaga	2,00	2,00	

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Arrigorriaga	0,00	0,00	
Basauri	0,00	0,00	
Etxebarri	0,00	0,00	
Galdakao	3,00	3,00	
Ugao-Miraballes	0,00	0,00	
Zaratamo	0,00	0,00	
Zeberio	0,00	0,00	
BEHE NERBIOI	5,00	5,00	0,00
Barrika	0,00	0,00	
Berango	9,00	9,00	
Getxo	19,00	0,00	19,00
Gorliz	0,00	0,00	
Leioa	17,00	17,00	
Lemoiz	0,00	0,00	
Plentzia	0,00	0,00	
Sopelana	0,00	0,00	
Urduliz	29,00	4,00	25,00
ESKUINALDEA	74,00	30,00	44,00
BILBOKO METROPOLIA	559,00	218,00	341,00

EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK.  
GUTXIENEN KANTITATEAK HEMENDIK 8 URTERA

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Abanto-Zierbena	48,50	21,50	27,00
Alonsotegi	10,00	0,00	10,00
Barakaldo	0,00	0,00	
Muskiz	1,50	1,50	
Ortuella	29,00	10,00	19,00

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Portugalete	0,00	0,00	
Santurtzi	0,00	0,00	
Sestao	0,00	0,00	
Trapagaran	0,00	0,00	
Zierbena	0,00	0,00	
EZKERRALDEA	89,00	58,00	56,00
BILBAO	0,00	0,00	
Derio	11,00	0,00	11,00
Erandio	19,00	19,00	
Larrabetzu	0,00	0,00	
Lezama	55,00	0,00	55,00
Loiu	34,00	34,00	
Sondika	0,00	0,00	
Zamudio	39,00	22,00	17,00
TXORIERRI	158,00	75,00	83,00
Arrankudiaga	1,50	1,50	
Arrigorriaga	0,00	0,00	
Basauri	0,00	0,00	
Etxebarri	0,00	0,00	
Galdakao	1,50	1,50	
Ugao-Miraballes	0,00	0,00	
Zaratamo	0,00	0,00	
Zeberio	0,00	0,00	
BEHE NERBIOI	3,00	3,00	0,00
Barrika	0,00	0,00	
Berango	6,00	6,00	
Getxo	9,00	0,00	9,00
Gorliz	0,00	0,00	
Leioa	12,00	12,00	

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Lemoiz	0,00	0,00	
Plentzia	0,00	0,00	
Sopelana	0,00	0,00	
Urduliz	14,00	2,00	12,00
ESKUINALDEA	41,00	20,00	21,00
BILBOKOMETROPOLIA	291,00	131,00	160,00

EKONOMI JARDUERETARAKO LURZORUA: GARAPEN EREMU BERRIAK.  
GEHIENEZKO KANTITATEAK HEMENDIK 8 URTERA

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Abanto-Zierbena	83,00	25,00	58,00
Alonsotegi	19,00	0,00	19,00
Barakaldo	0,00	0,00	
Muskiz	2,00	2,00	
Ortuella	54,00	12,00	42,00
Portugalete	0,00	0,00	
Santurtzi	0,00	0,00	
Sestao	0,00	0,00	
Trapagaran	0,00	0,00	
Zierbena	0,00	0,00	
EZKERRALDEA	158,00	39,00	119,00
BILBAO	0,00	0,00	
Derio	15,00	0,00	15,00
Erandio	22,00	22,00	
Larrabetzu	0,00	0,00	
Lezama	77,00	0,00	77,00
Loiu	49,00	49,00	
Sondika	0,00	0,00	

	GUZTIRA (Ha)	Ekonomi jarduerak (Ha)	Sustapen publikoa (Ha)
Zamudio	48,00	26,00	22,00
TXORIERRI	211,00	97,00	114,00
Arrankudiaga	2,00	2,00	
Arrigorriaga	0,00	0,00	
Basauri	0,00	0,00	
Etxebarri	0,00	0,00	
Galdakao	2,00	2,00	
Ugao-Miraballes	0,00	0,00	
Zaratamo	0,00	0,00	
Zeberio	0,00	0,00	
BEHE NERBIOI	4,00	4,00	0,00
Barrika	0,00	0,00	
Berango	7,00	7,00	
Getxo	12,00	0,00	12,00
Gorliz	0,00	0,00	
Leioa	14,00	14,00	
Lemoiz	0,00	0,00	
Plentzia	0,00	0,00	
Sopelana	0,00	0,00	
Urduliz	19,00	3,00	16,00
ESKUINALDEA	52,00	24,00	28,00
BILBOKO METROPOLIA	425,00	164,00	261,00

NORMATIVA VIGENTE SUJETA A MODIFICACIÓN. ANEXO NORMATIVA PTP BILBAO METROPOLITANO VIGENTE.

ANEXO IX. CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE SUELO PARA NUEVAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS  
SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS NUEVOS DESARROLLOS. MÍNIMOS A 16 AÑOS

	TOTAL (Ha)	Actividades económicas (Ha)	Promoción Pública (Ha)
<i>Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena</i>	61,00	25,00	36,00
<i>Alonsotegi</i>	0,00	0,00	
<i>Barakaldo</i>	0,00	0,00	
<i>Muskiz</i>	2,00	2,00	
<i>Ortuella</i>	38,00	12,00	26,00
<i>Portugalete</i>	0,00	0,00	
<i>Santurtzi</i>	0,00	0,00	
<i>Sestao</i>	0,00	0,00	
<i>Valle de Trápaga-Trapagaran</i>	0,00	0,00	
<i>Zierbena</i>	0,00	0,00	
<b>MARGEN IZQUIERDA</b>	<b>101,00</b>	<b>39,00</b>	<b>62,00</b>
<b>BILBAO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Derio</i>	14,00	0,00	14,00
<i>Erandio</i>	22,00	22,00	0,00
<i>Larrabetzu</i>	0,00	0,00	
<i>Lezama</i>	74,00	0,00	74,00
<i>Loiu</i>	60,00	60,00	
<i>Sondika</i>	0,00	0,00	
<i>Zamudio</i>	48,00	26,00	22,00
<b>TXORIERRI</b>	<b>218,00</b>	<b>108,00</b>	<b>110,00</b>
<i>Arrankudiaga</i>	2,00	2,00	
<i>Arrigorriaga</i>	0,00	0,00	
<i>Basauri</i>	0,00	0,00	
<i>Etxebarri</i>	0,00	0,00	
<i>Galdakao</i>	2,00	2,00	



	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Ugao-Miraballes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zaratamo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zeberio</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<b>BAJO NERVIÓN</b>	<b><i>4,00</i></b>	<b><i>4,00</i></b>	<b><i>0,00</i></b>
<i>Barrika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Berango</i>	<i>7,00</i>	<i>7,00</i>	
<i>Getxo</i>	<i>12,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12,00</i>
<i>Gorliz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Leioa</i>	<i>14,00</i>	<i>14,00</i>	
<i>Lemoiz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Plentzia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sopelana</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Urduliz</i>	<i>19,00</i>	<i>3,00</i>	<i>16,00</i>
<b>MARGEN DERECHA</b>	<b><i>52,00</i></b>	<b><i>24,00</i></b>	<b><i>28,00</i></b>
<b>BILBAO METROPOLITANO</b>	<b><i>375,00</i></b>	<b><i>175,00</i></b>	<b><i>200,00</i></b>

*SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS NUEVOS DESARROLLOS.  
MÁXIMOS A 16 AÑOS*

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena</i>	<i>89,00</i>	<i>31,00</i>	<i>58,00</i>
<i>Alonsotegi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Barakaldo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Muskiz</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	
<i>Ortuella</i>	<i>57,00</i>	<i>15,00</i>	<i>42,00</i>
<i>Portugalete</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Santurtzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sestao</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Valle de Trápaga-Trapagaran</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Zierbena</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>MARGEN IZQUIERDA</i>	<i>149,00</i>	<i>49,00</i>	<i>100,00</i>
<i>BILBAO</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Derio</i>	<i>23,00</i>	<i>0,00</i>	<i>23,00</i>
<i>Erandio</i>	<i>27,00</i>	<i>27,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Larrabetzu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Lezama</i>	<i>120,00</i>	<i>0,00</i>	<i>120,00</i>
<i>Loiu</i>	<i>75,00</i>	<i>75,00</i>	
<i>Sondika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zamudio</i>	<i>67,00</i>	<i>32,00</i>	<i>35,00</i>
<i>TXORIERRI</i>	<i>312,00</i>	<i>134,00</i>	<i>178,00</i>
<i>Arrankudiaga</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Arrigorriaga</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Basauri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Etxebarri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Galdakao</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	
<i>Ugao-Miraballes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zaratamo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zeberio</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>BAJO NERVIÓN</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Barrika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Berango</i>	<i>9,00</i>	<i>9,00</i>	
<i>Getxo</i>	<i>19,00</i>	<i>0,00</i>	<i>19,00</i>
<i>Gorliz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Leioa</i>	<i>17,00</i>	<i>17,00</i>	
<i>Lemoiz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Plentzia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sopelana</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Urduliz</i>	<i>29,00</i>	<i>4,00</i>	<i>25,00</i>

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>MARGEN DERECHA</i>	<i>74,00</i>	<i>30,00</i>	<i>44,00</i>
<i>BILBAO METROPOLITANO</i>	<i>540,00</i>	<i>218,00</i>	<i>322,00</i>

*SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS NUEVOS DESARROLLOS.  
MÍNIMOS A 8 AÑOS*

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena</i>	<i>48,50</i>	<i>21,50</i>	<i>27,00</i>
<i>Alonsotegi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Barakaldo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Muskiz</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	
<i>Ortuella</i>	<i>29,00</i>	<i>10,00</i>	<i>19,00</i>
<i>Portugalete</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Santurtzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sestao</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Valle de Trápaga-Trapagaran</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zierbena</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>MARGEN IZQUIERDA</i>	<i>79,00</i>	<i>33,00</i>	<i>46,00</i>
<i>BILBAO</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Derio</i>	<i>11,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11,00</i>
<i>Erandio</i>	<i>19,00</i>	<i>19,00</i>	
<i>Larrabetzu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Lezama</i>	<i>55,00</i>	<i>0,00</i>	<i>55,00</i>
<i>Loiu</i>	<i>34,00</i>	<i>34,00</i>	
<i>Sondika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zamudio</i>	<i>39,00</i>	<i>22,00</i>	<i>17,00</i>
<i>TXORIERRI</i>	<i>158,00</i>	<i>75,00</i>	<i>83,00</i>
<i>Arrankudiaga</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	
<i>Arrigorriaga</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Basauri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Etxebarri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Galdakao</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	
<i>Ugao-Miraballes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zaratamo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zeberio</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>BAJO NERVIÓN</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Barrika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Berango</i>	<i>6,00</i>	<i>6,00</i>	
<i>Getxo</i>	<i>9,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9,00</i>
<i>Gorliz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Leioa</i>	<i>12,00</i>	<i>12,00</i>	
<i>Lemoiz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Plentzia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sopelana</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Urduliz</i>	<i>14,00</i>	<i>2,00</i>	<i>12,00</i>
<i>MARGEN DERECHA</i>	<i>41,00</i>	<i>20,00</i>	<i>21,00</i>
<i>BILBAO METROPOLITANO</i>	<i>281,00</i>	<i>131,00</i>	<i>150,00</i>

*SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS NUEVOS DESARROLLOS.  
MÁXIMOS A 8 AÑOS*

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena</i>	<i>83,00</i>	<i>25,00</i>	<i>58,00</i>
<i>Alonsotegi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Barakaldo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Muskiz</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Ortuella</i>	<i>54,00</i>	<i>12,00</i>	<i>42,00</i>
<i>Portugalete</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Santurtzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sestao</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Valle de Trápaga-Trapagaran</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zierbena</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>MARGEN IZQUIERDA</i>	<i>139,00</i>	<i>39,00</i>	<i>100,00</i>
<i>BILBAO</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Derio</i>	<i>15,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15,00</i>
<i>Erandio</i>	<i>22,00</i>	<i>22,00</i>	
<i>Larrabetzu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Lezama</i>	<i>77,00</i>	<i>0,00</i>	<i>77,00</i>
<i>Loiu</i>	<i>49,00</i>	<i>49,00</i>	
<i>Sondika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zamudio</i>	<i>48,00</i>	<i>26,00</i>	<i>22,00</i>
<i>TXORIERRI</i>	<i>211,00</i>	<i>97,00</i>	<i>114,00</i>
<i>Arrankudiaga</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Arrigorriaga</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Basauri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Etxebarri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Galdakao</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Ugao-Miraballes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zaratamo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zeberio</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>BAJO NERVIÓN</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Barrika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Berango</i>	<i>7,00</i>	<i>7,00</i>	
<i>Getxo</i>	<i>12,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12,00</i>
<i>Gorliz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Leioa</i>	<i>14,00</i>	<i>14,00</i>	
<i>Lemoiz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Plentzia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sopelana</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Urduliz</i>	<i>19,00</i>	<i>3,00</i>	<i>16,00</i>
<i>MARGEN DERECHA</i>	<i>52,00</i>	<i>24,00</i>	<i>28,00</i>
<i>BILBAO METROPOLITANO</i>	<i>406,00</i>	<i>164,00</i>	<i>242,00</i>

*NORMATIVA MODIFICADA. ANEXO NORMATIVA PTP BILBAO METROPOLITANO MODIFICADA.*

*ANEXO IX. CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DE SUELO PARA NUEVAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS*

*SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS NUEVOS DESARROLLOS. MÍNIMOS A 16 AÑOS*

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena</i>	<i>61,00</i>	<i>25,00</i>	<i>36,00</i>
<i>Alonsotegi</i>	<i>10,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10,00</i>
<i>Barakaldo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Muskiz</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Ortuella</i>	<i>38,00</i>	<i>12,00</i>	<i>26,00</i>
<i>Portugalete</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Santurtzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sestao</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Valle de Trápaga-Trapagaran</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zierbena</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>MARGEN IZQUIERDA</i>	<i>111,00</i>	<i>39,00</i>	<i>72,00</i>
<i>BILBAO</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Derio</i>	<i>14,00</i>	<i>0,00</i>	<i>14,00</i>
<i>Erandio</i>	<i>22,00</i>	<i>22,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Larrabetzu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Lezama</i>	<i>74,00</i>	<i>0,00</i>	<i>74,00</i>
<i>Loiu</i>	<i>60,00</i>	<i>60,00</i>	

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Sondika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zamudio</i>	<i>48,00</i>	<i>26,00</i>	<i>22,00</i>
<i>TXORIERRI</i>	<i>218,00</i>	<i>108,00</i>	<i>110,00</i>
<i>Arrankudiaga</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Arrigorriaga</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Basauri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Etxebarri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Galdakao</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Ugao-Miraballes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zaratamo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zeberio</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>BAJO NERVIÓN</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Barrika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Berango</i>	<i>7,00</i>	<i>7,00</i>	
<i>Getxo</i>	<i>12,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12,00</i>
<i>Gorliz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Leioa</i>	<i>14,00</i>	<i>14,00</i>	
<i>Lemoiz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Plentzia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sopelana</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Urduliz</i>	<i>19,00</i>	<i>3,00</i>	<i>16,00</i>
<i>MARGEN DERECHA</i>	<i>52,00</i>	<i>24,00</i>	<i>28,00</i>
<i>BILBAO METROPOLITANO</i>	<i>385,00</i>	<i>175,00</i>	<i>210,00</i>

*SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS NUEVOS DESARROLLOS.  
MÁXIMOS A 16 AÑOS*

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena</i>	<i>89,00</i>	<i>31,00</i>	<i>58,00</i>
<i>Alonsotegi</i>	<i>19,00</i>	<i>0,00</i>	<i>19,00</i>
<i>Barakaldo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Muskiz</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	
<i>Ortuella</i>	<i>57,00</i>	<i>15,00</i>	<i>42,00</i>
<i>Portugalete</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Santurtzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sestao</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Valle de Trápaga-Trapagaran</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zierbena</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>MARGEN IZQUIERDA</i>	<i>168,00</i>	<i>74,20</i>	<i>119,00</i>
<i>BILBAO</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Derio</i>	<i>23,00</i>	<i>0,00</i>	<i>23,00</i>
<i>Erandio</i>	<i>27,00</i>	<i>27,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Larrabetzu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Lezama</i>	<i>120,00</i>	<i>0,00</i>	<i>120,00</i>
<i>Loiu</i>	<i>75,00</i>	<i>75,00</i>	
<i>Sondika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zamudio</i>	<i>67,00</i>	<i>32,00</i>	<i>35,00</i>
<i>TXORIERRI</i>	<i>312,00</i>	<i>134,00</i>	<i>178,00</i>
<i>Arrankudiaga</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Arrigorriaga</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Basauri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Etxebarri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Galdakao</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	
<i>Ugao-Miraballes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zaratamo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	



	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Zeberio</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>BAJO NERVION</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Barrika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Berango</i>	<i>9,00</i>	<i>9,00</i>	
<i>Getxo</i>	<i>19,00</i>	<i>0,00</i>	<i>19,00</i>
<i>Gorliz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Leioa</i>	<i>17,00</i>	<i>17,00</i>	
<i>Lemoiz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Plentzia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sopelana</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Urduliz</i>	<i>29,00</i>	<i>4,00</i>	<i>25,00</i>
<i>MARGEN DERECHA</i>	<i>74,00</i>	<i>30,00</i>	<i>44,00</i>
<i>BILBAO METROPOLITANO</i>	<i>559,00</i>	<i>218,00</i>	<i>341,00</i>

*SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS NUEVOS DESARROLLOS.  
MÍNIMOS A 8 AÑOS*

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena</i>	<i>48,50</i>	<i>21,50</i>	<i>27,00</i>
<i>Alonsotegi</i>	<i>10,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10,00</i>
<i>Barakaldo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Muskiz</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	
<i>Ortuella</i>	<i>29,00</i>	<i>10,00</i>	<i>19,00</i>
<i>Portugalete</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Santurtzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sestao</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Valle de Trápaga-Trápagan</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zierbena</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>MARGEN IZQUIERDA</i>	<i>89,00</i>	<i>58,00</i>	<i>56,00</i>

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>BILBAO</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Derio</i>	<i>11,00</i>	<i>0,00</i>	<i>11,00</i>
<i>Erandio</i>	<i>19,00</i>	<i>19,00</i>	
<i>Larrabetzu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Lezama</i>	<i>55,00</i>	<i>0,00</i>	<i>55,00</i>
<i>Loiu</i>	<i>34,00</i>	<i>34,00</i>	
<i>Sondika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zamudio</i>	<i>39,00</i>	<i>22,00</i>	<i>17,00</i>
<i>TXORIERRI</i>	<i>158,00</i>	<i>75,00</i>	<i>83,00</i>
<i>Arrankudiaga</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	
<i>Arrigorriaga</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Basauri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Etxebarri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Galdakao</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>	
<i>Ugao-Miraballes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zaratamo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zeberio</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>BAJO NERVIÓN</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Barrika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Berango</i>	<i>6,00</i>	<i>6,00</i>	
<i>Getxo</i>	<i>9,00</i>	<i>0,00</i>	<i>9,00</i>
<i>Gorliz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Leioa</i>	<i>12,00</i>	<i>12,00</i>	
<i>Lemoiz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Plentzia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sopelana</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Urduliz</i>	<i>14,00</i>	<i>2,00</i>	<i>12,00</i>
<i>MARGEN DERECHA</i>	<i>41,00</i>	<i>20,00</i>	<i>21,00</i>
<i>BILBAO METROPOLITANO</i>	<i>291,00</i>	<i>131,00</i>	<i>160,00</i>

*SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS NUEVOS DESARROLLOS.  
MÁXIMOS A 8 AÑOS*

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena</i>	<i>83,00</i>	<i>25,00</i>	<i>58,00</i>
<i>Alonsotegi</i>	<i>19,00</i>	<i>0,00</i>	<i>19,00</i>
<i>Barakaldo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Muskiz</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Ortuella</i>	<i>54,00</i>	<i>12,00</i>	<i>42,00</i>
<i>Portugalete</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Santurtzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sestao</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Valle de Trápaga-Trapagaran</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zierbena</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>MARGEN IZQUIERDA</i>	<i>158,00</i>	<i>39,00</i>	<i>119,00</i>
<i>BILBAO</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Derio</i>	<i>15,00</i>	<i>0,00</i>	<i>15,00</i>
<i>Erandio</i>	<i>22,00</i>	<i>22,00</i>	
<i>Larrabetzu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Lezama</i>	<i>77,00</i>	<i>0,00</i>	<i>77,00</i>
<i>Loiu</i>	<i>49,00</i>	<i>49,00</i>	
<i>Sondika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zamudio</i>	<i>48,00</i>	<i>26,00</i>	<i>22,00</i>
<i>TXORIERRI</i>	<i>211,00</i>	<i>97,00</i>	<i>114,00</i>
<i>Arrankudiaga</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Arrigorriaga</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Basauri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Etxebarri</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Galdakao</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	
<i>Ugao-Miraballes</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	

	<i>TOTAL (Ha)</i>	<i>Actividades económicas (Ha)</i>	<i>Promoción Pública (Ha)</i>
<i>Zaratamo</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Zeberio</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>BAJO NERVION</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Barrika</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Berango</i>	<i>7,00</i>	<i>7,00</i>	
<i>Getxo</i>	<i>12,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12,00</i>
<i>Gorliz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Leioa</i>	<i>14,00</i>	<i>14,00</i>	
<i>Lemoiz</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Plentzia</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Sopelana</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
<i>Urduliz</i>	<i>19,00</i>	<i>3,00</i>	<i>16,00</i>
<i>MARGEN DERECHA</i>	<i>52,00</i>	<i>24,00</i>	<i>28,00</i>
<i>BILBAO METROPOLITANO</i>	<i>425,00</i>	<i>164,00</i>	<i>261,00</i>

#### Jarduketa-programa.

Beste alde batetik, Bilbo Metropolitarraren LPParen aldaketa Kadagua ibarbidearen sektorean, Alonsotegi udalerrian, ez ditu aldatzen indarrean dagoen Jokaldi Programaren erabakiak, udalerririk batetan ere ez, ze eremua, ez da gehitzen Ekintza Estrategikoa bezala, ze ere eskala maila metropolitarraren ez du suposatzen eskusartze handia.

Proposatutako jarduketaren izaera kontuan izanik; hau, lehenengo laurtekoaren eragiketen barruan sartuko da.

#### Ikasketa ekonomiko-finantzieroa.

Halaber, aldaketak ez du aldatzen indarrean dagoen Ikasketa Ekonomiko-Finantzarioen erabakiak, udalerririk batetan ere ez, aipatutako ikasketak badaukalako promozio publikoetako jokabideetan estimatutako inbertsioa lurzorua eskuraketarako, eta gure kasuan, lurraldeak badira titularitate publikoak.

#### Dokumentazio Grafikoa.

Azkenengoz, aldatu beharko da LPParen dokumentazio grafikoa, gehituz aldaketa honi lotuta dagoen eremua bere erabilpen berriarekin antolaketa planoari.

#### Programa de actuación.

Por otra parte, la presente modificación del PTP de Bilbao Metropolitano en el sector de la vaguada del Kadagua, en el municipio de Alonsotegi, no altera las determinaciones vigentes del Programa de Actuación, en ninguno de sus términos, ya que el área en cuestión, no se incluye como Operación Estratégica, debido a que su escala a nivel metropolitano no supone una intervención significativa.

Dada la naturaleza de la actuación propuesta, ésta se incluye dentro de las operaciones del primer cuatrenio.

#### Estudio económico financiero.

Así mismo, la modificación tampoco altera las determinaciones vigentes del Estudio Económico-Financiero, en ninguno de sus términos, puesto que el citado estudio contempla en las actuaciones de promoción pública la inversión estimada para la adquisición del suelo, y en el caso que nos ocupa, los terrenos ya son de titularidad pública.

#### Documentación Gráfica.

Se modifica la documentación gráfica del PTP, incorporando el área sujeta a la presente modificación con su nuevo uso a los planos de ordenación, los cuales se detallan a continuación:

Indarreko antolaketaren menpe dauden planoak.

Aldatu behar diren planoen zerrenda hurrengo hau da, izendatzeko, Bilbo Metropolitano LPP dokumentuaren zenbaketa mantentzen da:

- Inguru Fisikoaren Antolaketa Planoaren I.1 plano.
- Ezker Aldeko Lurralde Ereduaren I.4.4 plano.

Aldatutako antolaketa planoak.

Gehitzen dira hurrengo plano aldatuak:

- Inguru Fisikoaren Antolaketa O.1 plano.

Planoa aldatzen da kentzeko Montealegre eremu industrialak antolaketa mailatik.

- Ezker Aldeko Lurralde Ereduaren O.4.4 plano.

Aldaketa da irudikatzea ibarbidearen eremua garapen berrien kolorearekin, identifikatuak erabilera industrialeko aktibitate ekonomikoak bezala.

Planos de ordenación vigente sujetos a modificación.

El listado de los planos a modificar es el siguiente, para denominarlos, se mantiene la numeración según el documento PTP Bilbao Metropolitano.

- Plano I.1\_ Plano de Ordenación del Medio Físico.
- Plano I.4.4: Modelo Territorial de la Margen Izquierda.

Planos de ordenación modificados.

Se adjuntan los siguientes planos modificados:

- Plano O.1: Ordenación del Medio Físico.

Se Modifica el plano para extraer el área industrial de Montealegre de las categorías de ordenación.

- Plano O.4.4: Modelo Territorial de la Margen Izquierda.

La modificación consiste en representar el área de la vaguada con el color de los nuevos desarrollos, identificados como actividades económicas de uso industrial.

0.1 PLANOA  
INGURU FISIKOAREN ANTOLAKETA

PLANO 0.1  
ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO



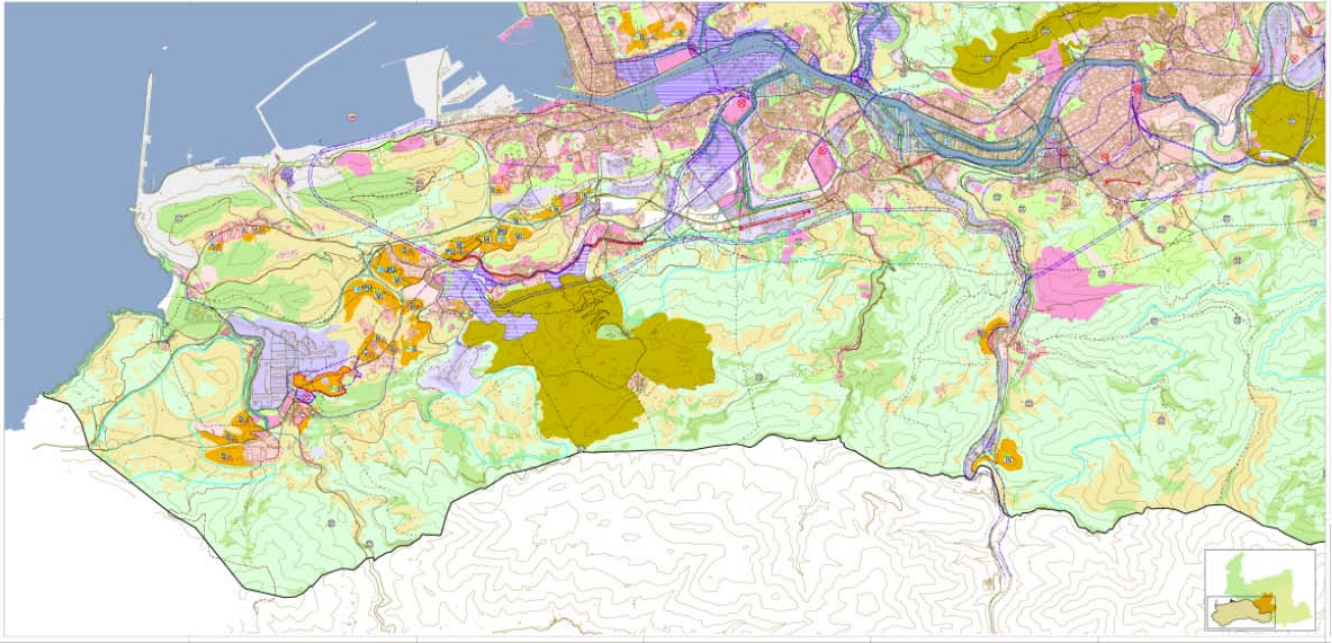
0.4.4 PLANOA

EZKER ALDEKO LURRALDE EREDUAREN

PLANO 0.4.4

MODELO TERRITORIAL DE LA MARGEN  
IZQUIERDA





<b>AREAS Y PROCESOS</b> <b>EREMUAK ETA PROZESUAK</b> <b>MODOS DE INTERVENCIÓN</b> <b>ESKUHARTZE-MODUAK</b>		<b>CATEGORIZACION DEL MEDIO FISICO</b> <b>INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIAK</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>NUEVOS DESARROLLOS</b> GARAPEN BERRIAK</li> <li>Nuevos desarrollos condicionados a la modificación de las elecciones acústicas Arazteko guneak akustiko aldatutari baldintzaturako garapen berriak</li> <li>REDEFINICIÓN DE IDENTIFICACIÓN BERRIA</li> <li>Densidad 15 a 30 Vn/Ha 15-30 etxebiziteza/ha</li> <li>Densidad 30 a 50 Vn/Ha 30-50 etxebiziteza/ha</li> <li>Densidad 50 a 75 Vn/Ha 50-75 etxebiziteza/ha</li> <li>REGENERACION SUPERFICIA</li> <li>RENOVACION SUPERFICIA</li> <li>PROMOCIÓN PUBLICA HERRI GUSTAZARNA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESPECIAL PROTECCIÓN BAIRES BEREZIA</li> <li>FORESTAL BASOGINTZA</li> <li>AGROGANADERIA Y CAMPIÑA NEKAZARITZA, ABELZAINTZA ETA LANDA</li> <li>PARQUES METROPOLITANOS PARKE METROPOLITARRAK</li> <li>AREAS RURALES DE INTERES PAISAJISTICO PARKE URBANIKO LANDA-EREMUA</li> </ul>	<b>USOS</b> <b>ERABILEAK</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ACTIVIDADES ECONOMICAS JARDUERA EKONOMIKOAK</li> <li>INDUSTRIAL INDUSTRIALAKIA</li> <li>PARQUE LOGISTICO PARKE LOGISTIKOA</li> <li>PARQUE EMPRESARIAL ENPRESA PARKEA</li> <li>TERCIARIO-EXPOSICION HIRUGARREN SEKTORREA-ERAKUSKETA</li> <li>ACTIVIDADES ECONOMICAS MIXTAS JARDUERA EKONOMIKO MIXTOAK</li> <li>AREAS MIXTAS (RESIDENCIAL-ACT. ECONOMICAS) MIXTOAK (EGOTZARNA-JARDUERA EKONOMIKOA)</li> <li>EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS EKIPAMENDU METROPOLITARRAK</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIALES EGOTZARNAK</li> <li>Densidad 15 a 30 Vn/Ha 15-30 etxebiziteza/ha</li> <li>Densidad 30 a 50 Vn/Ha 30-50 etxebiziteza/ha</li> <li>Densidad 50 a 75 Vn/Ha 50-75 etxebiziteza/ha</li> <li>AEROPORTUARIO AIRPORTUA</li> <li>ZONA DE SERVICIO DEL AEROPUERTO AIRPORTUAREN ZERBITZUGunea</li> <li>PORTUARIOS POTUA</li> </ul>	<b>INFRAESTRUCTURAS</b> <b>AZPIEGITURAK</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>REDES VIARIAS BIDE-SAREAK</li> <li>RECONVERSION A VALIDAD URBANA HIRKO BIDE EGOTZARNA BIRBOLDARETA</li> <li>NUEVOS ENLACES LOTUNE BERRIAK</li> <li>ARRANDEMENTO DESLIZADOR DE CAMIONES KAMIONEN ENTI DOLAZARNO DOLAZUA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>REDES FERROVIARIAS TRENBIDE-SAREAK</li> <li>INTERCAMBIADORES MODALES GARRAIBIDE ALDAGUNEAK</li> <li>ITINEARIOS NATURALISTICOS BILBIDE NATURALISTIKOAK</li> <li>PUNTOS DE INTERES INTERES GONIAK</li> </ul>	<b>COMPATIBILIZACION DE PLANEAMIENTOS</b> <b>PLANAMENDUEN BATERAGARRITASUNA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>AMBITO DE ESTUDIO DE COMPATIBILIZACION BATERAGARRITASUNA IKERTZEKO EREMUA</li> <li>AREA DE COMPATIBILIZACION BATERAGARRITASUN-EREMUA</li> </ul>			

<b>ESCENARIO ACTUAL</b> <b>ORAINGO ESZENATOKIA</b>	<b>PARQUE NATURAL DEL GORBEA</b> GORBEAKO PARKE NATURALA
<ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL URBANO HIRKO EGOTZARNA</li> <li>RESIDENCIAL URBANIZABLE EGOTZARNA URBANIZAGARRIA</li> <li>INDUSTRIAL URBANO HIRKO INDUSTRIALAKIA</li> <li>INDUSTRIAL URBANIZABLE INDUSTRIAL URBANIZAGARRIA</li> <li>TERCIARIO URBANO HIRKO HIRUGARREN SEKTORREA</li> <li>TERCIARIO URBANIZABLE HIRUGARREN SEKTORREKO URBANIZAGARRIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NUCLEOS RURALES LANDA GUNEAK</li> <li>GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE LURRUKO INFRAESTRUKTURAK</li> <li>SISTEMAS GENERALES SISTEMA OROKORRAK</li> <li>ESPACIOS LIBRES EREINU LIBREAK</li> <li>PARQUE NATURAL DEL GORBEA GORBEAKO PARKE NATURALA</li> </ul>
NOTA: LA DELIMITACION DE LAS ACTIVIDADES EXTRACTIVAS LA ESTABLECEN LOS PLANEAMIENTOS MUNICIPALES OHARRA: ERAUZKETA IHARDUEREN MUGATZEA UDAL-PLANGINTZAK EZARRITAKOA	
<b>DESLINDES APROBADOS Y EN TRAMITACION</b> <b>ONARTUTAKO MUGAKETAK ETA TRAMITAZIOAN DAUDENAK</b>	
LINEA DE RIBERA DE MAR ITSABOKO URERTZAREN LERROA	LINEA DE SERVICIUMBRE DE PROTECCION BABELU ZORUONEAREN LERROA
<b>LINEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE</b> Los suelos que pertenecen al dominio público marítimo-terrestre quedan afectados por la ley 22/98 de costas. ITSAS-LEHORRETAKO HERRI JABATIAREN MUGAKETA LERROA Itsas-lehorretako herri jabatari esaten diuten lurrak kostel buruzko 22/98 legearen menpean egongo dira	

HIRIGINTZA ETA LIDAL HARREMANEN SAILA BIZKAIKO FORU-ALDUNDIA DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA DEPARTAMENTO DE RELACIONES MUNICIPALES Y URBANISMO		
PROYECTO <b>MODIFICACION PUNTUAL DEL PTP DE BILBAO METROPOLITANO</b> <b>BILBO METROPOLITARAREN L.P.P. AREN XEDAPEN ALDAKETA</b>		
PROIEKTUA		
PLANO <b>MODELO TERRITORIAL</b> <b>MARGEN IZQUIERDA</b>		
<b>LURRALDE EREDUA</b> <b>EZKERRALDEA</b>		PLANUA
CONSULTOR  me(c)sa consultoría + proyectos	ESCALAS  0 500 1:20.000	FECHA DICIEMBRE 2007 DATA
AHOLKULARIA		Nº PLANO <b>0 4.4</b> PLANUA ZK

OTSAILAREN 2KO 36/2010 DEKRETUAREN II.  
ERANSKINA

ADIERAZPENA, ALONSOTEGIN MONTEALEGRE  
INDUSTRIALDEA SORTZEKO BILBO  
METROPOLIARREKO LURRALDE PLAN  
PARTZIALAREN ALDARAZPENARI DAGOKION  
INGURUMENENKO ERAGINAREN EBALUAZIO  
BATERATUAREN PROZEDURA ARAUTU DUEN  
UZTAILAREN 22KO 183/2003 DEKRETUAREN  
15. ARTIKULUAN EZARRI DENAREN  
ONDOREETARAKO

Adierazpena, Alonsotegin Montealegre industri-  
aldearen sortzeko Bilbo Metropoliarreko Lurralde Plan  
Partzialaren Aldarazpenari dagokion ingurumeneko  
eraginaren ebaluazio bateratuaren prozedura arautu  
duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren 15. ar-  
tikuluan ezarri denaren ondoreetarako.

Alonsotegin Montealegre industrialdea sortzeko  
Bilbo Metropoliarreko Lurralde Plan Partzialaren  
Aldarazpenaren idazkuntza eta tramitazio lanak egin  
direnean,aldi berean ingurumeneko eraginaren eba-  
luazio bateratuaren prozesu iraunkorra burutu da.  
Prozedura hori hertsiki bete da plan eta egitarau  
jakin batzuk ingurumenen dituzten eraginaren eba-  
luazioari buruzko apirilaren 28ko 9/2006 Legeak, Eus-  
kal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteari  
buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrak eta  
berariaz ingurumeneko eraginaren ebaluazio bateratu-  
aren prozedura eta, horren barruan, bereziki lurralde  
plangintza, arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003  
Dekretuak ezarri dutena betez.

Proposatu den lurralde plangintzaren aldaraz-  
penaren oinarria lurralde antolamenduan garapen  
iraunkorren oinarria inkorporatzea da, hain zuzen  
ere lurraldearen abegi-ahalmena, beharizan sozio-  
ekonomikoak eta ingurumen eta hirigintzaren ikuspe-  
giak aintzat hartuta.

Bilbo Metropoliarreko Lurralde Plan Partzialaren  
Aldarazpenaren xedea da Alonsotegiko udal mugar-  
teko Montealegreko ibarbideko lurak Bilbo Metro-  
poliarraren Ezkerraldeko jarduera ekonomiko berrien  
garapenerako lurzuaren erreserbara inkorporatzea.  
Kontua da lur horiek aldaketa handiak izan dituztela  
Cadaguako saihesbidearen betearazpeneko soberaki-  
nen hondakindegiko moduan erabili direlako eta gerta-  
era horrek erabat aldatu dituelako toki horretako  
erabilera eta ezaugarriak, eta bideratu egin du espa-  
rruak gaur egun duen hondakindegiko erabilerearen or-  
dez industri erabilera ezartzea. Halaber,aldi berean  
irtenbide horrek konpondu egingo luke Ezkerraldeko  
jarduera ekonomikoetarako lurzoruen arloan duen  
beharizana, aldeari oreka zuzkituz eta irtenbide be-  
rriak planteatuz.

ANEXO II AL DECRETO 36/2010, DE 2 DE FEBRERO

DECLARACIÓN A EFECTOS DE LO DISPUESTO  
EN EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 183/2003,  
DE 22 DE JULIO, POR EL QUE SE REGULA EL  
PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN CONJUNTA  
DE IMPACTO AMBIENTAL, RESPECTO A LA  
MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL  
PARCIAL DEL BILBAO METROPOLITANO  
PARA LA CREACIÓN DEL ÁREA INDUSTRIAL  
MONTEALEGRE EN ALONSOTEGI

Declaración a efectos de lo dispuesto en el artícu-  
lo 15 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el  
que se regula el procedimiento de evaluación conjun-  
ta de impacto ambiental, respecto a la Modificación  
del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano  
para la creación del área industrial Montealegre en  
Alonsotegi.

Con ocasión de los trabajos de redacción y trami-  
tación de la Modificación del Plan Territorial Parcial  
del Bilbao Metropolitano para la creación del área  
industrial Montealegre en Alonsotegi se ha llevado a  
cabo un proceso continuo de evaluación conjunta de  
impacto ambiental, procedimiento que se ha desarro-  
llado estrictamente de acuerdo con la Ley 9/2006, de  
28 de abril, sobre evaluación de los efectos de deter-  
minados planes y programas en el medio ambiente y  
con la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Pro-  
tección del Medio Ambiente del País Vasco y el De-  
creto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula  
precisamente el procedimiento de evaluación conjun-  
ta de impacto ambiental, en especial, de la planifica-  
ción territorial.

La modificación de la planificación territorial  
propuesta se sustenta sobre la base de incorporar el  
principio del desarrollo sostenible en la ordenación  
territorial considerando la capacidad de acogida del  
territorio, las necesidades socio-económicas y la pers-  
pectiva ambiental y urbanística.

La modificación del Plan Territorial Parcial de Bil-  
bao Metropolitano tiene como objetivo incorporar los  
terrenos de la Vaguada de Montealegre en el Término  
Municipal de Alonsotegi a la reserva de suelo para  
el desarrollo de nuevas actividades económicas en la  
Margen Izquierda de Bilbao Metropolitano. El cam-  
bio que han sufrido los mismos, al ser usados como  
vertedero de los sobrantes de la ejecución del corre-  
dor del Kadagua, hecho que ha alterado el uso y las  
características del lugar, posibilitando la implantación  
de usos industriales en reemplazo del actual uso de  
vertedero del ámbito, solución que paliaría las necesi-  
dades de suelo destinado a actividades económicas en  
la Margen Izquierda, con el fin de producir un equi-  
librio en el área y de plantear nuevas soluciones.

Udalez gaindiko mailan (Bilbo Metropoliarraren Ezkerraldean), Alonsotegiko toki mailan eta ezarpenaren esparruaren mailan alternatiben azterketa sakona egin ondoren uste da egokia dela berariaz formatu handiko industri jarduerak garatzeko aldea egituratzea bertan honako aldarazpen honek proposatzen duen jarduera kokatzeko. Esparruak gutxienez industriak jarduteko eskatzen dituen 13 hektareako azalera izango du. Egiaztatu da LPPk lurzorua erreserbak ezarri arren jarri nahi den industriaren beharkizun eta beharrezanek eta gaur egun eskuragarri dauden lurrik ez dutela LPPren oinarriekiko irtenbide egokirik eta bateragarriak eskaintzen.

Beharrezkoa da kokapen berria proposatzea, hau da, aukera emango duena industri jardueraren ezarpena Lurralde Plan Partzialak aztertu eta garatu dituen aurreikuspen eta ezaugarriekin bat egiteko.

Montealegreko ibarbidean sortzen den aukerak bidea ematen du ez bakarrik garatu behar den industri jarduerak exijitzen duen beharrezko azalera edukitzeko, LPPk araututa dituen ezartzeko irizpideak ere betetzen dituelako, eta horrek bidezkotu egingo luke bere aldarazpena Ezkerraldean industri lurzorua arloan egon dagoen menta errealar erantzuna emanaz, areago kontuan hartuta hori ezinezkoa dela egungo baldintzekin ezarri behar den erabilerari eta erabilera horrek lurraldean izan behar duen kokapenari buruz LPPk ematen dituen zehaztapenen aurka egin gabe.

Montealegreko Jarduera Ekonomikoen Sektorea sortzeko Bilbo Metropoliarreko Lurralde Plan Partzialaren Aldarazpenaren betearazpenak ingurumeneko eraginaren ebaluazio bateratuan sartu diren zehaztapen tekniko guztiak, ingurumena babesteko eta zuzentzeko neurriak eta planaren ondorioak gainikusteko egitaraua ditu, eta baita Aldarazpenen sartu den eta bere atal bihurtu den Ingurumeneko Sailburuordetzaren 2008ko irailaren 10eko Ebazpenaren bidez argitaratu zen Ingurumenaren Eraginaren Txosten Bakarrean (ebaluazio bateratuaren azterlana eta eraginaren txosten bakarra Informe) eman ziren zehaztapenak ere.

Hori guztia kontuan hartuta uste da Montealegreko Industrialdea sortzeko Bilbo Metropoliarreko Lurralde Plan Partzialaren Aldarazpenaren behin betiko onespenera dagokion dokumentua erantzun egokia dela horri buruz jaulki den ingurumeneko eraginaren txosten bakarrean planteatu denarako.

Tras un análisis profundo de alternativas a nivel supramunicipal (Margen Izquierda del Bilbao Metropolitano), a nivel municipal de Alonsotegi y a nivel de ámbito de implantación, se considera conveniente disponer de un área exclusiva para el desarrollo de actividad industrial de gran formato, para el emplazamiento de la actividad propuesta por la presente modificación, que cumpla con la superficie mínima de 13 hectáreas que la industria requiere para su funcionamiento. Pudiendo constatar que si bien el PTP ha previsto reservas de suelo, los requerimientos y necesidades de la actividad a implantar y los terrenos actualmente disponibles, no ofrecen una solución adecuada y coherente con los principios del PTP.

Es necesario proponer un nuevo emplazamiento, que permita la implantación de la actividad industrial de acuerdo a las previsiones y características estudiadas y desarrolladas por el Plan Territorial Parcial.

La oportunidad que surge en la vaguada de Montealegre, permite no solo disponer de la superficie necesaria requerida por la actividad industrial a desarrollar, sino que también cumple con los criterios de implantación estipulados por el PTP, lo que justificaría la modificación del mismo, como respuesta a una necesidad real de escasez de suelo industrial en la margen izquierda, a la cual no es posible hacer frente en las condiciones actuales, sin contradecir las determinaciones del PTP con respecto al uso a implantar y a la ubicación del mismo en el territorio.

La ejecución de la Modificación del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano para la creación del Sector de Actividades Económicas de Montealegre incluye todas las especificaciones técnicas, medidas de protección y corrección ambiental y programa de supervisión de los efectos del plan contenidos en el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental además de las especificaciones incluidas en el Informe Único de Impacto Ambiental publicado por Resolución de 10 de septiembre de 2008 de la Viceconsejería de Medio Ambiente, al haber sido ambos (Estudio de Evaluación Conjunta e Informe Único de Impacto) incorporado e integrado en la modificación, formando parte de ella.

De acuerdo con todo ello, se entiende que el documento correspondiente a la aprobación definitiva de la Modificación del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano para la creación del área industrial Montealegre en Alonsotegi, responde oportunamente a cuanto se ha planteado en el informe único de impacto ambiental emitido en relación con el mismo.